

## Easy Living im Seewinkel



FR4

**Objektnummer: 126229\_10**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7132 Frauenkirchen
<b>Baujahr:</b>	2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	110,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 40,29 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,73
<b>Kaufpreis:</b>	409.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Marcel Feller**

IMMO-CONTRACT Maklergesellschaft m.b.H.  
Hauptplatz 9-13  
2500 Baden

H +43 676 841 420 603





## Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Reihenhaus zum Kauf in Frauenkirchen, nahe dem idyllischen Neusiedl am See anzubieten. Dieses Objekt, welches im Jahr 2024 erstellt und im Frühjahr 2025 bezugsfertig sein wird, bietet Erstbezug in massiver Bauweise. Das Haus umfasst eine Wohnfläche von circa 110,5 m<sup>2</sup>, verteilt auf 4 Zimmer, und bietet somit geräumigen Wohnkomfort. Es verfügt über 2 Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, welches keine Wünsche offenlässt. Zudem ist das Haus mit einem Gäste-WC ausgestattet, ein Detail, das sowohl im Alltag als auch bei Besuchen einen echten Mehrwert darstellt. Die Terrasse des Hauses lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und verspricht angenehme Momente in privater Atmosphäre. Die moderne Wohnqualität wird durch die hochwertige Ausstattung und die bedachte Raumgestaltung weiter unterstrichen. Ob Familien, Paare oder Singles – dieses Reihenhaus in Frauenkirchen bietet ideale Voraussetzungen für diejenigen, die Wert auf modernes Wohnen in einer attraktiven Lage legen. Die Nähe zu Neusiedl am See bereichert das Wohnambiente mit der Möglichkeit, Freizeitaktivitäten in einer der schönsten Regionen Österreichs zu genießen. Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von den Vorzügen dieses exklusiven Reihenhauses zu überzeugen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause, das Ruhe, Komfort und Lebensqualität in perfekter Symbiose vereint. Freuen Sie sich auf Ihr Erstbezugsdomizil im Frühjahr 2025.