

**Garconniere mit Balkon, Lift und Tiefgarage - ruhige
Grünlage in Geidorf beim Murweg - Sofortbezug!**



Wohn-Schlafräum mit Zugang zur Küche und Ausgang auf den Balkon

Objektnummer: O2100161940

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,98 m ²
Gesamtfläche:	36,98 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 57,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	136.500,00 €
Betriebskosten:	135,73 €
Heizkosten:	50,28 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH

Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



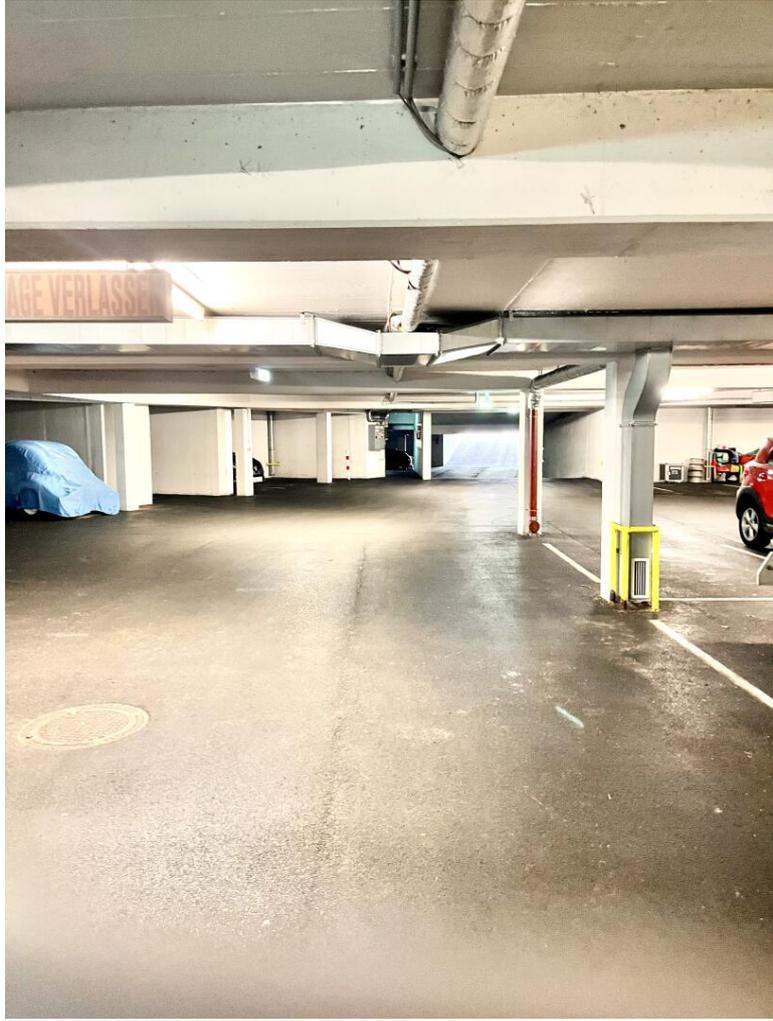
termin zur











Objektbeschreibung

Vorraum mit Abstellnische, Badezimmer mit Dusche, WC und Platz für die Waschmaschine. Über den Wohn- / Schlafrum mit ca. 24 m² ist die Arbeitsküche mit Frühstücksbar und der Süd-Balkon erschlossen. Ein Platz in der Tiefgarage und ein geräumiges Kellerabteil runden das Angebot ab.