

Doppelhaushälfte in Lieferung



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002372

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	ca. 2013
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	2
Garten:	137,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,48
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

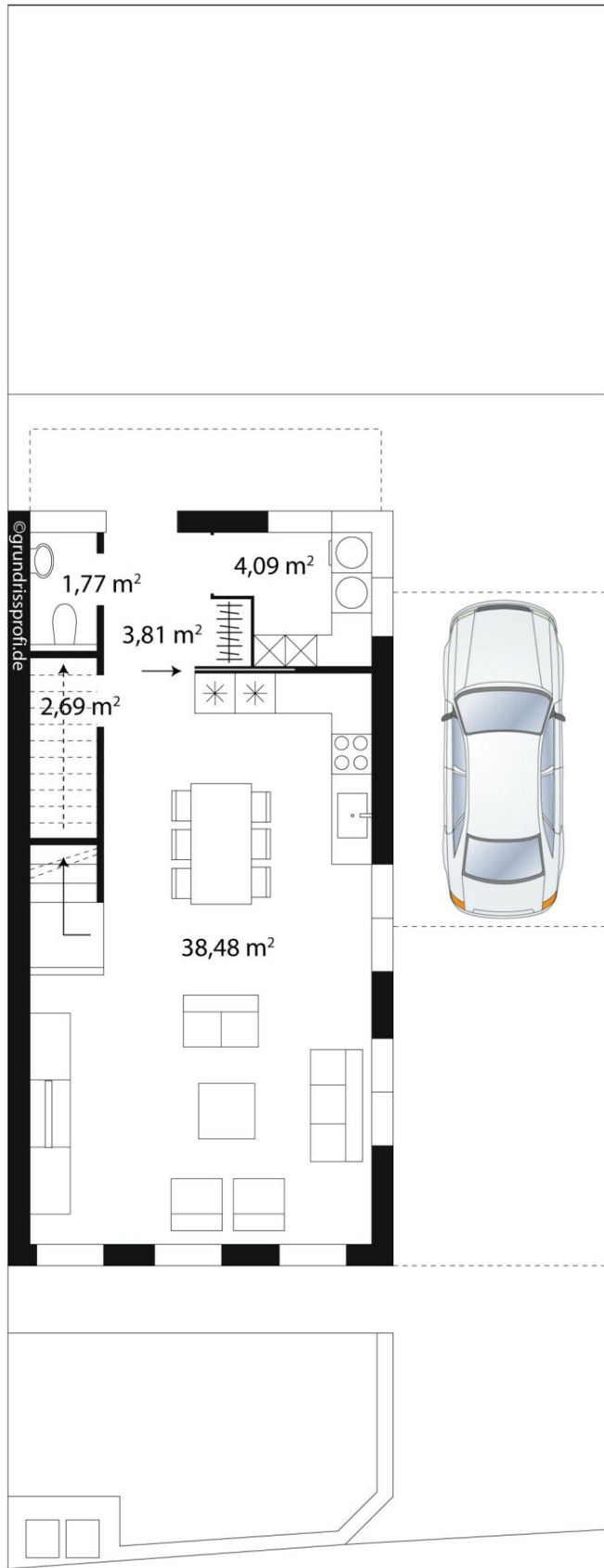


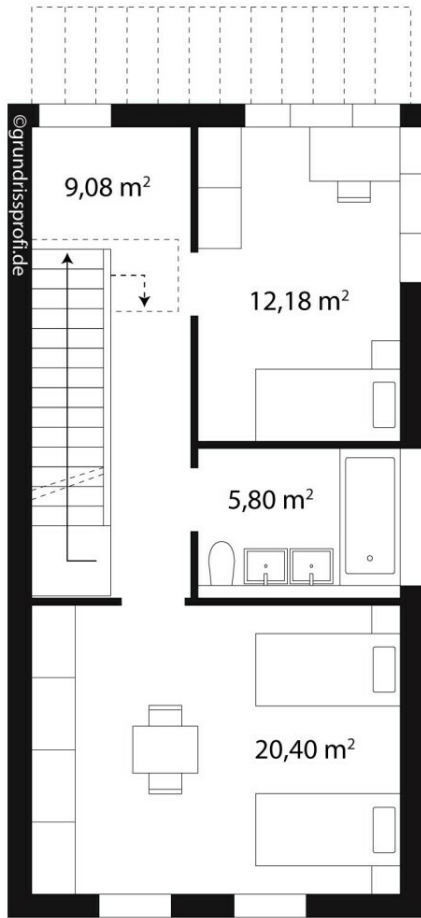
Lukas Schubert

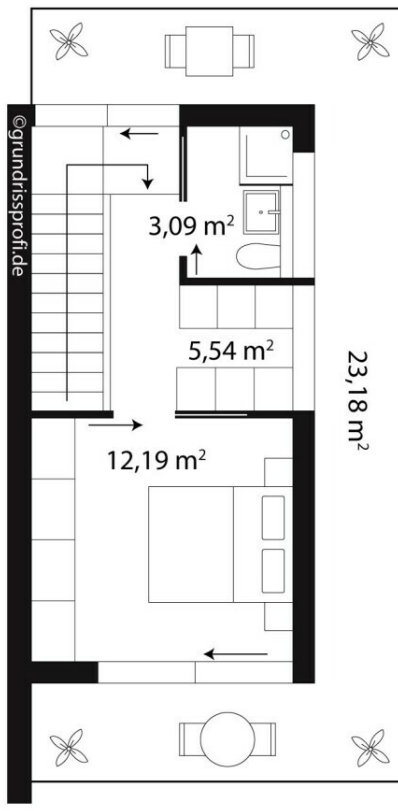
Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226









Objektbeschreibung

Stilvolles Stadtleben. Moderne Doppelhaushälfte in Salzburg.

Diese Liegenschaft im begehrten Salzburger Stadtteil Liefering bietet alles, was das Herz begehrt.

Die solide und hochwertig erbaute Immobilie besticht durch einen großzügigen Wohn-Essbereich. Die geschmackvolle Küche separiert sich von Wohnbereich. Drei großzügige Schlafzimmer sorgen für Rückzugsmöglichkeit und Erholung vom Alltag. Zwei ästhetische eingerichtete Badezimmer ermöglichen durch die unabhängige Nutzung großen Komfort.

Der gemütliche Garten lädt zum entspannen ein. Mit 2 Parkplätzen direkt vor der Tür ist auch für ausreichend Stellfläche gesorgt. Die Lage könnte nicht besser sein: Ruhig gelegen und dennoch mit bester Infrastruktur. Die Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar und auch Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Diese familienfreundliche Immobilie ist perfekt für alle, die modernes Wohnen in gehobener Nachbarschaft schätzen.

Die Bilder vom äußeren den Hauses sind Visualisierungen. Der Außenbereich wird gerade neu gemacht.

Wir weisen auf unseren Tätigkeit als Doppelmakler und ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.