

**Altbau-Charme!! Sanierte 4-Zimmer Wohnung mit
grandioser Aufteilung + Balkon in zentraler Lage
++Videorundgang++**



So könnte Ihre Wohnung aussehen!

Musterfoto

Objektnummer: O2100161929

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,39 m ²
Gesamtfläche:	80,39 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	299.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

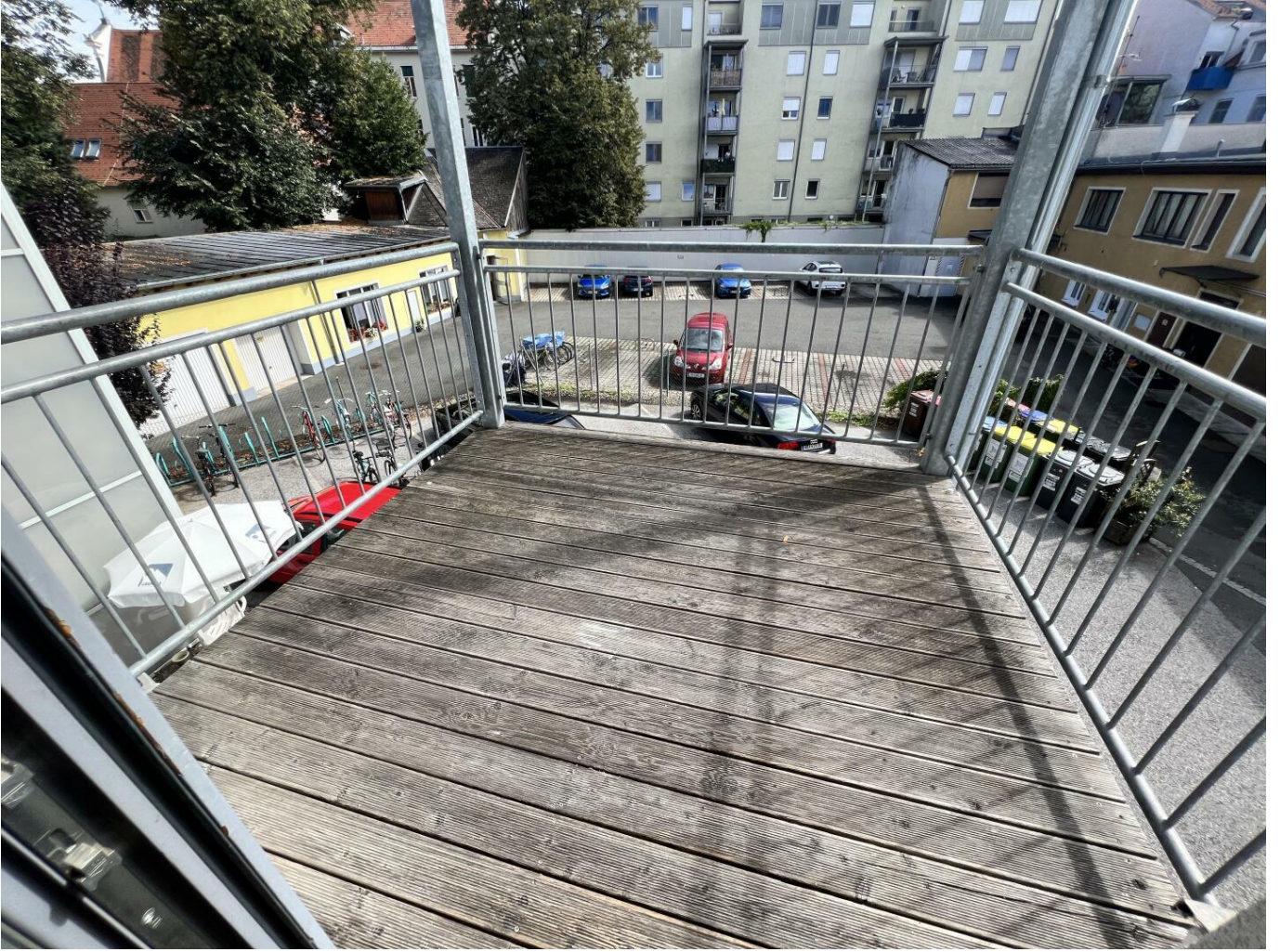
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

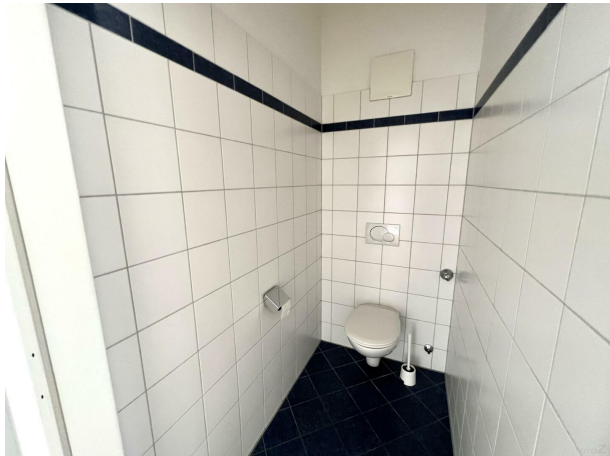
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

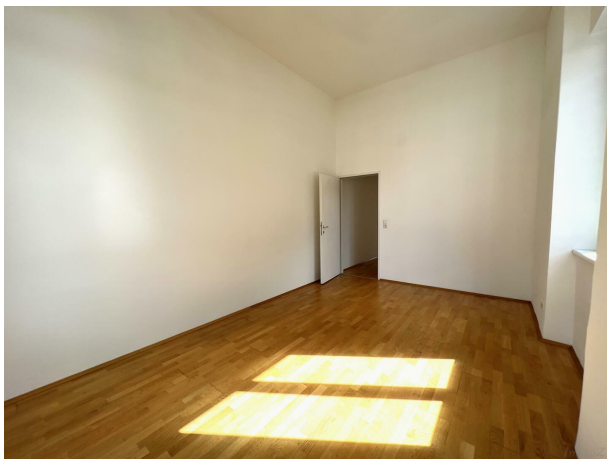












Objektbeschreibung

In der Nähe des Grazer Roseggerhauses wird hier eine tolle 4-Zimmer-Wohnung mit überdachtem Balkon zum Verkauf angeboten. Die zentral gelegene Immobilie ist bequem im ersten Stock gelegen und auch über einen Lift erreichbar. Neben Ihrem Altbau-Charme überzeugt diese Wohnung mit ihrer durchdachten Raumaufteilung, da die Zimmer separat begehbar sind:

- Vorraum
- 1tes Zimmer
- Abstellraum
- Wohn-Ess-Küche (mit vollständig möblierter Küchenzeile & Zugang zum Balkon)
- Balkon mit 6m²
- Diele
- 2tes Zimmer
- separates WC
- Bad mit Wanne
- 3tes Zimmer

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.