

**Fabriksgasse: Einzimmerwohnung mit Freifläche und
Weitblick in Graz *sofort verfügbar***



Objektnummer: 25119

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	45,15 m ²
Nutzfläche:	49,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	134.500,00 €
Betriebskosten:	161,46 €
Heizkosten:	54,37 €
USt.:	27,02 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

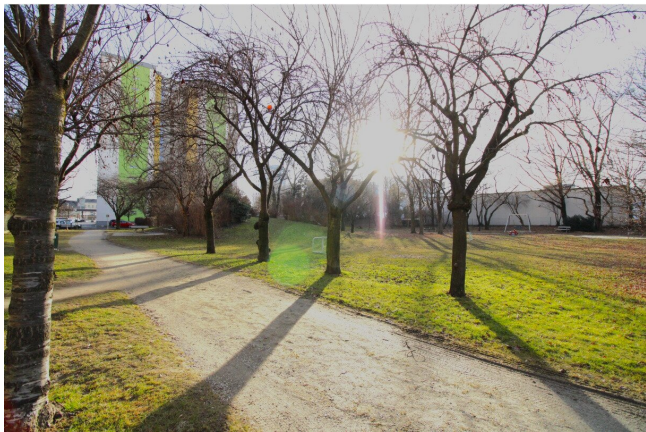
Ihr Ansprechpartner



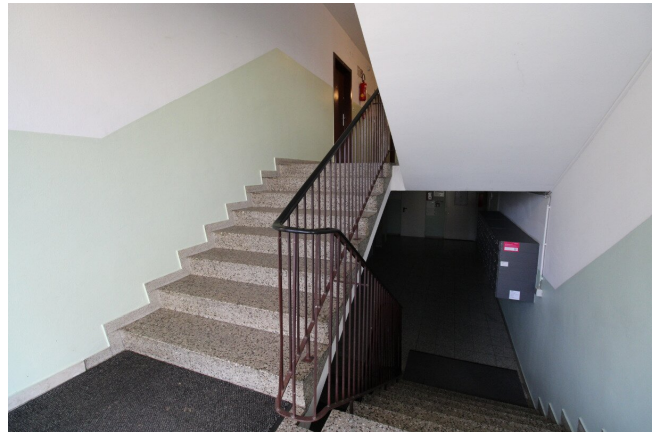
M.A., MBA Philipp Sulek

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien













Objektbeschreibung

Werte InteressentInnen!

Um den Prozess der Terminvereinbarung zu vereinfachen, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme über das Inserat mit konkreten Terminvorschlägen zur rascheren Abstimmung.

Herzlichen Dank.

Wohnung:

Zum Verkauf steht eine sehr gut aufgeteilte 1,5-Zimmer Wohnung in der Fabriksgasse in Graz. Die Wohnung liegt mit süd-westlich ausgerichteter Loggia (5,44 qm) im 9. Stock (2 Lifte) eines 11-stöckigen Hauses (freier weiter Blick über die anderen Häuser ins Grazer Becken)) und ist 45,15 qm Wohnfläche groß. Sie besteht aus Vorzimmer, Bad mit Wanne und WC, Küche, Abstellraum, großes Wohnzimmer, Loggia, Kellerabteil. Das Wohnzimmer ist theoretisch teilbar in eine 1 1/2 Zimmer Wohnung.

Die Wohnung ist in gutem Zustand, teilmöbliert, Küche eingerichtet mit Waschmaschine und Küchenutensilien, Sicherheitstür, Parkettboden, sehr hell, Ruhelage. Einkaufszentrum Citypark in kurzer Gehdistanz, Wohnungsplan liegt bei. Baujahr Haus 1977.

Das Haus mit der Wohnung liegt in einem begrünten Park mit Sitzflächen, Tischtennistisch, Fußballplatz für Jugendliche in unmittelbarer Nähe (kein Lärm), optimale Verkehrsanbindung an das Grazer Verkehrsnetz, ca. 2 Kilometer zum Stadtzentrum.

Das Wohnhaus wurde in rd. 1977 errichtet und besteht aus 11 Stockwerken. Die gegenständliche Wohnung liegt im 9. Liftstock

Weiters besteht auf der Liegenschaft im Innenhof eine private Parkfläche die zum Abstellen von Kraftfahrzeugen genutzt werden kann.

Geheizt wird mittels Hauszentralheizung - die Kosten werden monatlich von der Hausverwaltung vorgeschrieben.

Sollten Sie nach Durchsicht des Inserats eine Besichtigung wünschen, bitten wir um Anfrage über das Kontaktformular und Nennung ein paar konkreter Terminvorschläge.

Die zur Verfügung gestellten Informationen beruhen auf die Angaben des Abgebers, der Gemeinde und der Hausverwaltung bzw. der jeweiligen Professionisten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap