

Einzigartiges Penthouse-Flair im Herzen von Graz



AdobeStock_231668194

Objektnummer: O2100161885

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1988-1990
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	137,22 m ²
Gesamtfläche:	137,22 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Erleben Sie urbanes Flair in einer hochwertigen Eigentumswohnung über zwei Etagen eines historischen Gebäudes. Mit ca. 137 m² Nutzfläche bietet diese Immobilie großzügigen Wohnraum im 3. Obergeschoss und Dachgeschoss.

Highlights:

- 3 Zimmer, 2 Bäder, 2 Toiletten
- Elegante Wohn-Essküche mit Designerküche
- Südlich ausgerichtete Terrasse mit Blick auf die Altstadt
- Historisches Ambiente mit modernem Komfort
- Beheizung über Fernwärme
- Gesamtfläche: ca. 137 m²
- Kaufpreis 829.900 € Verhandlungsbasis

Besonderheiten: Diese Wohnung wurde in den Jahren 1988 bis 1990 errichtet und 2011 umfassend modernisiert. Eine perfekte Kombination aus historischem Charme und modernem Wohnkomfort erwartet Sie.

Nutzen Sie die Chance, in einer der begehrtesten Lagen von Graz zu wohnen. Gerne übermitteln wir Ihnen nähere Informationen, Kaufpreis und Videorundgang auf schriftliche Anfrage und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!