

Gastgewerbe Lokal zu vermieten



Objektnummer: 5505

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1860
Nutzfläche:	144,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	C 91,40 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.195,00 €
Kaltmiete	1.460,46 €
Miete / m²	8,30 €
Betriebskosten:	265,46 €
Heizkosten:	221,46 €
USt.:	336,38 €
Provisionsangabe:	

6.054,91 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



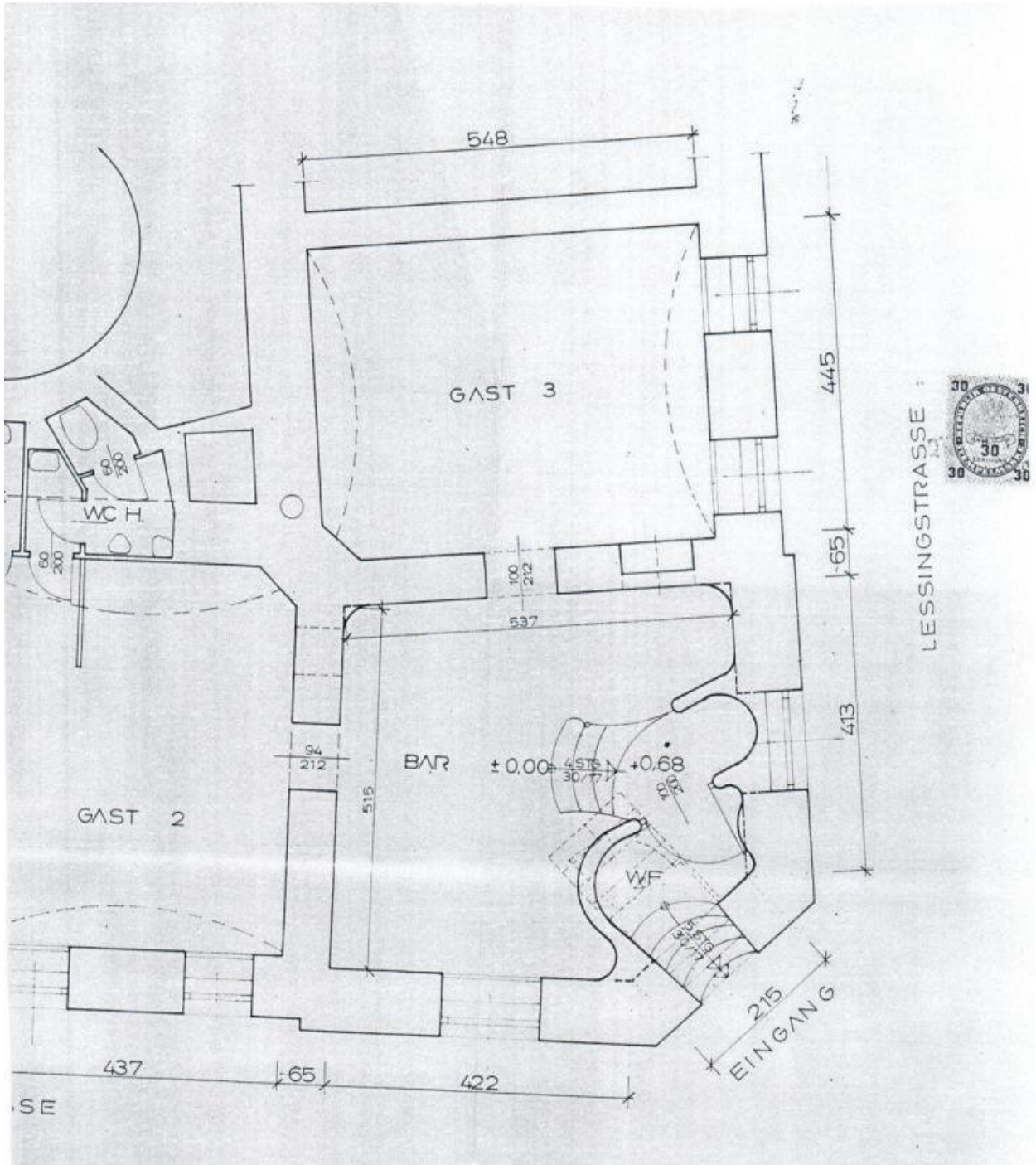
Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Geidorfplatz 1 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423







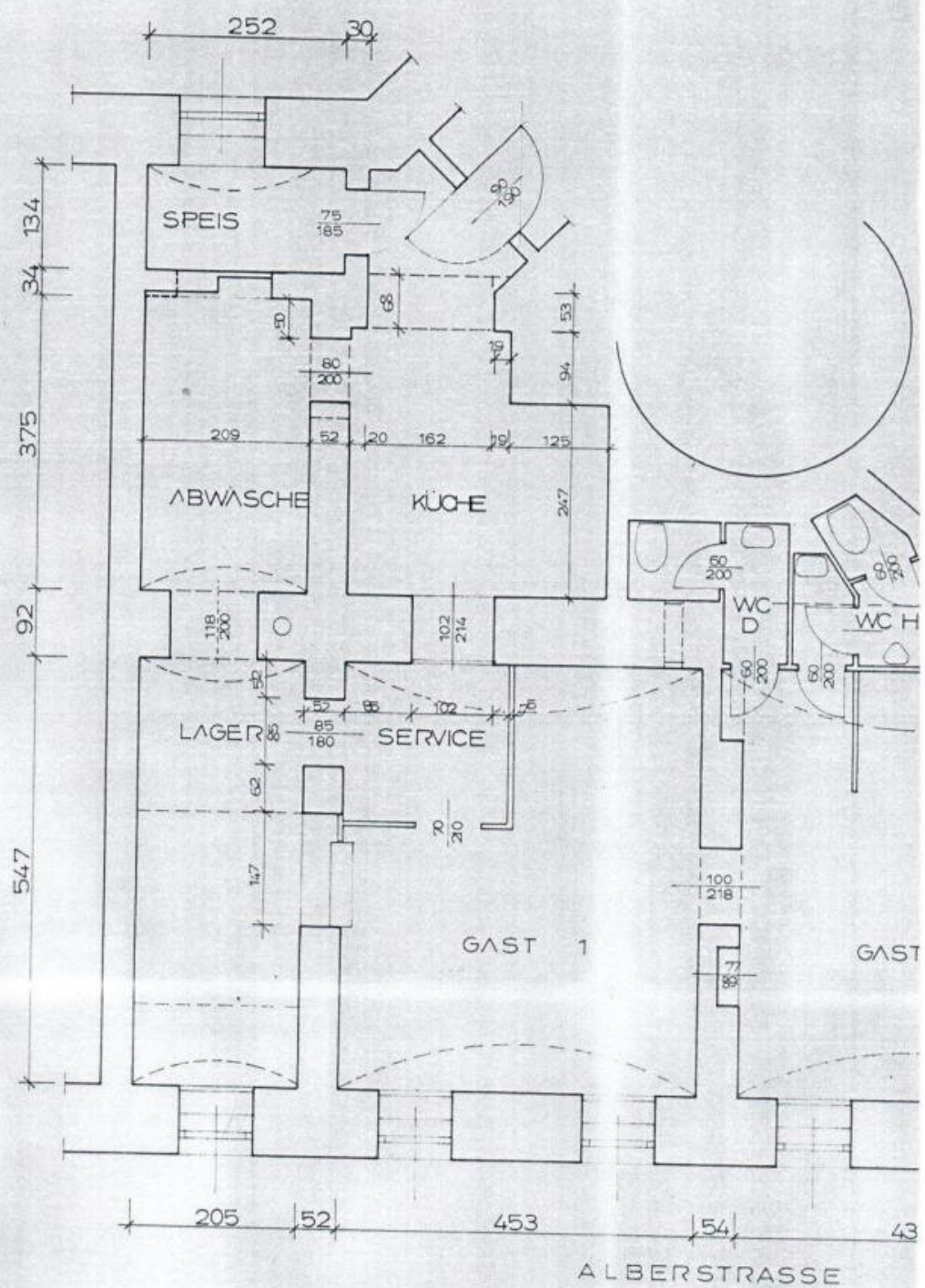
CHINESISCHES RESTAURANT
WANJIE CHEN

ALBERSTRASSE 13

CHOW WANG

M : 1 : 50

9/1991



- BESTAND
- ABBRUCH
- NEU

Objektbeschreibung

Dieses Gastronomielokal (ehemals asiatisches Restaurant) befindet sich in der Alberstraße in unmittelbarer Nähe zur TU und Musikhochschule.

Nutzfläche ca. 144 m²

Es besteht aus einem Eingangsbereich mit Bar, zwei großen Räumen mit Sitzgelegenheiten.

Küche (eingrichtet) und Lagerfläche sind ebenfalls gegeben.

Dieses Lokal eignet sich ideal als Bar oder Restaurant.

Gesamtmiete inkl. Betriebs-/Heizkosten € 1.681,--

zzgl. 20 % USt.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Bezug: ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap