

**400 m<sup>2</sup> Lagerflächen**



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004123**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4175 Neußerling
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Nutzfläche:</b>	400,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 117,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	2.400,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Sonja Andraschko

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8425

H +43 676 8141 88425

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





SIE MÖCHTEN  
IHRE IMMOBILIE  
**VERKAUFEN ODER  
VERMIETEN?**



## RAIFFEISEN IMMOBILIEN

Die Expertin für alle Immobilienfragen in Ihrer Region

### UNSER LEISTUNGSANGEBOT FÜR SIE:

- Immobilienbewertung / Immobilienvermittlung
- Projektvermittlung mit Umsetzungskonzeption
- Verwertungskonzeption sowie Anlegerberatung
- Fundierte Informationen über Preisentwicklung
- Objektbesichtigung mit Markteinschätzung
- Überregionales Vertriebsnetz

### IHRE ANSPRECHPARTNERIN:

Sonja Andraschko  
Real-Treuhand Immobilien Vertrieb (GmbH)  
Stadtplatz 30, 4150 Rohrbach-Berg  
M +43 676 81 41 88 425  
E andraschko@raiffeisen-immobilien.at



raiffeisen-immobilien.at

## Objektbeschreibung

Diese Halle bietet Raum für Effizienz und Organisation! Die ca. 400 m<sup>2</sup> große Halle ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem großzügigen Lagerplatz suchen.

Die großzügige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung verschiedenster Güter und Materialien und ermöglicht eine optimale Organisation Ihrer Waren.

Es besteht die Möglichkeit, die Büroflächen im Gebäude nebenan im Ausmaß von ca. 220 m<sup>2</sup> anzumieten, um Ihre betrieblichen Anforderungen noch besser zu erfüllen. Die Halle ist angrenzend an das moderne Bürogebäude gelegen, was eine nahtlose Integration Ihrer Lageraktivitäten ermöglicht.

Die Lage in Neußerling bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie die natürliche Umgebung, während Sie Linz dennoch in nur 30 Autominuten erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Lager effizient zu gestalten und Ihre logistischen Prozesse zu optimieren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die diese vielseitige Lagerhalle bietet!

Barrierefrei.