

**gepflegte GARCONNIERE - Nähe TU + Schulzentrum St.
Peter im 1.OG. - ab sofort beziehbar!**



Wohn-Schlafbereich - hofseitig

Objektnummer: O2100160956

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 28,20 m ² |
| Gesamtfläche: | 28,20 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 107,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 2,15 |
| Gesamtmiete | 448,40 € |
| Kaltmiete (netto) | 280,00 € |
| Kaltmiete | 448,40 € |
| Betriebskosten: | 84,00 € |
| Heizkosten: | 40,00 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

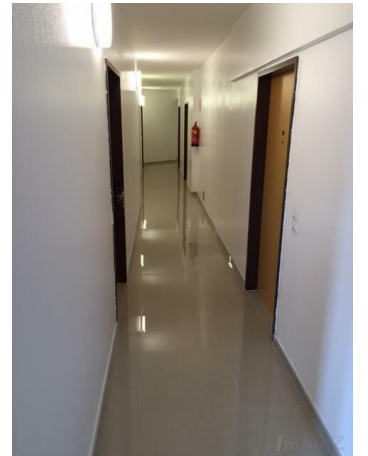
T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur





Objektbeschreibung

Vorraum, Wohn-Schlafraum mit kompletter Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) oder einen Bürgen und Zahler.