

Wohlfühloase - Grüne Ruhelage in St. Peter



IMG_3521

Objektnummer: 00050018440001
Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	2023/2024
Wohnfläche:	71,62 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,62 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	467.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sandra Kielhauser

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H +43 664 6275103







Objektbeschreibung

Ein ruhiger Stadtteil mit vielen Möglichkeiten, besonderen Plätzen und erfrischender Lebensqualität lädt zum Wohnen und Wohlfühlen ein

Das Projekt besteht aus 5 Wohneinheiten mit folgenden

Wohnungstypen:

- 3 Gartenwohnungen mit Terrassen - nur mehr 1 frei - Top 1
- 2 Wohnungen mit großen Terrassen

Auf einen Blick:

- viel Freiraum – Eigengärten und große Terrassen
- ruhiges Wohnumfeld - trotz bester Infrastrukturbedingungen
- stilsichere Architektur und wertbeständige Massivbauweise
- funktionelle und klare Grundrissformen
- nachhaltiges Wohnen mit Luftwärmepumpe/Tiefenbohrung inkl. Photovoltaikanlage
- modernste energiesparende Haustechnik, HWB: 43,3 kWh/m²a, fGEE: 0,65
- gehobene Ausstattungsqualitäten
- KFZ Stellplätze mit Vorbereitung einer Ladestation
- und, und, und ...

Baubeginn: Herbst 2023

Bezugstermin: Oktober 2024

Fazit:

Modernes Wohnen in einem attraktiven und überschaubaren Gebäude, das allen Annehmlichkeiten unserer Zeit gerecht wird.

Bitte fordern Sie unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen an!