

Nachtclub auf Bauträgergrundstück mit Photovoltaikanlage und 25 Parkplätzen



Barbereich

Objektnummer: 965/966

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	335,00 m ²
Stellplätze:	25
Heizwärmebedarf:	F 219,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	1.000.000,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Heger

Region Wien & NÖ Ost
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26249

H +43 664 8182932











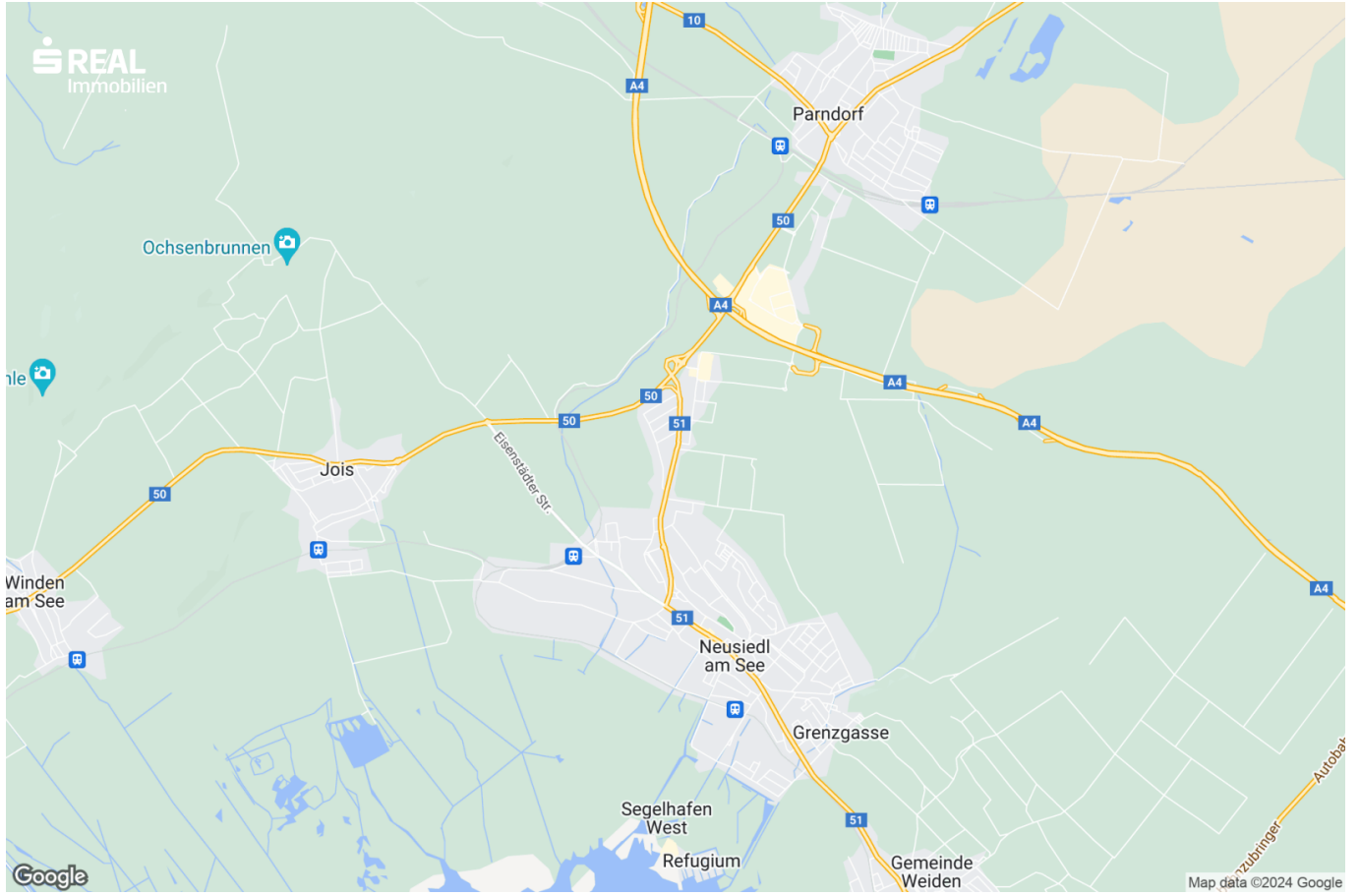








Skizze



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein wunderschöner und sehr gepflegter Nachtclub/Bar mit neuer Photovoltaikanlage (20KW) am Dach und ca. 25 Parkplätze.

Dieser 2007 erbaute Nachtclub bietet beste und liebevolle Ausstattung und steht voll im Betrieb.

Die Mittelparzelle mit ca. 1830 m² Fläche ist voll aufgeschlossen und ist nach der burgenländischen Bauordnung mit 40% verbaubar. Das Grundstück liegt im Bauland-Mischnutzung/Kerngebiet.

Auf Anfrage ist auch eine Verpachtung möglich.

Hier geht's zum 360°

Rundgang: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3067895?accessKey=664e>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap