

## **Büro, Ordination, Geschäftslokal - Erstbezug nach Komplettsanierung**



Strassenansicht

**Objektnummer: 0001008608**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2136 Laa an der Thaya
<b>Nutzfläche:</b>	131,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 100,71 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,29
<b>Kaufpreis:</b>	135.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	258,26 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



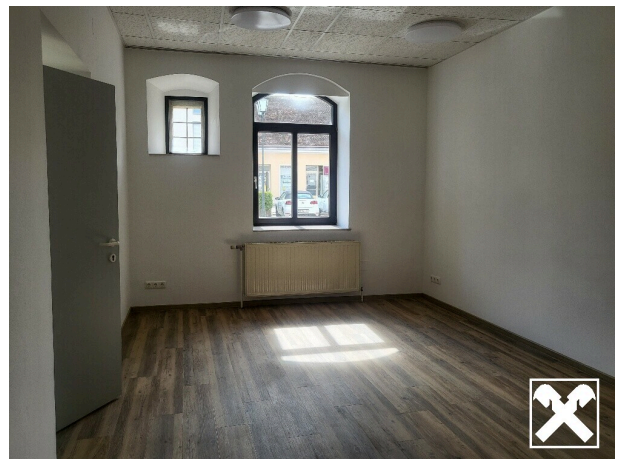
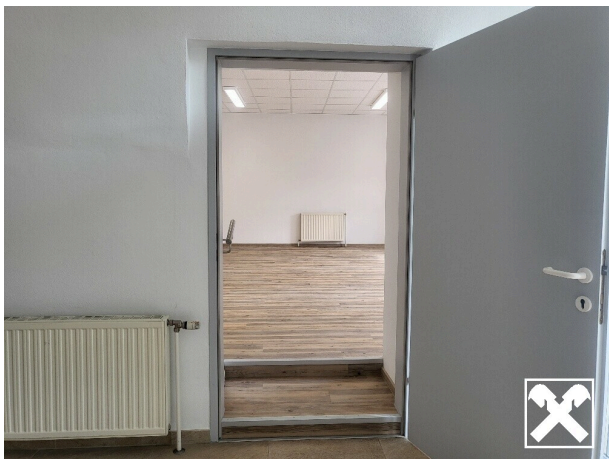
**Martina Stacher**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

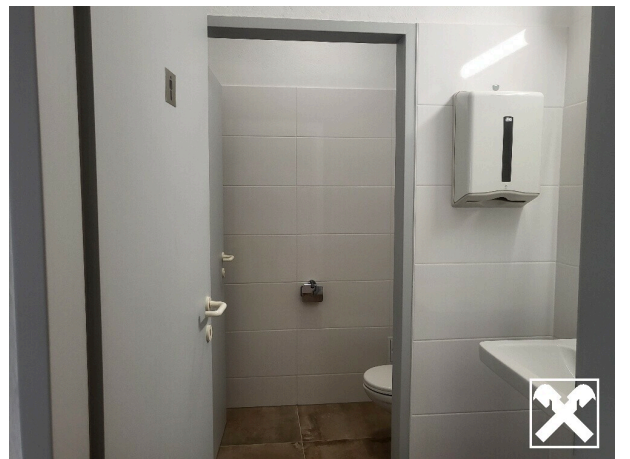
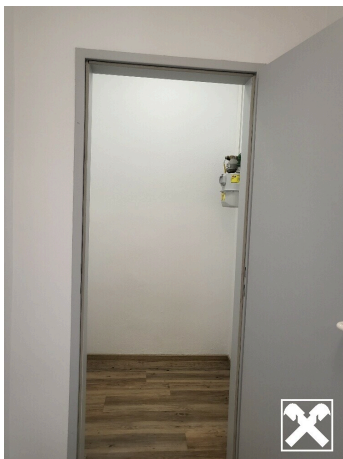
T +43517517 21  
H +436646051751721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



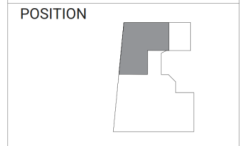




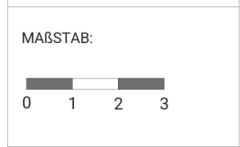




**AUSRICHTUNG**



**NUTZFLÄCHE ca. : 131,0 m<sup>2</sup>**



**ADRESSE:**  
 STADTPLATZ 35  
 2136 LAA/THAYA  
 TOP / ERDGESCHOSS

**DER PLAN ERSTELLT DURCH**  
**ARCHITEKT:**  
 Arch. DI. Dr. techn. David CALAS  
**ADRESSE:**  
 Wickenburggasse 5/7, 1180 V.  
 ALLE ANGABEN UNVERBÜNDET

## Objektbeschreibung

**ERSTBEZUG nach Sanierung. ALLES.IST.MÖGLICH - Büro, Ordination, Geschäftslokal**

Dieses Geschäftslokal wurde generalsaniert und liegt perfekt direkt am Hauptplatz in Laa an der Thaya.

4 Büroräume inkl. Kaffeeküche, sofort verfügbar!

Verwirklichen Sie Ihren Traum von der Selbstständigkeit - wir haben Ihr zentrales Geschäftslokal/Ordination dazu!

**Ich freue mich auf Ihre Anfrage über diese Plattform.**

Gerne übermitteln wir ihnen ein unverbindliches, kostenloses Angebot mit der Adresse der angefragten Immobilie bzw. vereinbaren mit Ihnen auf Wunsch einen Besichtigungstermin.