

**Tolles Gesamtpaket! Zwei Wohnhäuser mit Garagen -  
befristet vermietet bis 31.12.2027**



Außenansicht beide Häuser

**Objektnummer: 0001008720**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2721 Bad Fischau
<b>Baujahr:</b>	1950
<b>Wohnfläche:</b>	229,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	6
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 251,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,44
<b>Kaufpreis:</b>	545.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	220,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Eveline Kamper**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52





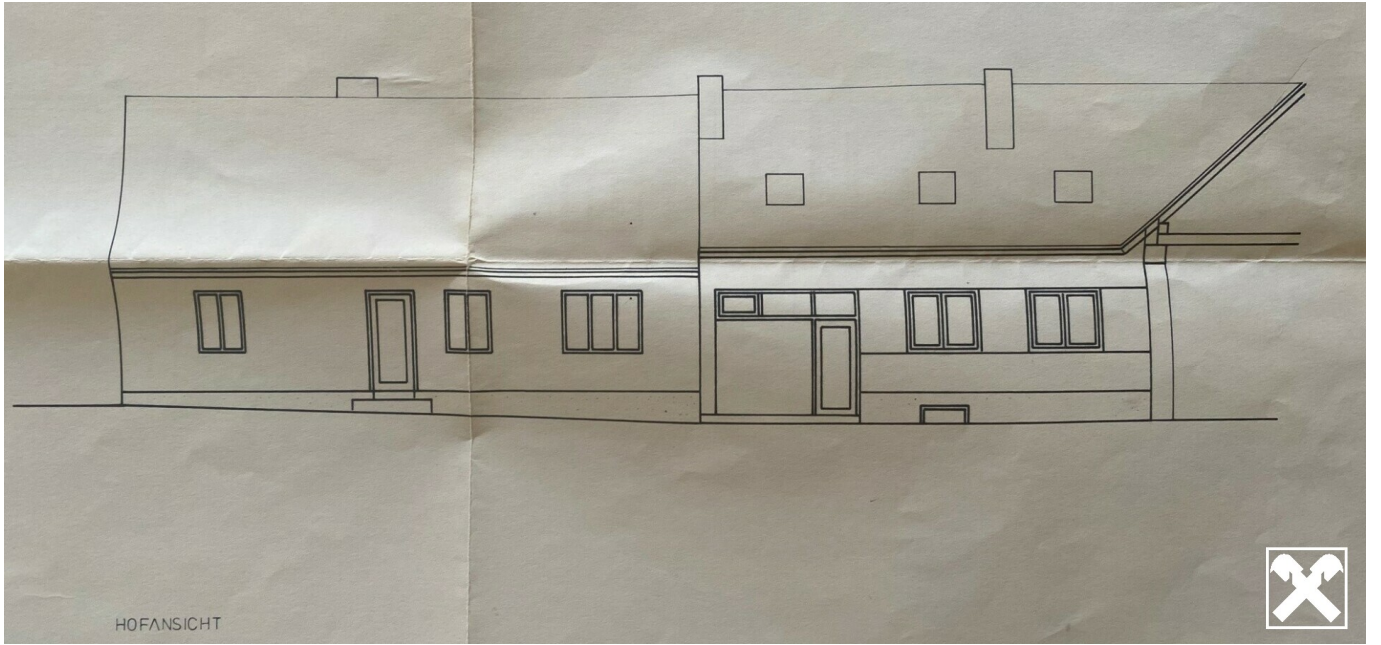


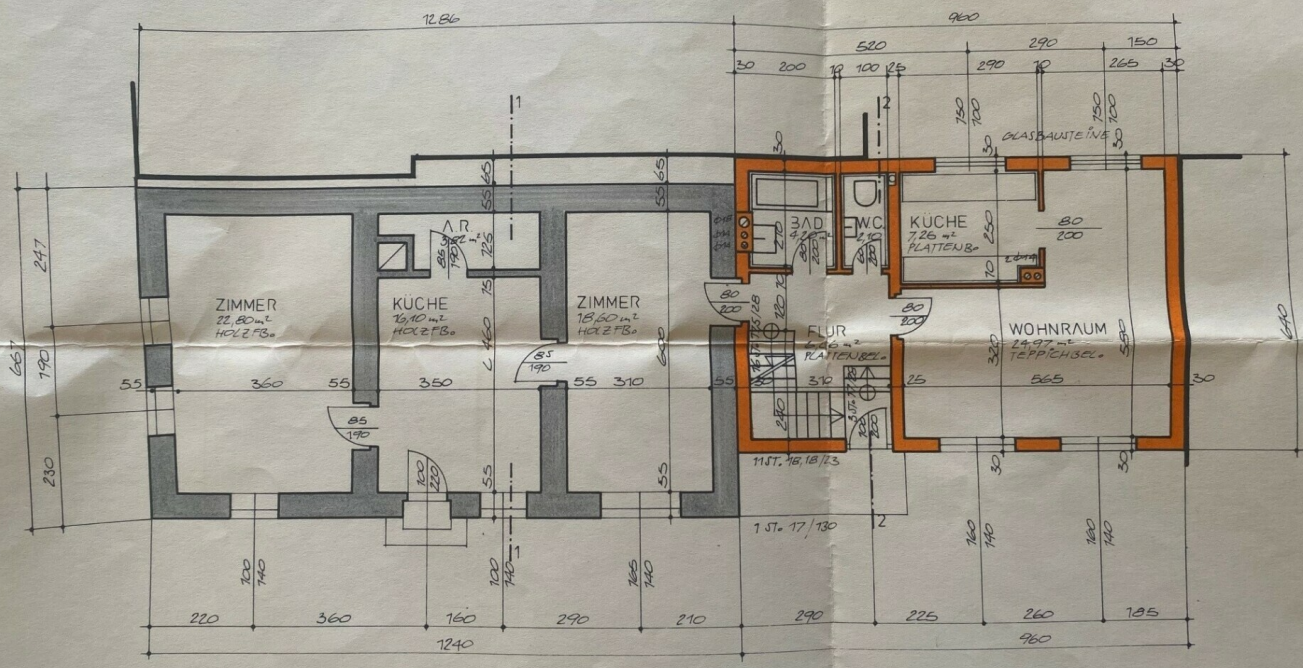






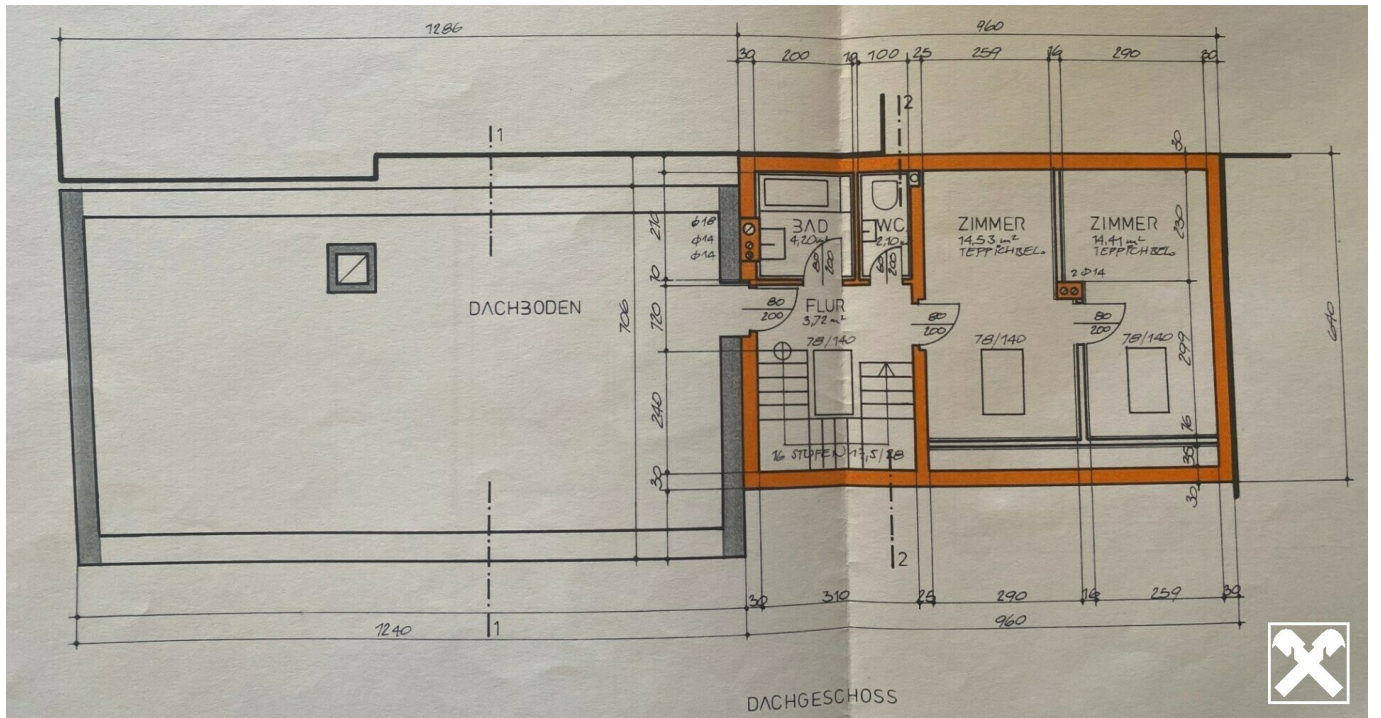






ERDGESCHOSS

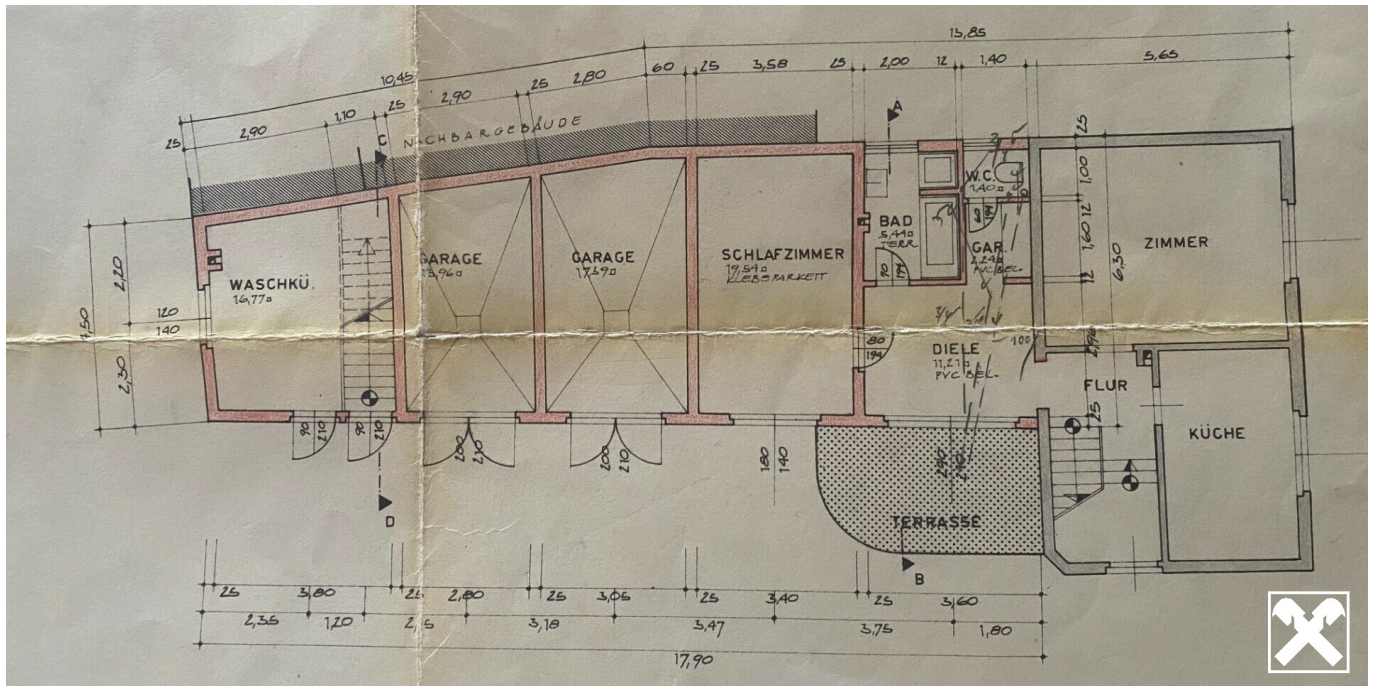




DACHGESCHOSS







## Objektbeschreibung

Bad Fischauer Top-Lage! Zwei Gebäude mit Innenhof und Garagen!

Generiert sofort Mieteinnahmen!

Haus 1: Gesamtwohnfläche ca. 145m<sup>2</sup> auf 2 Etagen, teilunterkellert. 2 Eingänge vorhanden!  
Heizung: Gaszentralheizung, Kachelofen, zusätzlicher Holzofen in der Küche vorhanden!

Haus 2: Wohnfläche ca. 84m<sup>2</sup>, Heizung: Gaszentralheizung