

**Provisionsfrei - 3 Zimmer Eigentumswohnung neu saniert  
und vermietet als Anlage + Kellereinheit und Lager im  
Bezirk Lend**



20240523\_133207437\_iOS

**Objektnummer: O2200143865**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1887
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	57,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	57,53 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	24,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 122,48 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	164.900,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Hochparterre mit ca. 57 m<sup>2</sup>

Vorraum, Küche(neu möbliert), Bad, WC, 3 extra Zimmer.

Die Wohnung wurde aktuell neu saniert und ist mit 01.06.2024 bereits vermietet (Neues & größeres Bad, neues WC, Böden Neu, Wände von Tapete befreit und gespachtelt/gemalen, Elektrik erneuert. Anschluss an Fernwärme erledigt, Radiatoren tlw. )

Zusätzlich können im Keller 2 Einheit erworben werden. Dort sind 3 Kellerabteile verfügbar von denen eines extra für 100 €/Monat und das 2e für 30 €/Monat vermietet wurde.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**