

**Attraktives Büro in perfekter Flughafennähe - zur  
Mitbenützung! 108,-- € all inclusive netto!!!**



DSC\_0099

**Objektnummer: O2100161671**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2401 Fischamend
<b>Baujahr:</b>	2020
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	130,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

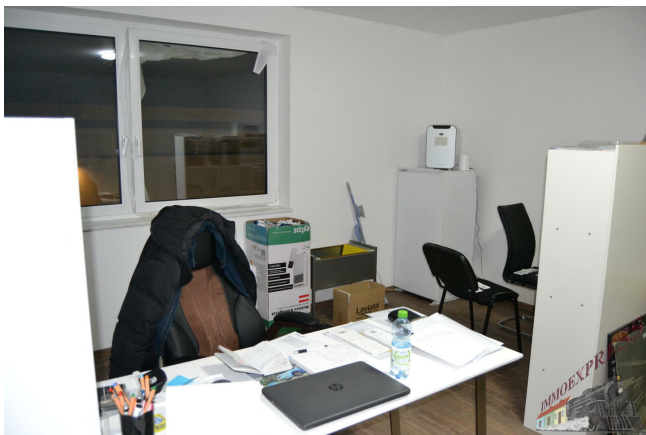
fix

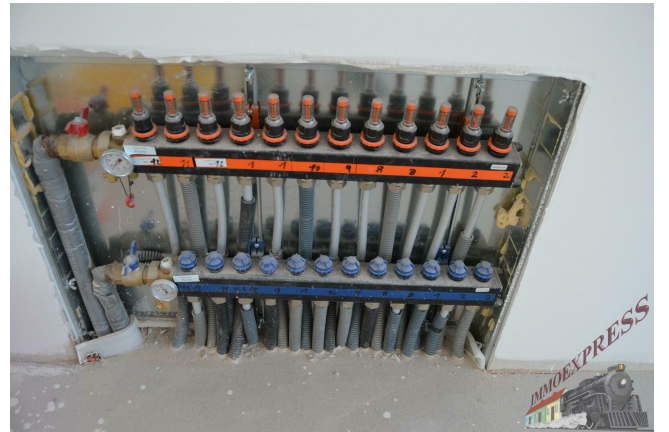
### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner







## Objektbeschreibung

Wir bieten ein hervorragend gelegenes Büro mit einer Fläche von 25m<sup>2</sup> zur Miete an. Ideal für Start-ups, kleine Unternehmen oder Freelancer, die einen professionellen und komfortablen Arbeitsplatz suchen. Jeder Mitmieter kann sich 1 Tag in der Woche aussuchen, wo den Mieter das Büro von 0 - 24 Uhr zur Verfügung steht.

### Ausstattung und Merkmale:

- **Eigene Postkasten** mit Firmenanschrift: Erhalten Sie Ihre Post direkt an Ihrem Arbeitsplatz.
- **Dusche:** Frischen Sie sich jederzeit auf.
- **Teeküche:** Perfekt ausgestattet für Ihre Pausen und kleine Mahlzeiten.
- **Getrennte Damen- und Herren-WCs:** Sorgen für den nötigen Komfort und Hygiene für Sie und Ihre Mitarbeiter

Unser Büro bietet helle Räumlichkeiten und eine ideale Verkehrsanbindung. Zusätzlich finden Sie in der Umgebung praktische Einkaufsmöglichkeiten sowie einen Snackshop bei der Carwash-Anlage.

**Unbefristeter Mietvertrag von beiden Seiten unter Einhaltung von einer 3 monatigen Kündigungsfrist kündbar.  
1 Jahr Behaltefrist für den Mieter**

Monatsmiete für Büro mit 25 m<sup>2</sup> netto

**Miete inkl. Betriebskosten, Strom, Heizung und Müll 108,--€ + 20% UST.**

Kautions 600,-- €

Provision 3 Bruttomonatsmieten 360,-- €

1x Mietvertragsvergebührung 45,-- €

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.