

## Exklusive Villa in Fischamend !



Titel Villa

**Objektnummer: 0001008731**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend-Dorf
<b>Baujahr:</b>	2008
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Nutzfläche:</b>	447,83 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	748,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	22,67 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 38,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,80
<b>Kaufpreis:</b>	1.400.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

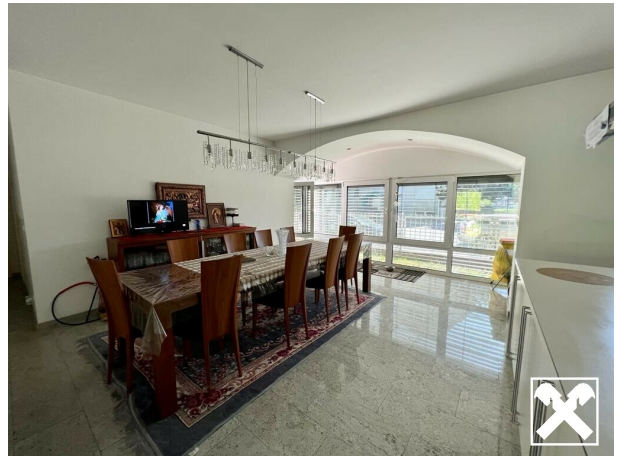
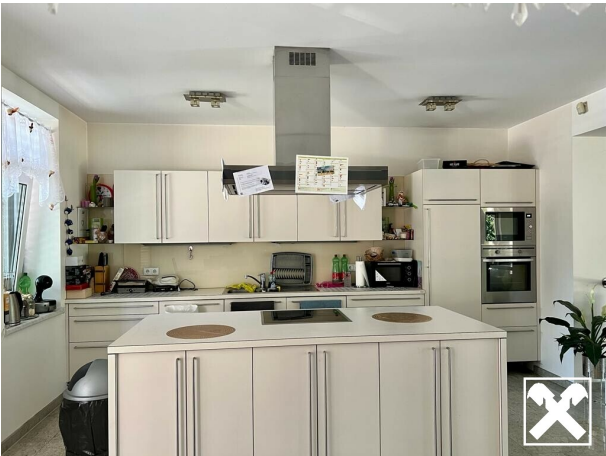
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



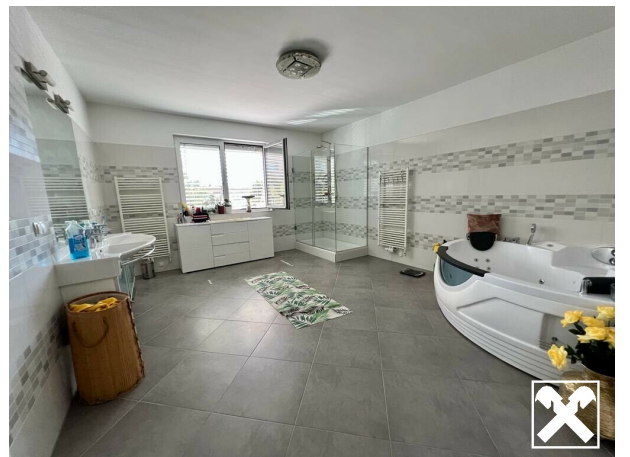
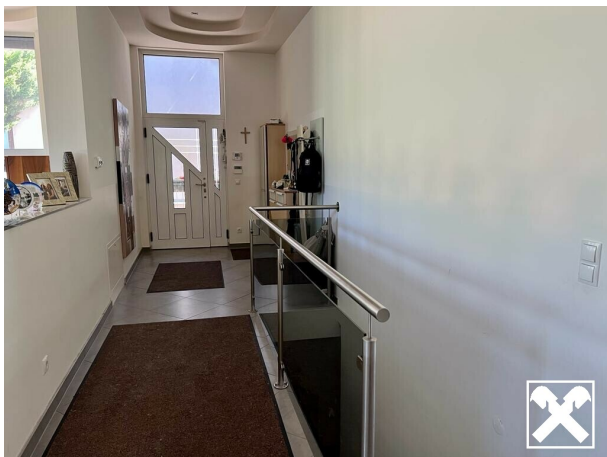
**Walter Haider**

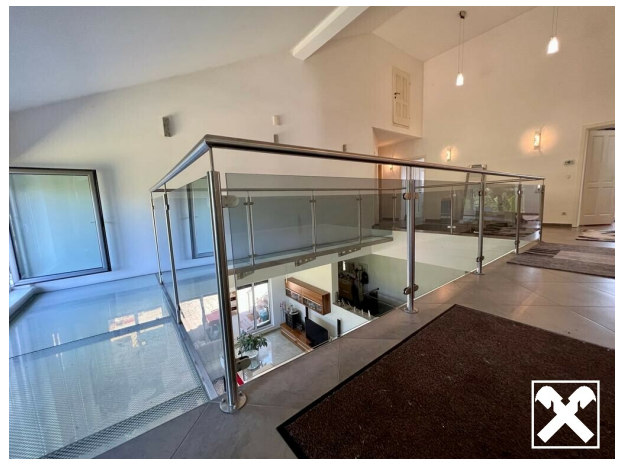
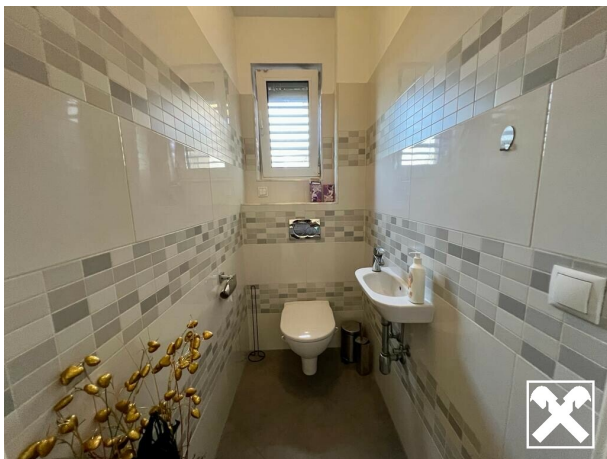
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

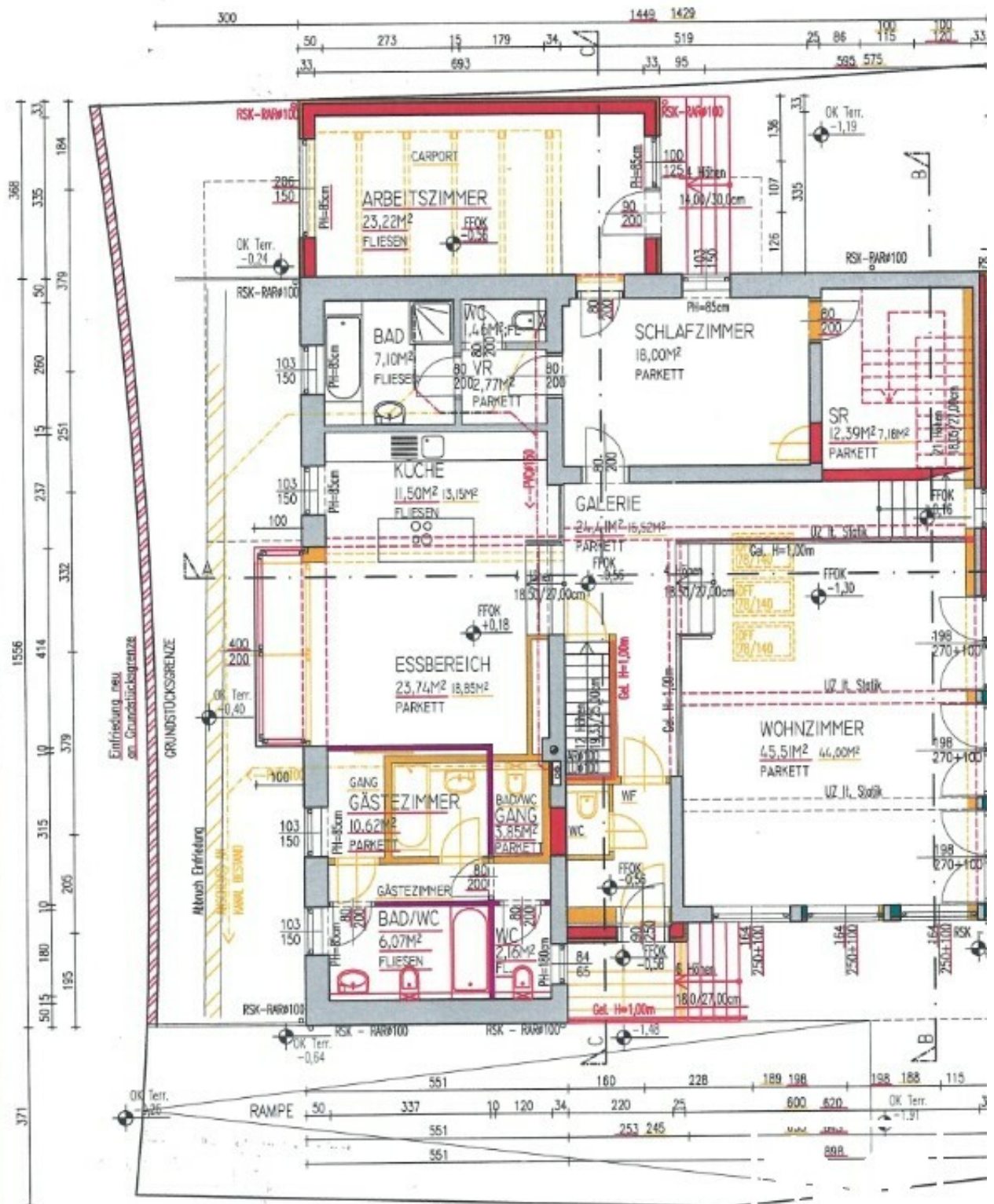






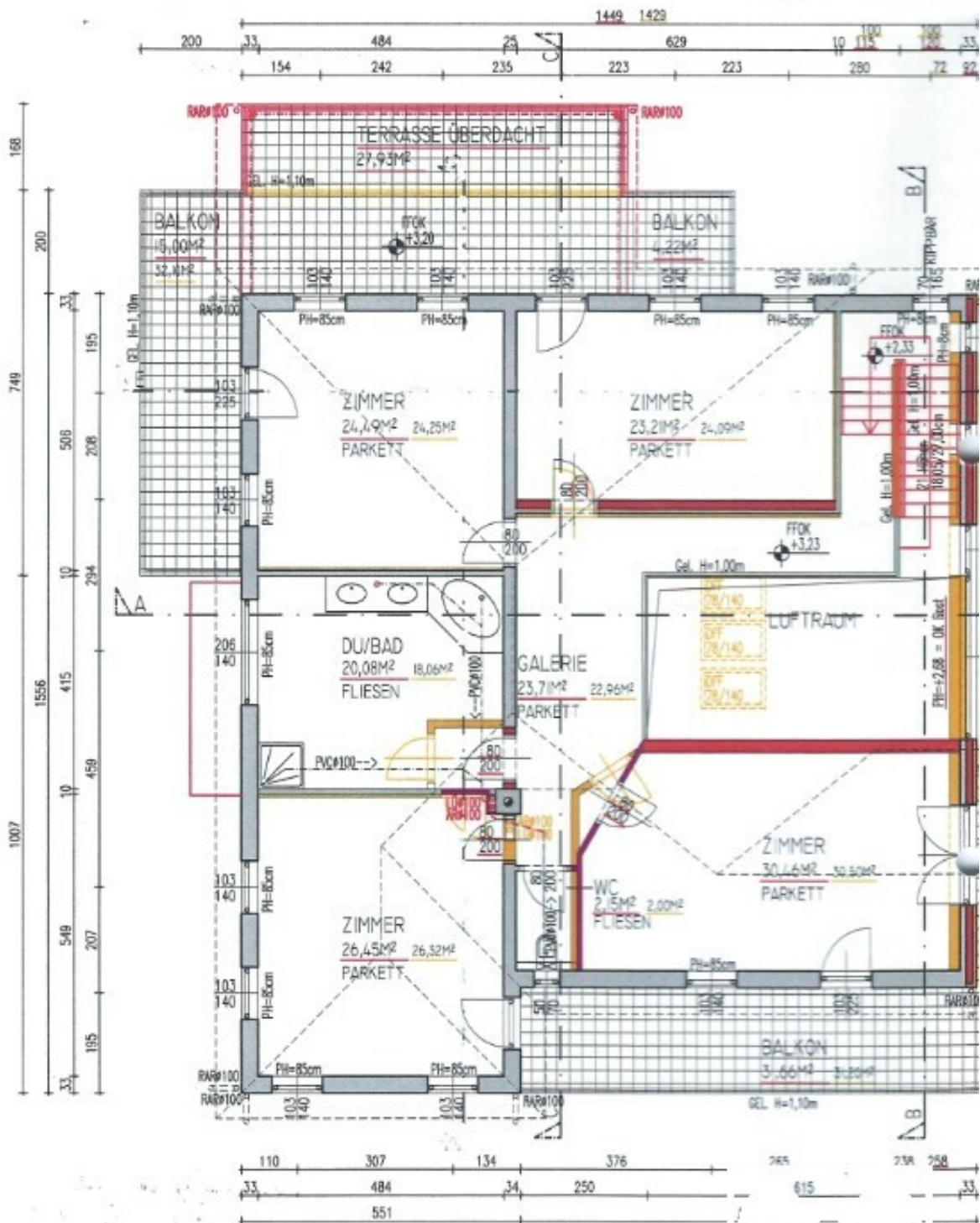




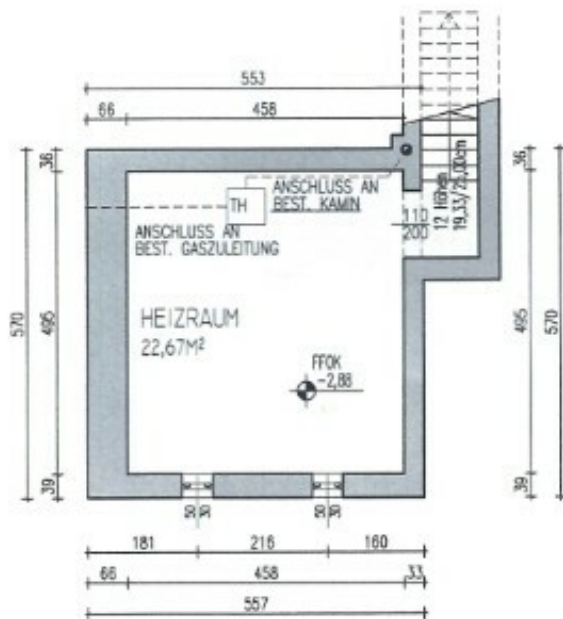


**ERDGESCHOSS**





# OBERGESCHOSS



# KELLERGEHOSS

## Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnkonzept mit ca. 447,83 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche trifft auf außergewöhnliche Architektur!

Diese repräsentative Stadtvilla versprüht schon beim Betreten

das Gefühl von "Willkommen sein".

8 Zimmer, davon 6 Schlafzimmer, 3 Bäder, 4 Toiletten, eine weiße Einbauküche und das ungewöhnliche Stiegenhaus vermitteln ein exquisites Wohnambiente.

Gerne schicken wir Ihnen ein ausführliches Exposé zu und zeigen Ihnen diese Liegenschaft.