

## **Geschäftslokal sucht Nachmieter! Frequenzlage!**



Geschäftslokal Front

**Objektnummer: 0001008721**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2640 Gloggnitz
<b>Nutzfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.250,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 52

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















BET  
ST  
ST



## Objektbeschreibung

**BESTE FREQUENZLAGE** in Gloggnitz! Eröffnen Sie hier Ihren Gewerbebetrieb!

Das Blumengeschäft kann als ebensolches weitergeführt werden, selbstverständlich ist eine vielfältige Nutzung mit nahezu allen Möglichkeiten realisierbar

Mehrere Verkaufsräume, Lager, glasüberdachte Außenfläche! Ein Kühlraum, Sanitäranlage und als Büro nutzbare Räume vorhanden.

Der Keller kann ideal als Lagerplatz oder Arbeitsvorbereitungsraum dienen.

Die neue Pelletsheizung wurde soeben fertiggestellt.

Die zahlreichen Betriebe in unmittelbarer Nähe sprechen für sich und diesen Standort!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung!