

**2-Zimmer Wohnung - mit Balkon - Innenhoflage - ab sofort
verfügbar**



Schlafzimmer-1

Objektnummer: 109242721_27

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	46,21 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,86 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	529,17 €
Kaltmiete	699,00 €
Betriebskosten:	106,28 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz











Objektbeschreibung

2-ZIMMER WOHNUNG - 1.MONAT MIETFREI - MIT BALKON - SOFORT VERFÜGBAR - 8020 GRAZ Die Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von 46,21 m², perfekt aufgeteilt in 2 Zimmer, was genügend Raum für individuelle Lebensentwürfe und Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Das Herzstück bildet die Wohnküche, ausgestattet mit einer Einbauküche und einer offenen Küchengestaltung. Die Wohnung im 4.OG gliedert sich in folgende Raumaufteilung: Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche + Balkon + Keller Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten! 1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten! Miete netto: € 529,17 BK netto: € 106,28 Gesamt brutto: € 699,00 (HMZ + BK + USt.) zzgl. Heiz- und Stromkosten