

**RAX2: Wunderbare Garconniere mit südseitiger Loggia in
1100 Wien zu mieten**



Wohnraum

Objektnummer: 109242765

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	44,36 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	A 20,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Gesamtmiete	715,47 €
Kaltmiete (netto)	518,89 €
Kaltmiete	715,47 €
Betriebskosten:	130,91 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

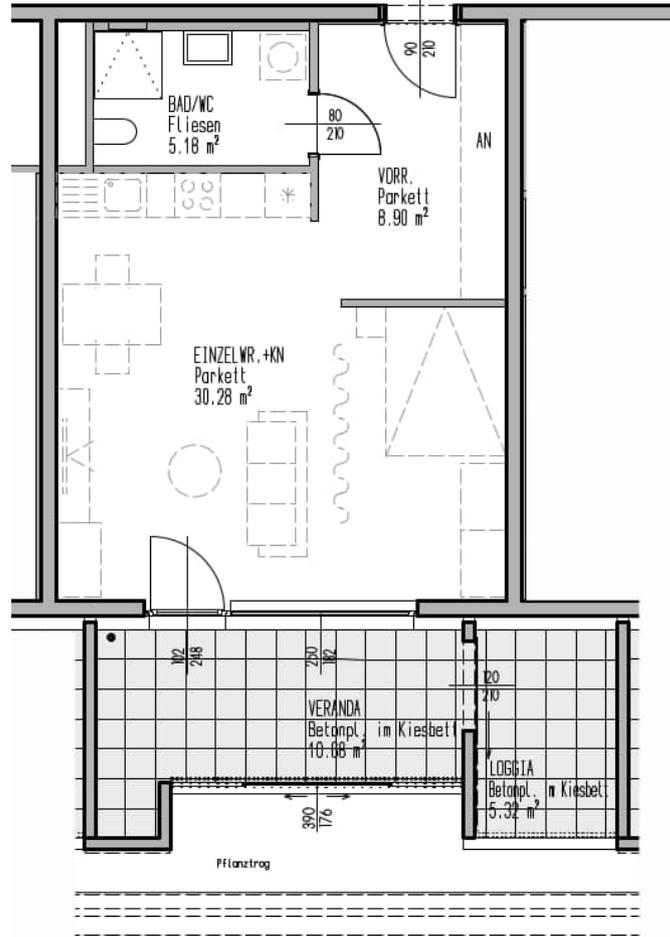
T 0153473 -720 325

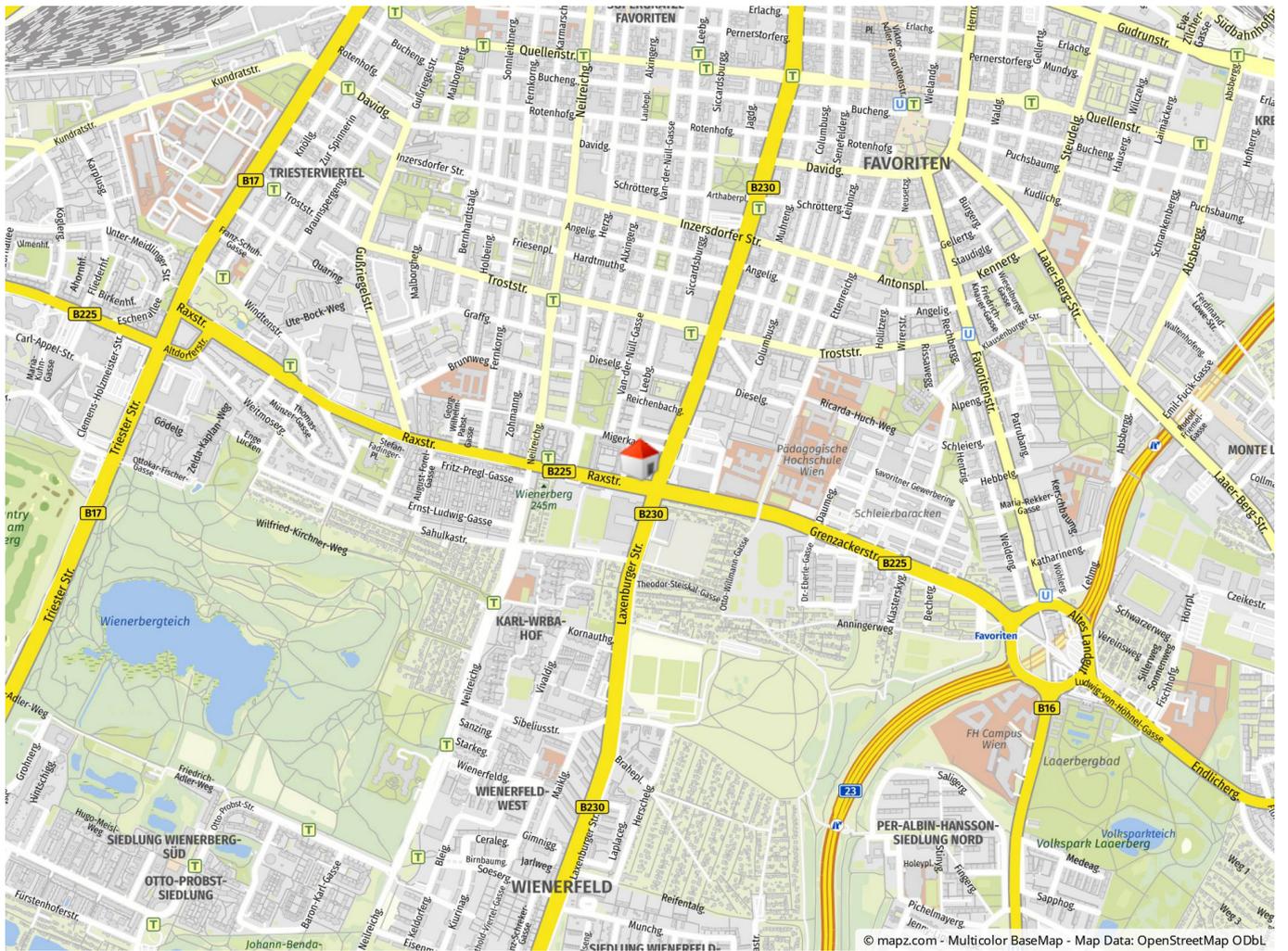




GANG 2b

TOP
2.06





Objektbeschreibung

Im modernen Niedrigenergiehaus RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügiger Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom neuen Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur südseitig ausgerichteten, verglasten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 7.561,62 zu leisten. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.