

Büro in der Nähe Flughafen Wien Schwechat - in Fischamend



DSC_0087

Objektnummer: O2100161913
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2401 Fischamend
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	22,00 m ²
Bürofläche:	22,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	272,82 €
Kaltmiete (netto)	227,35 €
Kaltmiete	227,35 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

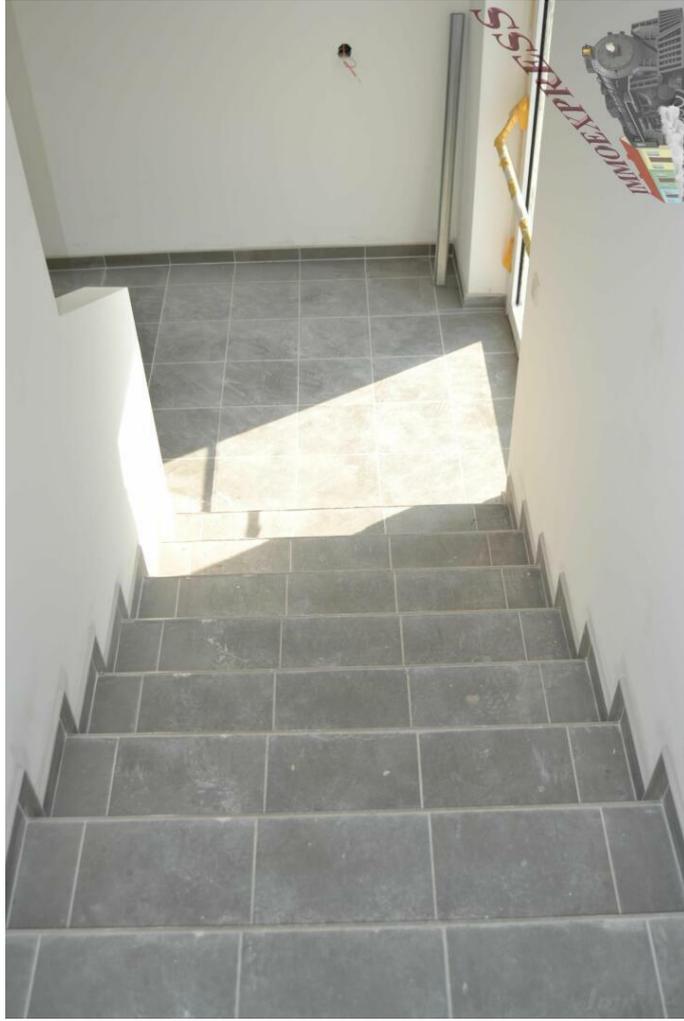
3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Josef Fuhrmann









Objektbeschreibung

Dieses wunderschöne und optimal gelegene Büro bietet neben seinen einzigartigen Merkmalen auch besondere Annehmlichkeiten. Sie werden von einer voll ausgestatteten **Küche** begeistert sein, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Mahlzeiten direkt vor Ort zuzubereiten. Darüber hinaus steht Ihnen eine **Dusche** zur Verfügung, die Ihnen eine erfrischende Pause ermöglicht, um gestärkt und motiviert weiterzuarbeiten. Genießen Sie den Komfort und die praktischen Vorzüge dieses Büros, die Ihren Arbeitsalltag angenehmer gestalten werden.

Unbefristeter Hauptmietvertrag

Monatsmiete für Büro mit 25 m² netto

Miete inkl. Betriebskosten 227,35 netto
Heizungspauschale 29,-- netto
Strompauschale 49,-- netto
Müll 9,-- netto
Netto monatlich gesamt 314,35 Euro
Brutto monatlich gesamt 377,22 inkl. (20 % UST)

Kaution 3 Monatsmieten
Provision 3 Bruttomonatsmieten
Mietvertragerstellung einmalig 240,-- Euro
Mietvertragsvergebührung einmalig an das Finanzamt ca. 154,-- Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.