

**Tolles Gesamtpaket! Zwei Wohnhäuser mit Garagen -
befristet vermietet bis 31.12.2027**



Außenansicht beide Häuser

Objektnummer: 0001008720

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2721 Bad Fischau
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	229,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,44
Kaufpreis:	545.000,00 €
Betriebskosten:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eveline Kamper

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 52



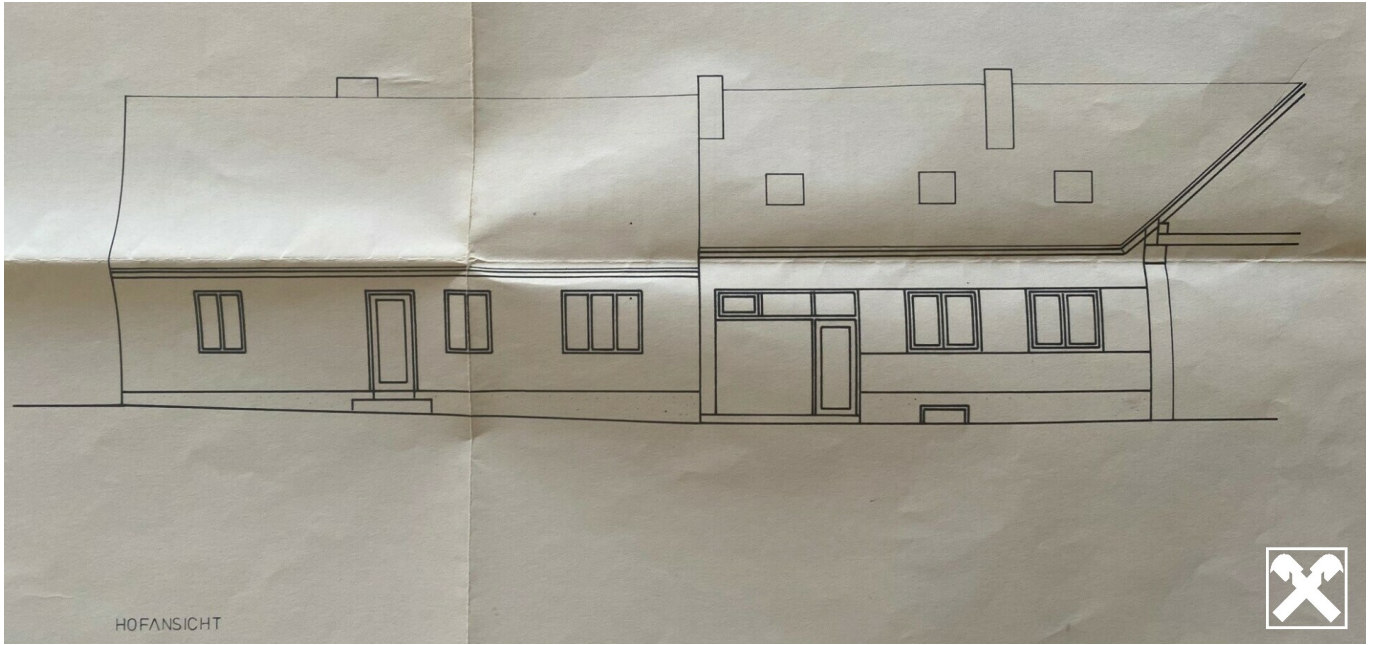


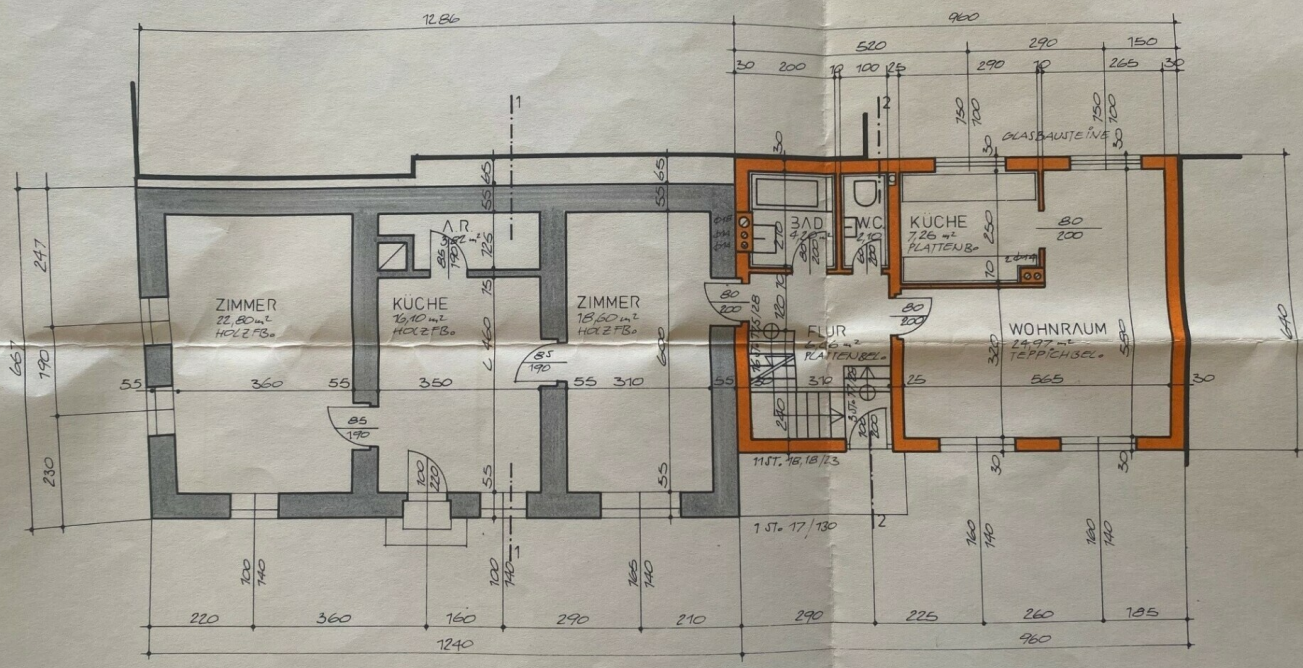






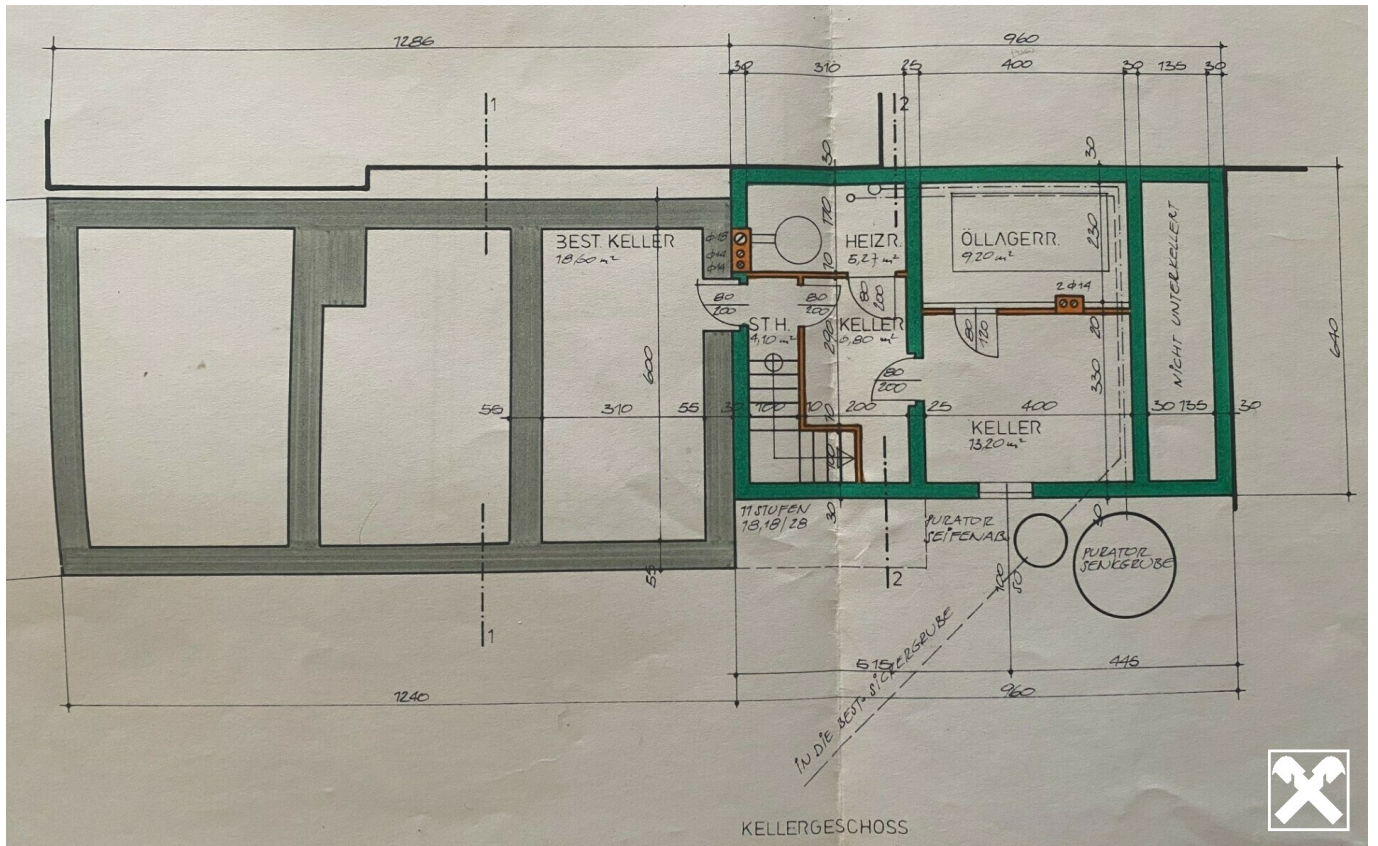






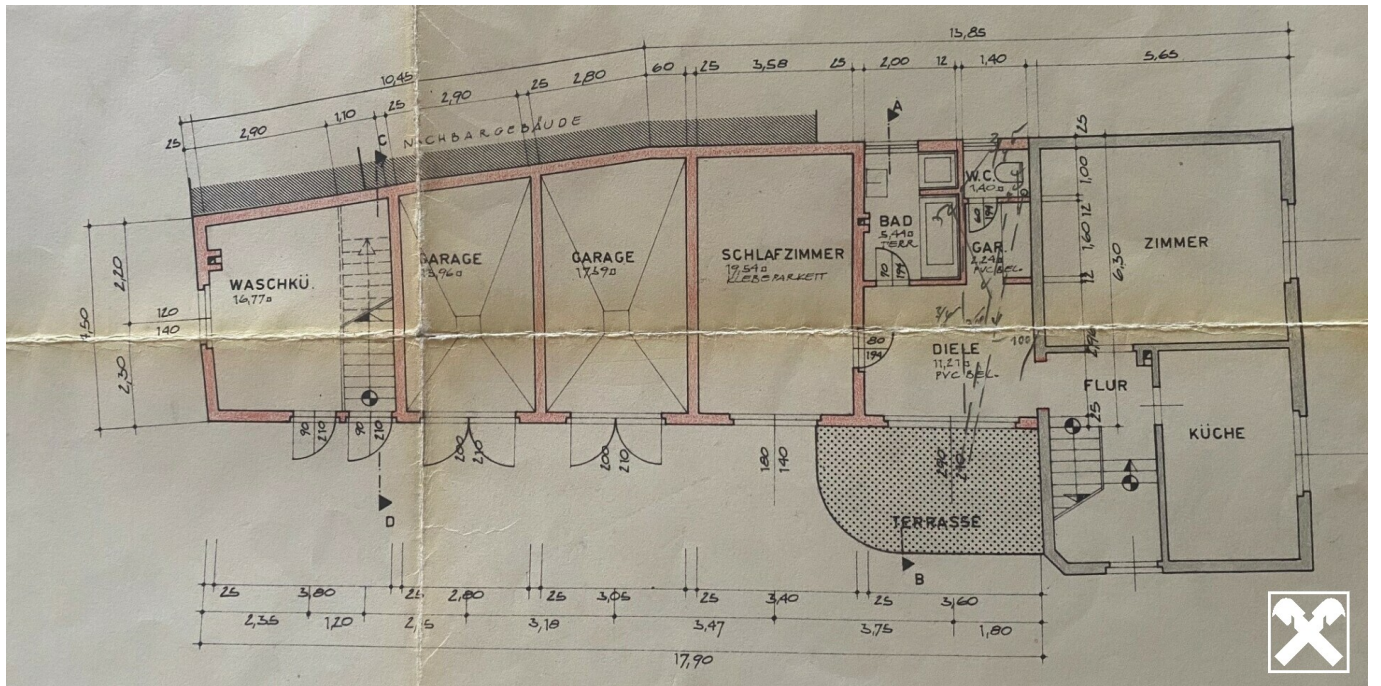
ERDGESCHOSS





KELLERGESCHOSS





Objektbeschreibung

Bad Fischauer Top-Lage! Zwei Gebäude mit Innenhof und Garagen!

Generiert sofort Mieteinnahmen!

Haus 1: Gesamtwohnfläche ca. 145m² auf 2 Etagen, teilunterkellert. 2 Eingänge vorhanden!
Heizung: Gaszentralheizung, Kachelofen, zusätzlicher Holzofen in der Küche vorhanden!

Haus 2: Wohnfläche ca. 84m², Heizung: Gaszentralheizung