

# **Stadtflucht ! Haus am Land ! in Markt St. Martin im Burgenland**



P1250330

**Objektnummer: O2100161917**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7341 Markt Sankt Martin
<b>Baujahr:</b>	1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Keller:</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 176,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	193.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

nach Vereinbarung

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

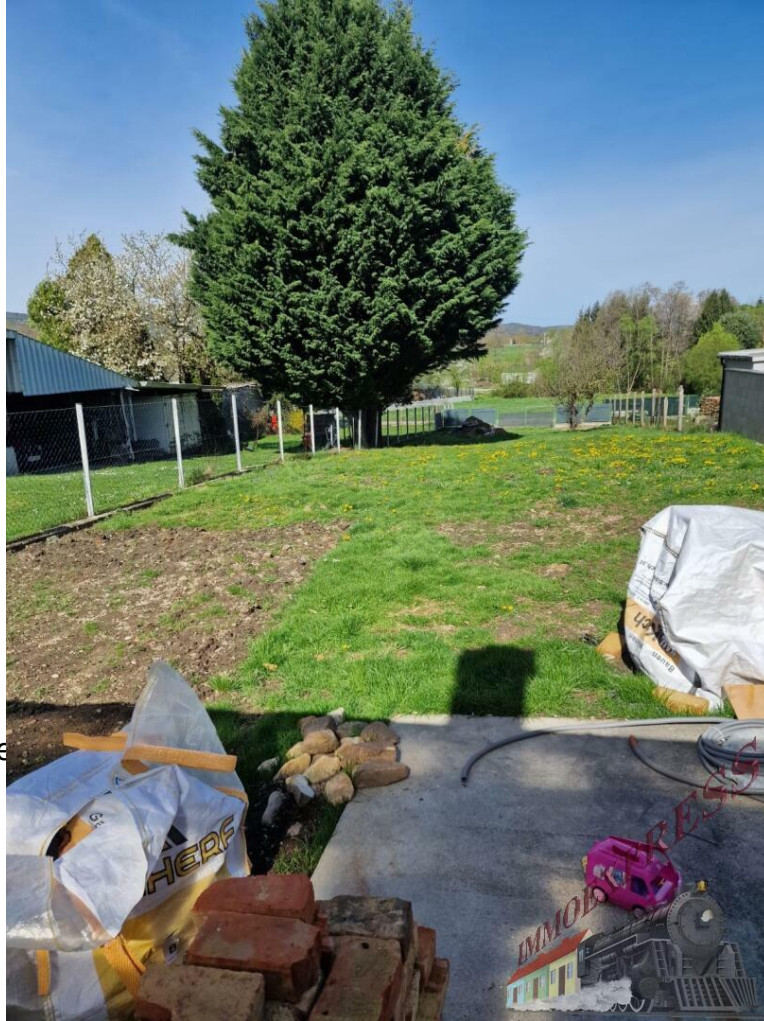


**Josef Sieber**

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

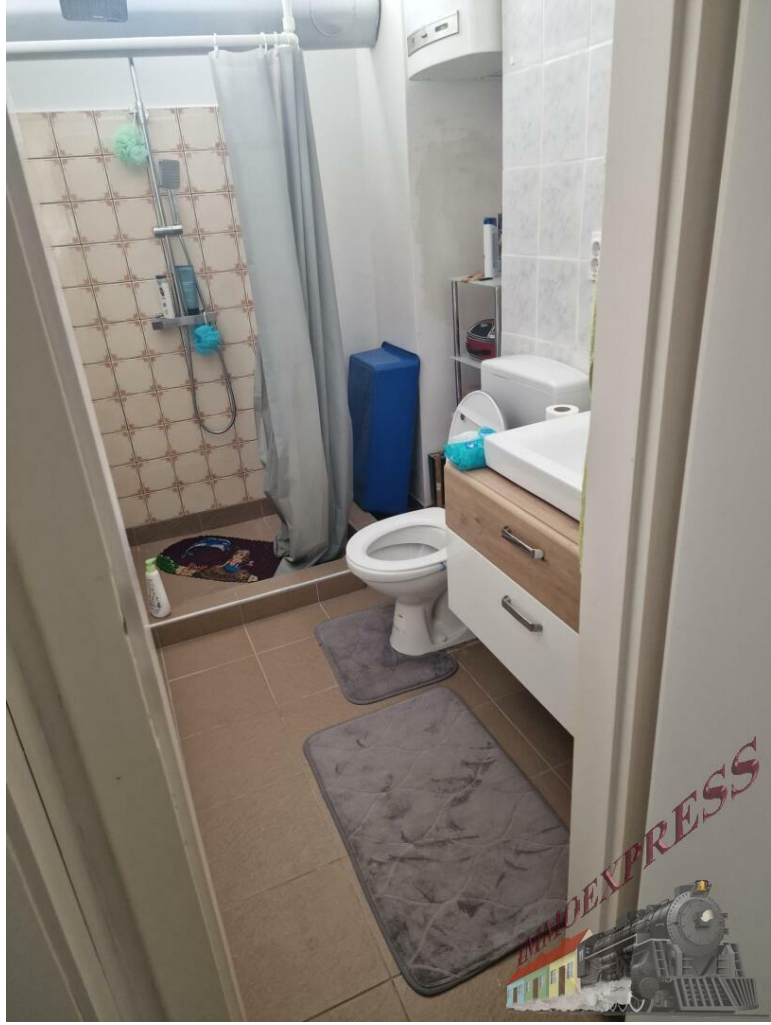
H +43 676 89 88 17  
F +43 (1) 688 02 74

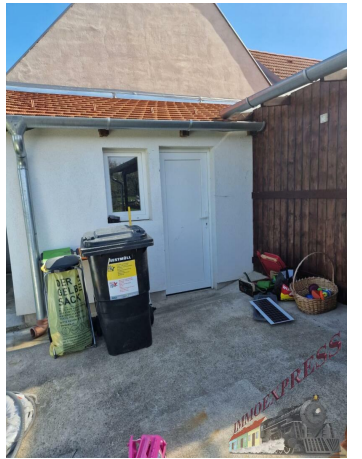
Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur





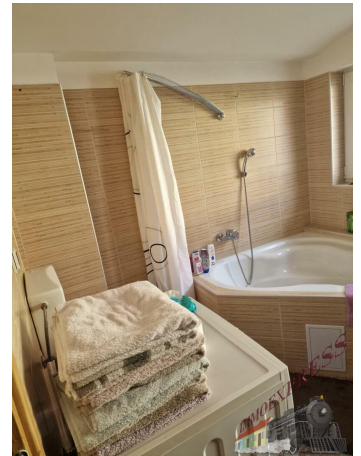
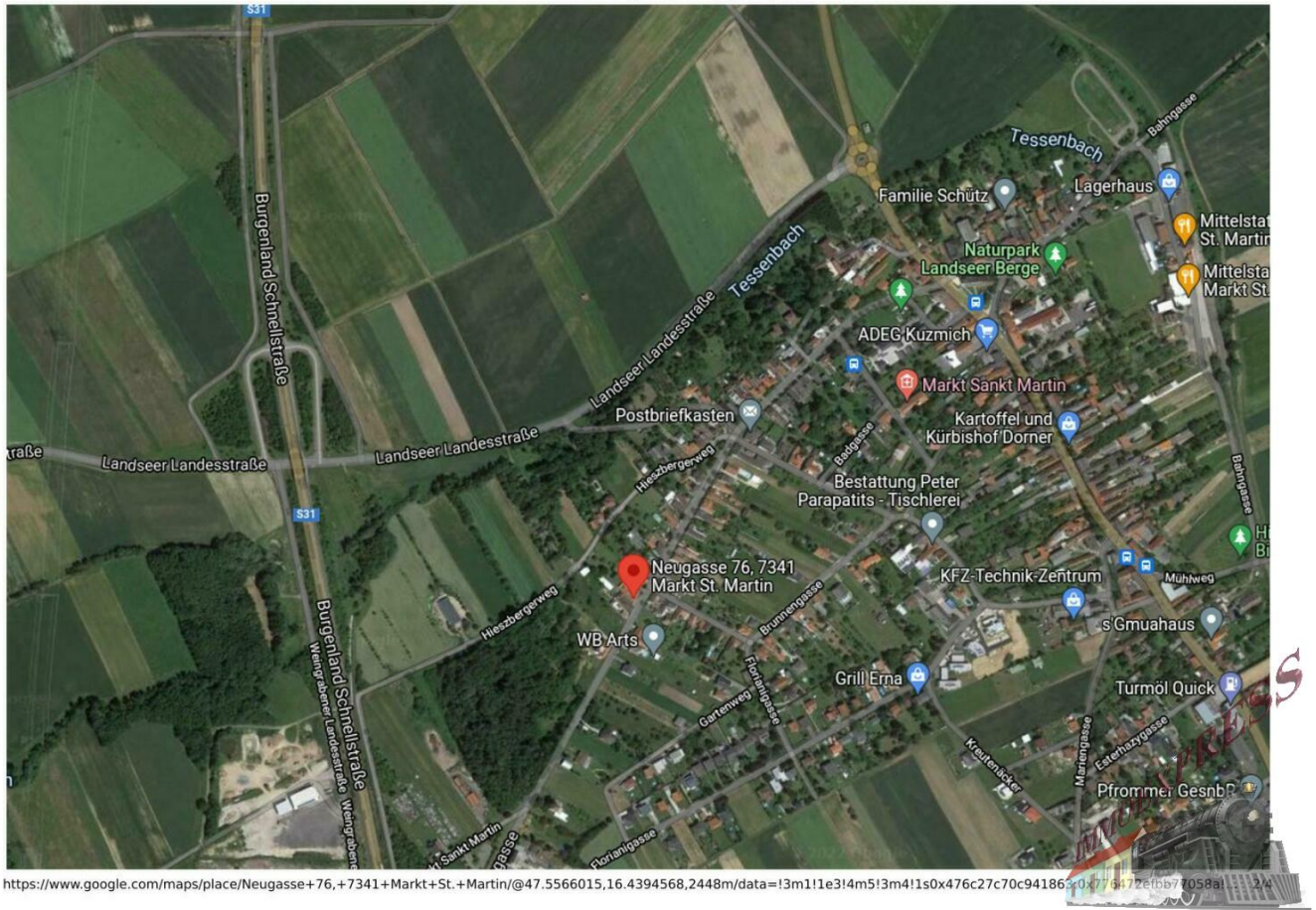




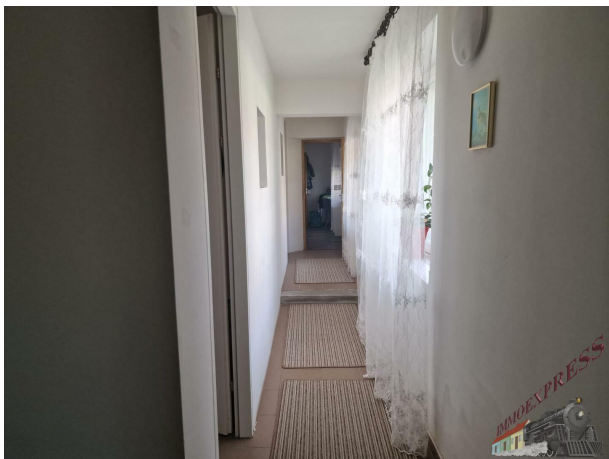


21.2.2022

Neugasse 76 - Google Maps







# Objektbeschreibung

Kurzinfo:

Stadtflucht! Haus am Land! in Markt St. Martin im Burgenland!

Objektbeschreibung:

Das Haus mit ca. 130 m<sup>2</sup> Fläche zuzüglich ca. 20 m<sup>2</sup> Keller, Scheune, Werkstatt, AR und gartenseitiger Terrasse ist per sofort zu kaufen.

Geheizt wird mit mehreren Einzelöfen für feste Brennstoffe, Böden sind zt. Mit elektrischen Fußbodenheizungen versehen.

Das Objekt besteht aus 3 verbundenen Grundstück mit insgesamt 1043 m<sup>2</sup>. Ein eigener Brunnen ist vorhanden.

Sehr zentral gelegen, hervorragende Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur:

Autobahnabfahrt, Busse, Einkaufsmöglichkeiten etc.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 176 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: E

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Startpreis 195000

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch:

<https://www.bmj.gv.at/themen/Fokusthemen/Befreiung-von-der-Grundbuch-Eintragungsgeb%C3%BChr-bei-Erwerb-von-Wohnraum.html>

( 1,1 % v. Kaufpreis)

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur Einzelbesichtigungen durch.

Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich.

Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können! Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.