

**RAX2: Wunderbare Garconniere mit südseitiger Loggia in  
1100 Wien zu mieten**



Wohnraum

**Objektnummer: 109242765**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1100 Wien
<b>Baujahr:</b>	2015
<b>Wohnfläche:</b>	44,36 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 20,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,77
<b>Gesamtmiete</b>	715,47 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	518,89 €
<b>Kaltmiete</b>	715,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	130,91 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei für den Mieter

## Ihr Ansprechpartner



**Vineta Reitgruber, BA, MBA**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

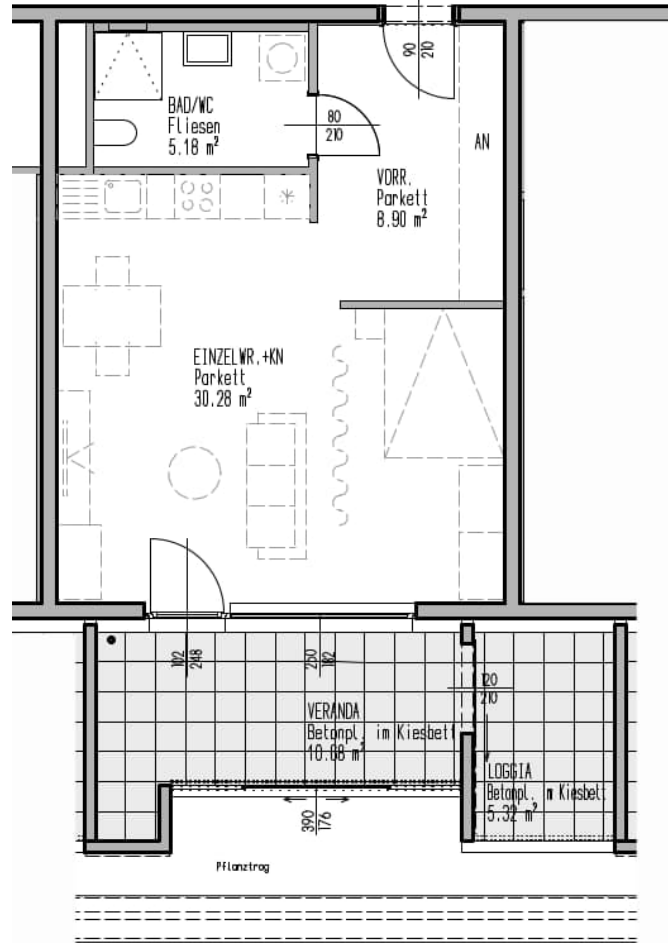
T 0153473 -720 325

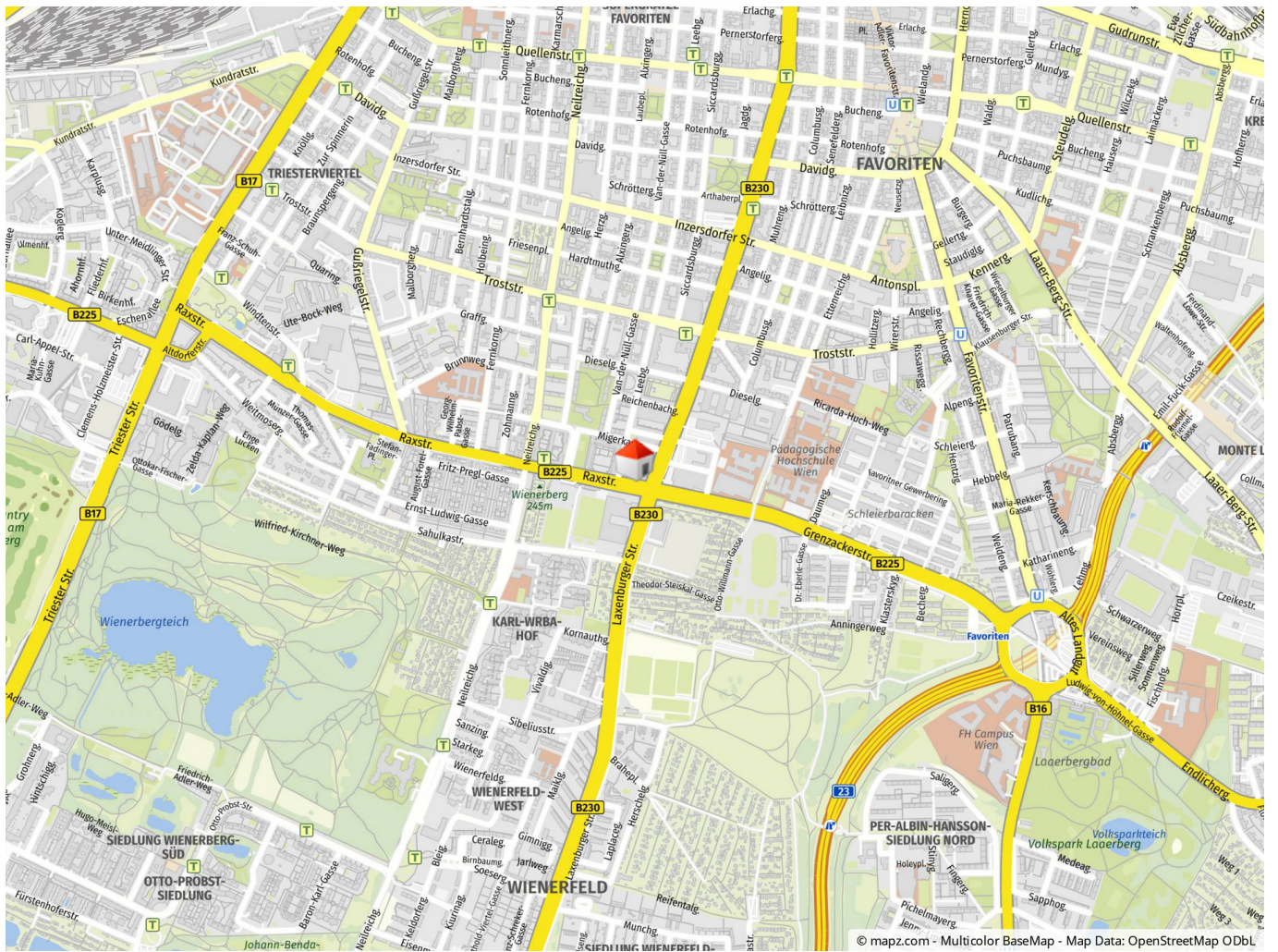




GANG 2b

TOP  
2.06





## Objektbeschreibung

Im modernen Niedrigenergiehaus RAX2 am höchsten Punkt des Wienerberges befindet sich im 1. Obergeschoß diese erstklassige Garconniere mit südseitiger Loggia. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer mit Stauraum, großzügiger Wohnraum mit offenem Küchenbereich (die Küche muss vom neuen Mieter selbst ausgestattet werden) und Zugang zur südseitig ausgerichteten, verglasten Loggia, elegantes Duschbadezimmer mit Waschmaschinenanschluss sowie ein separates WC. Bei Anmietung ist ein Finanzierungsbeitrag in der Höhe von € 7.561,62 zu leisten. Die Wohnung gelangt zur unbefristeten Vermietung.