

**gepflegte GARCONNIERE - Nähe TU + Schulzentrum St.  
Peter im 1.OG. - ab sofort beziehbar!**



Wohn-Schlafbereich - hofseitig

**Objektnummer: O2100160956**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	28,20 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	28,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 107,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,15
<b>Gesamtmiete</b>	447,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	280,00 €
<b>Kaltmiete</b>	447,80 €
<b>Betriebskosten:</b>	84,00 €
<b>Heizkosten:</b>	39,50 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Gabi Brandstätter**

Immobilien Brandstätter  
Gartengasse 12  
8010 Graz

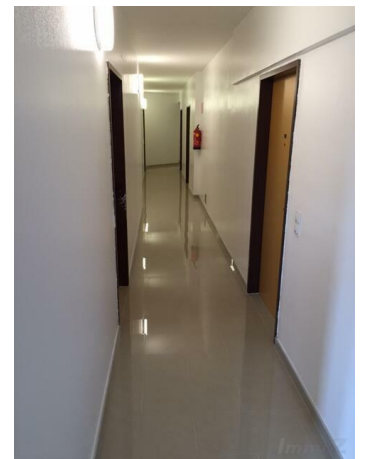
T +43 316 321 383 1  
H 0676 929 000 5  
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen  
zur Verfügung.



termin zur





## Objektbeschreibung

Vorraum, Wohn-Schlafraum mit kompletter Küchenzeile, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinen-Anschluss.

Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.

Der Vermieter verlangt eine Einkommensnachweis (Lohnzettel 2 Monate) oder einen Bürgen und Zahler.