

**Provisionsfrei - 3 Zimmer Eigentumswohnung neu saniert
und vermietet als Anlage + Kellereinheit und Lager im
Bezirk Lend**



20240523_133207437_iOS

Objektnummer: O2200143865
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1887
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,53 m ²
Gesamtfläche:	57,53 m ²
Lagerfläche:	24,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	40,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 122,48 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	164.900,00 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Wohnung im Hochparterre mit ca. 57 m²

Vorraum, Küche(neu möbliert), Bad, WC, 3 extra Zimmer.

Die Wohnung wurde aktuell neu saniert und ist mit 01.06.2024 bereits vermietet (Neues & größeres Bad, neues WC, Böden Neu, Wände von Tapete befreit und gespachtelt/gemalen, Elektrik erneuert. Anschluss an Fernwärme erledigt, Radiatoren tlw.)

Zusätzlich können im Keller 2 Einheit erworben werden. Dort sind 3 Kellerabteile verfügbar von denen eines extra für 100 €/Monat und das 2e für 30 €/Monat vermietet wurde.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.