

## 2-Zimmer Erdgeschosswohnung in Murau



Ansicht

**Objektnummer: 0005003305**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8850 Murau
<b>Baujahr:</b>	1991
<b>Wohnfläche:</b>	67,20 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,67 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 75,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,09
<b>Kaufpreis:</b>	148.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	94,21 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



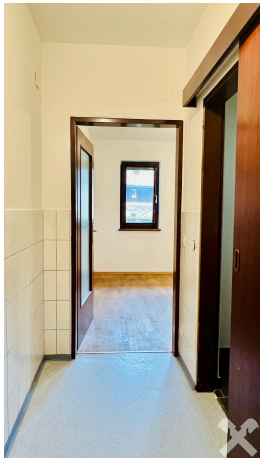
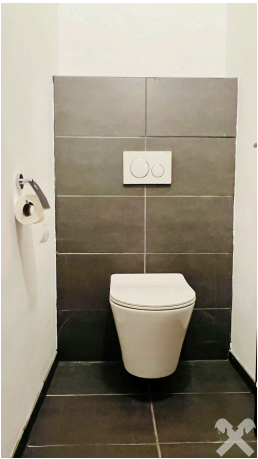
**Frank Leitgab**

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH  
Radetzkystraße 15  
8010 Graz

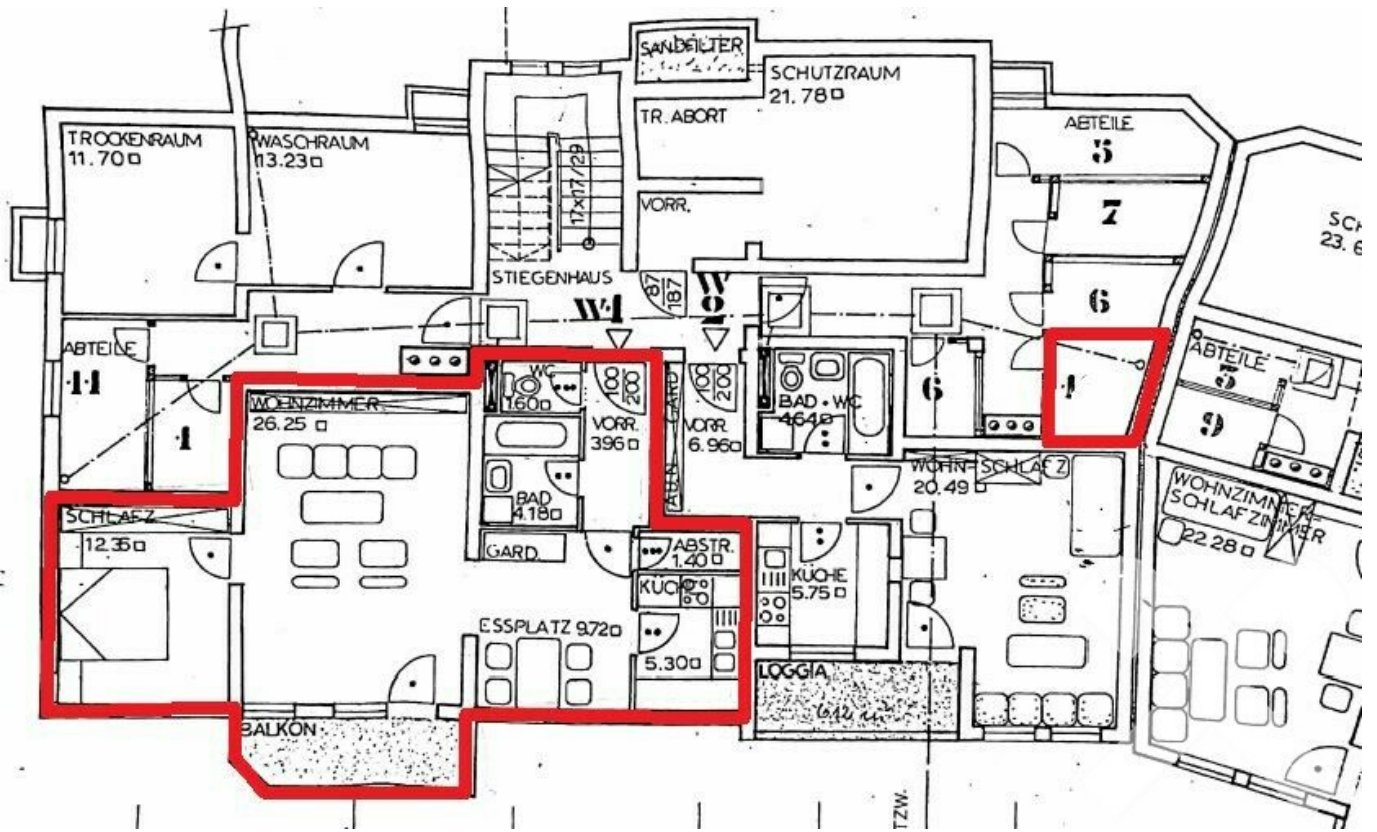
H +43 664 855 02 44











## Objektbeschreibung

Diese schön und ruhig gelegene Wohnung mit Südwest-Ausrichtung befindet sich im Erdgeschoss eines 1986/87 errichteten Mehrparteienhauses.

Der große Balkon, die ruhige Lage und der Tiefgaragenplatz für Ihr Auto zeichnen diese Wohnung besonders aus!

### Raumaufteilung:

- geräumiger Wohnraum (derzeit abgeteilt und dadurch ein Schlafräum mehr)
- Küche mit Einbauküche
- Esszimmer
- Schlafzimmer
- großer Balkon
- Bad mit Dusche
- WC
- Vorraum
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz für Ihr Auto (bereits im Kaufpreis enthalten)
- Abstellplätze vor dem Haus

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über neuwertige Infrarotpaneele.

Als allgemeine Flächen stehen Ihnen ein Kinderwagen- und Fahrradabstellraum sowie eine Waschküche, ein Trockenraum und ein ehemaliger Luftschutzraum zur Verfügung.

Besonders hervorzuheben sind die **niedrigen Betriebskosten** (nur € 176,- / Monat)

**Sie lieben die Natur, Wandern, Schifahren und sind auf der Suche nach guter Luft?  
Dann erwerben Sie die Wohnung als Zweitwohnsitz und verbringen Sie Ihre Freizeit in  
einer der schönsten Gegenden Österreichs!**

Für Fragen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!