

**Modernes 3 Sterne Business-/Golfhotel mit Blick auf  
Neusiedlersee zu verpachten bzw zu verkaufen**



**Objektnummer: 2662**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7082 Donnerskirchen
<b>Nutzfläche:</b>	2.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	46
<b>WC:</b>	50
<b>Kaufpreis:</b>	2.000.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Tatjana Sulzenbacher**

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### Lage:

Am Rande Neusiedlersee

5 Gehminuten zum Dorfzentrum

Flughafen Wien-Schwechat I- 50 km, 45 Autominuten

Golfplatz ist in 10,2 km Entfernung.

Zahlreiche Weingärten in der Umgebung

### Logis:

46 Zimmer

Die Zimmer verfügen über einen Patio, einen Schreibtisch und einen Flachbildfernseher mit Satellitenkanälen, eine getrennte Toilette und eine Dusche in den Badezimmern.

**Gastronomie:** Restaurant und Snack-Bar, modern ausgestattete Küche  
Im Sommer Panoramablick von der Terrasse

Zahlreiche Weingärten in der Umgebung

**Seminarräume:** für ca. 80 Personen

**Parking:** kostenlose Privatparkplätze

**Gästeprofil:** Geschäftsreisende, Seminargäste, Urlauber und Golfer

Zustand: gepflegt

Heizung für jedes Zimmer steuerbar und abdrehbar

Ausbaupotenzial vorhanden.

Die fertige Planung für Ausbau ist vorhanden und sieht vor, dass ein Hotel in ein Apartmenthotel pazifiziert wird.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m

Apotheke <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <8.000m

Höhere Schule <9.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <5.500m

Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap