

Wohnen direkt am Hauptplatz! 4-Zimmerwohnung in Bärnbach



Objektnummer: 1597

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8572 Bärnbach |
| Baujahr: | 2020 |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 96,28 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | B 29,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A+ 0,62 |
| Kaufpreis: | 290.000,00 € |
| Betriebskosten: | 169,28 € |
| USt.: | 21,23 € |
| Infos zu Preis: | |

"Sonstige Kosten" = Verwaltung

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

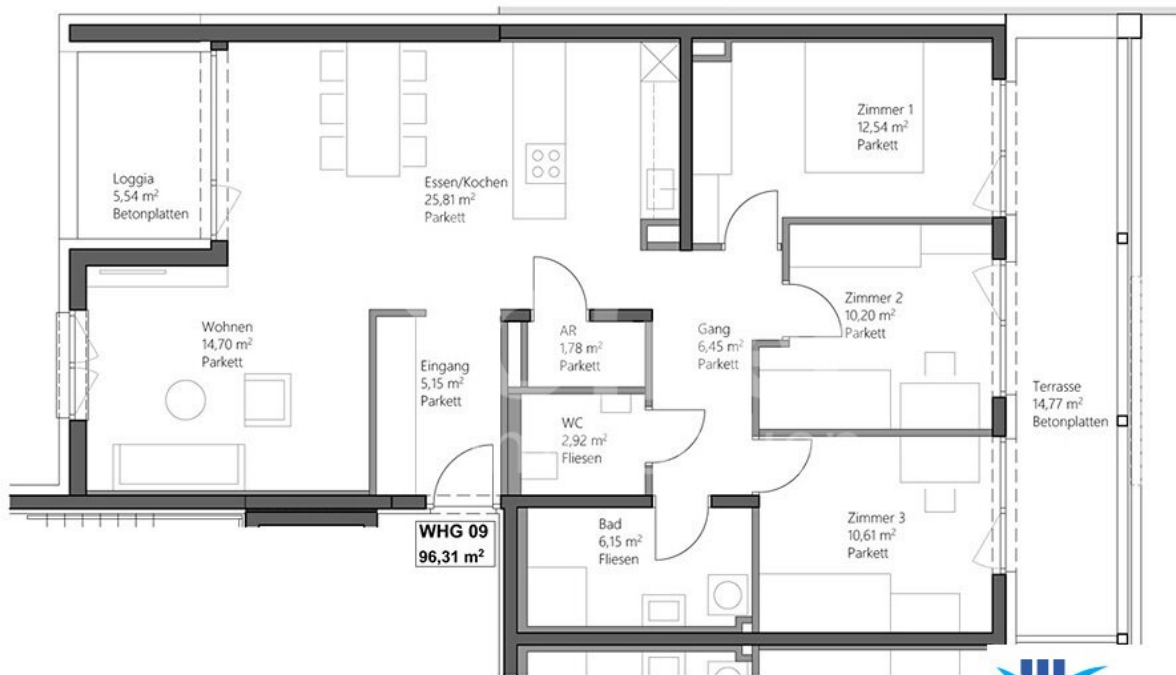





Ofner
Immobilien







Objektbeschreibung

Direkt am Bärnbacher Hauptplatz steht diese moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern zum Verkauf. Der 96 m² große Grundriss teilt sich in Vorraum, offener Wohn-Essraum mit Küche und Zugang zur West-Loggia, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit bodenebener Dusche, ein separates WC und einen Abstellraum. Alle drei Schlafzimmer haben Zugang auf die Ost-Terrasse. Die Wohnung ist mit Parkett- und Fliesenböden ausgestattet, geheizt wird mit Fernwärme über eine Fußbodenheizung. Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoß, das bequem mit einem Lift erreichbar ist. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz gehören zur Wohnung.

Die gesamte Infrastruktur von Bärnbach ist in unmittelbarer Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheke, Kindergarten, Volksschule, Mittelschule, Musikschule, Gastronomie und Dienstleistungsbetriebe, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Veranstaltungsstätten. Das beliebte Freibad Bärnbach erreichen Sie fußläufig, zahlreiche Spazier- und Wanderwege sowie Fahrradrouten befinden sich in der Nähe. Bärnbach hat sich in den letzten Jahren zu einer sehr beliebten Wohnstadt entwickelt. Nicht nur die gute Infrastruktur leistet ihren Beitrag dazu, die zahlreichen Kultur- und Sportvereine mit verschiedensten Veranstaltungen sorgen rund ums Jahr für ein reges Treiben in Bärnbach. Herzlich willkommen in der Wohnstadt Bärnbach!

Bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung werden Sie die Vorteile dieser modernen Familienwohnung sofort erkennen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilitentreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap