

## Idyllische Waldrandlage in der Nähe von Graz



idyllische Waldrandlage

**Objektnummer: 0005003311**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8112 Gratwein-Straßengel
<b>Gesamtfläche:</b>	1.115,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	139.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elias Wolfbauer**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

H +43 664 88489046

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Idyllische Waldrandlage in der Nähe von Graz

Unweit des Ortszentrums (Ortsteil Schirning) von Gratwein gelegen, mit rundum viel Grün und den Vorzügen ländlicher Lebensqualität, steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Auf einen Blick:

- perfekte Größe: ca. 1.115 m<sup>2</sup>
- Widmung: WA - Wohnen Allgemein
- Bebauungsdichte: 0,2-0,4
- Erschließung: Vollständig erschlossen (alle Anschlüsse liegen am Grundstück)
- Lage: leichte Nordost Hanglage
- Zufahrt: privater Weganteil
- schönes Wohnumfeld in ländlicher Umgebung
- gute Infrastrukturbedingungen (Schule und Kindergarten fußläufig erreichbar)

Planung:

Eine bereits genehmigte Einreichplanung für ein Einfamilienhaus kann bei Interesse mit übernommen werden. Somit stünde einem sofortigem Baustart nichts mehr im Wege.

Für genauere Informationen bitte um Kontaktaufnahme!

*Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht mich zu kontaktieren und vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung!*