

400 m² Lagerflächen



Außenansicht

Objektnummer: 0004004123

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige - Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4175 Neußerling
Baujahr:	2021
Nutzfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.400,00 €
Kaltmiete (netto)	2.000,00 €
Kaltmiete	2.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hartl

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8424

H +43 676 8141 28424

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Halle bietet Raum für Effizienz und Organisation! Die ca. 400 m² große Halle ist die ideale Lösung für Unternehmen, die nach einem großzügigen Lagerplatz suchen.

Die großzügige Halle bietet ausreichend Platz für die Lagerung verschiedenster Güter und Materialien und ermöglicht eine optimale Organisation Ihrer Waren.

Es besteht die Möglichkeit, die Büroflächen im Gebäude nebenan im Ausmaß von ca. 220 m² anzumieten, um Ihre betrieblichen Anforderungen noch besser zu erfüllen. Die Halle ist angrenzend an das moderne Bürogebäude gelegen, was eine nahtlose Integration Ihrer Lageraktivitäten ermöglicht.

Die Lage in Neußerling bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Genießen Sie die natürliche Umgebung, während Sie Linz dennoch in nur 30 Autominuten erreichen können.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr Lager effizient zu gestalten und Ihre logistischen Prozesse zu optimieren. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die diese vielseitige Lagerhalle bietet!

Barrierefrei.