

## Cafe in der Nähe des Domplatzes



Augustinshof

**Objektnummer: 0001008624**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Nutzfläche:</b>	100,63 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	2.315,41 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.690,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.929,51 €
<b>Betriebskosten:</b>	239,51 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517  
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Im Herzen von Wr. Neustadt, ganz in der Nähe des Domplatzes, finden Sie hier im Erdgeschoss ein Cafe mit ca. 100 m<sup>2</sup>, das einen neuen Pächter sucht!

Der Innenhof mit ca. 50 m<sup>2</sup> kann als Gastgarten gestaltet werden, alles von der Fußgängerzone über eine Passage zu begehen.

Die Heizung erfolgt über Fernwärme.