

## **Kleines erweiterbares Familiennest!**



DJI\_0274\_

**Objektnummer: 2024-513**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7341 Markt Sankt Martin
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	69,74 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	249.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Nicole Pecie**

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 81  
H +43 664 344 08 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Einfamilienhaus in Markt Sankt Martin. Das im Jahr 2004 erbaute Haus befindet sich in einem fast nicht bewohnten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 70 m<sup>2</sup>. Es verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der Bodenbelag besteht aus Stein und verleiht dem Haus ein modernes Flair. Besonders hervorzuheben ist die moderne Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist. Hier lässt es sich wunderbar kochen und gemeinsame Mahlzeiten genießen. Ein weiteres Highlight ist der offene Kamin, der für eine gemütliche Atmosphäre sorgt. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer aus gelangt man auf die große Terrasse, auf der man die Sonne und die Natur in vollen Zügen genießen kann. Das Haus bietet zudem die Möglichkeit, einen Wintergarten zu errichten. Das Dachgeschoss kann erweitert werden und es sind bereits Anschlüsse für ein zusätzliches Badezimmer und WC vorhanden. Somit bietet sich viel Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Im Außenbereich befindet sich eine entzückende Gartenhütte, die zusätzlichen Stauraum bietet. Des Weiteren gibt es ein Biotop, das eine naturnahe Atmosphäre schafft. Das Einfamilienhaus steht ab sofort zum Verkauf. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Objekt und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.