

**Haus am Waldrand mit Seeblick und ca. 1 ha arrondierten
Wiesen- und Waldgrund!**



Großzügiges Haus mit Seeblick

Objektnummer: 0005002795

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8223 Stubenberg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	210,00 m ²
Gesamtfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	30,00 m ²
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	166,67 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Samer

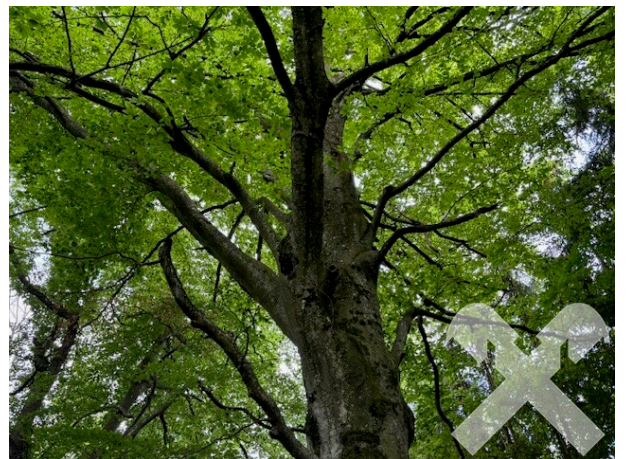
Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

















Objektbeschreibung

Das ursprüngliche Baujahr des Wohnhauses ist nicht bekannt.

Das Haus wurde in massiver Ziegelbauweise errichtet und besteht aus:

Teilkeller ca. 30 m², Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Die Lage mit Seeblick und ca. 1 ha arrondierten Wiesen- und Waldgrundstück ist einzigartig.

Das Haus ist sanierungsbedürftig und sowohl als Einfamilienwohnhaus als auch Zweifamilienwohnhaus nutzbar.

2007 erfolgte der Fenstertausch mit Balken und der Fernwärmeanschluss.

Der Energieausweis wurde in Auftrag gegeben.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!