

Multifunktionale Shop- oder Gastroflächen in der Twin Tower Mall



Mall 1

Objektnummer: 109240246

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Gesamtfläche:	882,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 65,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	19.969,20 €
Kaltmiete (netto)	9.144,00 €
Kaltmiete	16.641,00 €
Betriebskosten:	7.497,00 €
Infos zu Preis:	

Preis inklusive Gastgarten

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

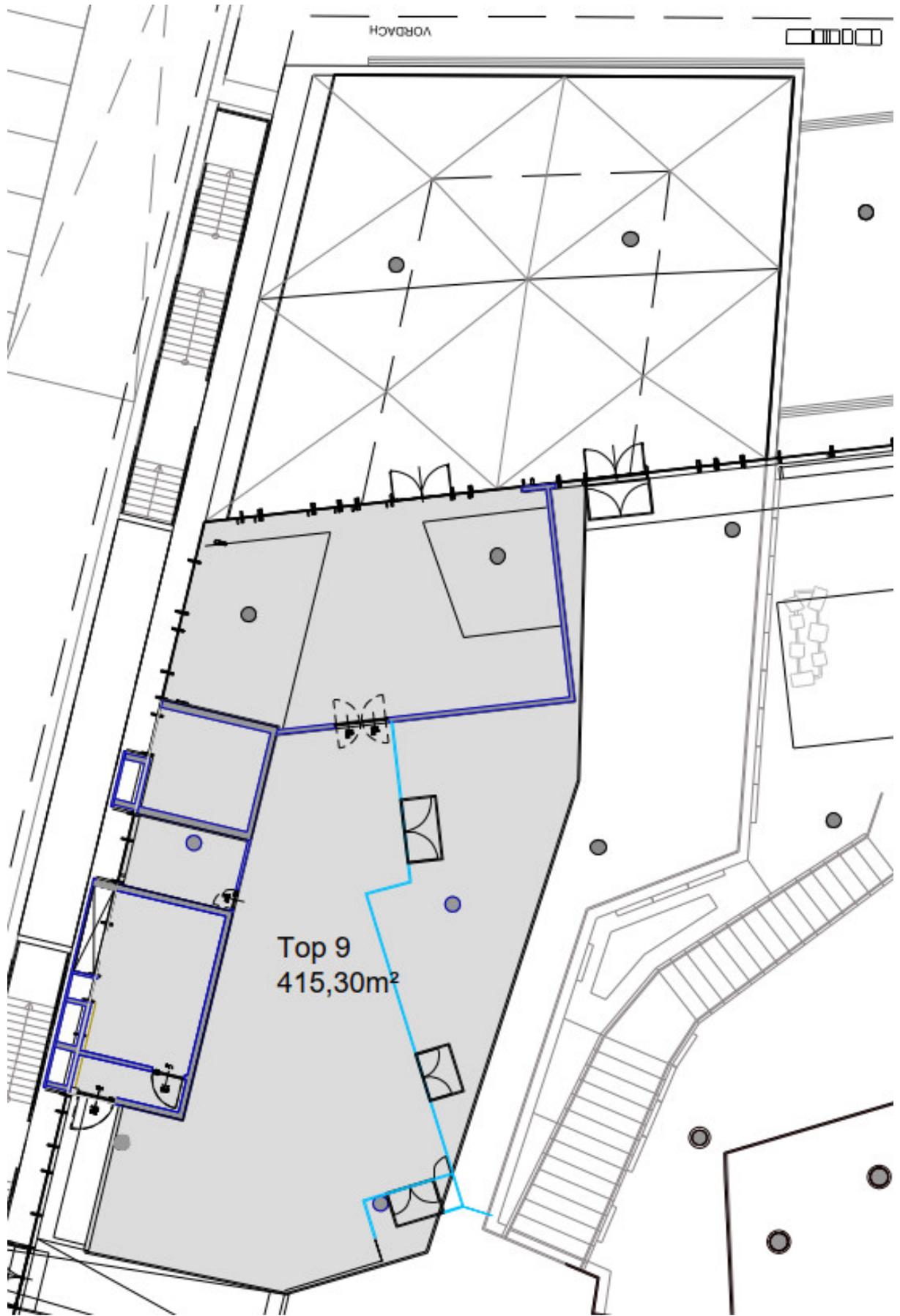


Milena Ivkovic

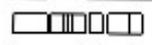
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt







VORDACH



Top 9
415,30m²

Objektbeschreibung

Multifunktionale Geschäftslokale am Wienerberg 1100 zu mieten In Mall-Area der Sockelzone in den Vienna Twin Towers am Wienerberg gelangen gleich mehrere Geschäftslokale zur Vermietung. Die Lokale sind multifunktional nutzbar und eignen sich sowohl für Gastronomie, als auch für Einzelhandel, Showrooms, etc. Das Gebäude ist an allen Wochentagen zugänglich und es stehen diverse Parkplätze in der hauseigenen Garage zur Verfügung. Aufgrund der Office-Nutzung im Gebäude gibt es ebenso keine Themen der Lärmbelästigung und es können Synergien zu den bestehenden Mietern hergestellt werden. Zu den Nachbarn zählen Cineplexx, Grohe, Som Kitchen, Burger King und viele mehr. Verfügbare Flächen: EG Top 9 ca. 402 m²: € 12,00/m²/Monat netto Gastgarten in der Mall (ca. 240 m²): € 12,00/m²/Monat netto Gastgarten Outdoor (ca. 240 m²): € 6,00/m²/Monat netto Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 8,50 Preis in obiger Tabelle inklusive Gastgarten