

## Einzigartiges Penthouse-Flair im Herzen von Graz



AdobeStock\_231668194

**Objektnummer: O2100161885**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Baujahr:</b>	1988-1990
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	137,22 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	137,22 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 139,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanes Flair in einer hochwertigen Eigentumswohnung über zwei Etagen eines historischen Gebäudes. Mit ca. 137 m<sup>2</sup> Nutzfläche bietet diese Immobilie großzügigen Wohnraum im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss.

### Highlights:

- 3 Zimmer, 2 Bäder, 2 Toiletten
- Elegante Wohn-Essküche mit Designerküche
- Südlich ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die Altstadt
- Historisches Ambiente mit modernem Komfort
- Beheizung über Fernwärme
- Gesamtfläche: ca. 137 m<sup>2</sup>
- Kaufpreis 829.900 € Verhandlungsbasis

**Besonderheiten:** Diese Wohnung wurde in den Jahren 1988 bis 1990 errichtet und 2011 umfassend modernisiert. Eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort erwartet Sie.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Lagen von Graz zu wohnen. Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Kaufpreis und Videorundgang auf schriftliche Anfrage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!