

## **Freizeitgrundstück in Leondinger Toplage mit Abbruchhäuschen!**



Garten

**Objektnummer: 2713\_7937**

**Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Turmweg 10
Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



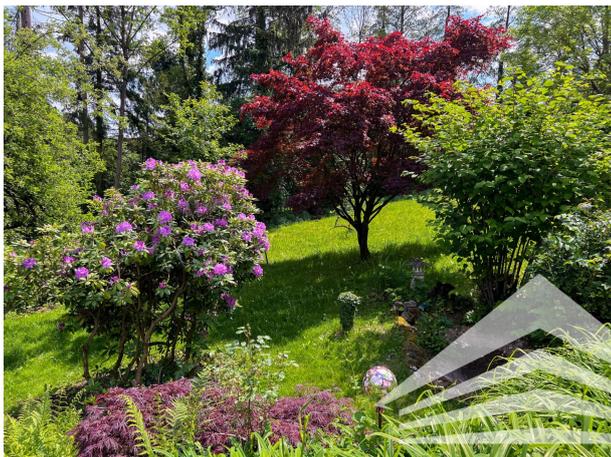
### **Roman Dirisamer, MBA**

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG  
Promenade 9  
4020 Linz

H +43 664 / 88 78 68 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Absolute Rarität in Premiumlage! Dieses Grundstück könnte Ihr neues Projekt für Freizeitgestaltung auf höchstem Niveau werden. Umgeben von einer beinahe unberührten Naturidylle finden Sie einen Rückzugsort mit riesigem Potenzial. Hard Facts: - Grundstück mit ca. 819 m<sup>2</sup> - auch teilbar gemäß Kleingartenverordnung - Die Errichtung eines Pools ist möglich - Bestandsgebäude aus 1954 (Abbruch) - Wasseranschluss vorhanden - Kein Kanal (Senkgrube erforderlich) - Strom kann eingeleitet werden und ein Parkplatz errichtet werden - Wenige Minuten zum Stadtplatz Leonding Eine Umwidmung in Bauland ist aktuell nicht möglich! <https://www.leonding.at/service/verordnungen/dauerkleingartenverordnung> Interesse? Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Roman Dirisamer, MBA steht Ihnen gerne unter 0664 88786860 zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at) Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter [www.projektas.at](http://www.projektas.at)