

**++ modernes Wohnen in historischen Ambiente ++  
Penthouse-Feeling++ Südwest-Loggia ++ leistbares  
Wohnen ++ Wohnen und Entspannen im Thermen- und  
Vulkanland ++**



offener und sonniger Wohn-Essbereich

**Objektnummer: O2100151096**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8490 Bad Radkersburg
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	82,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	251.965,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

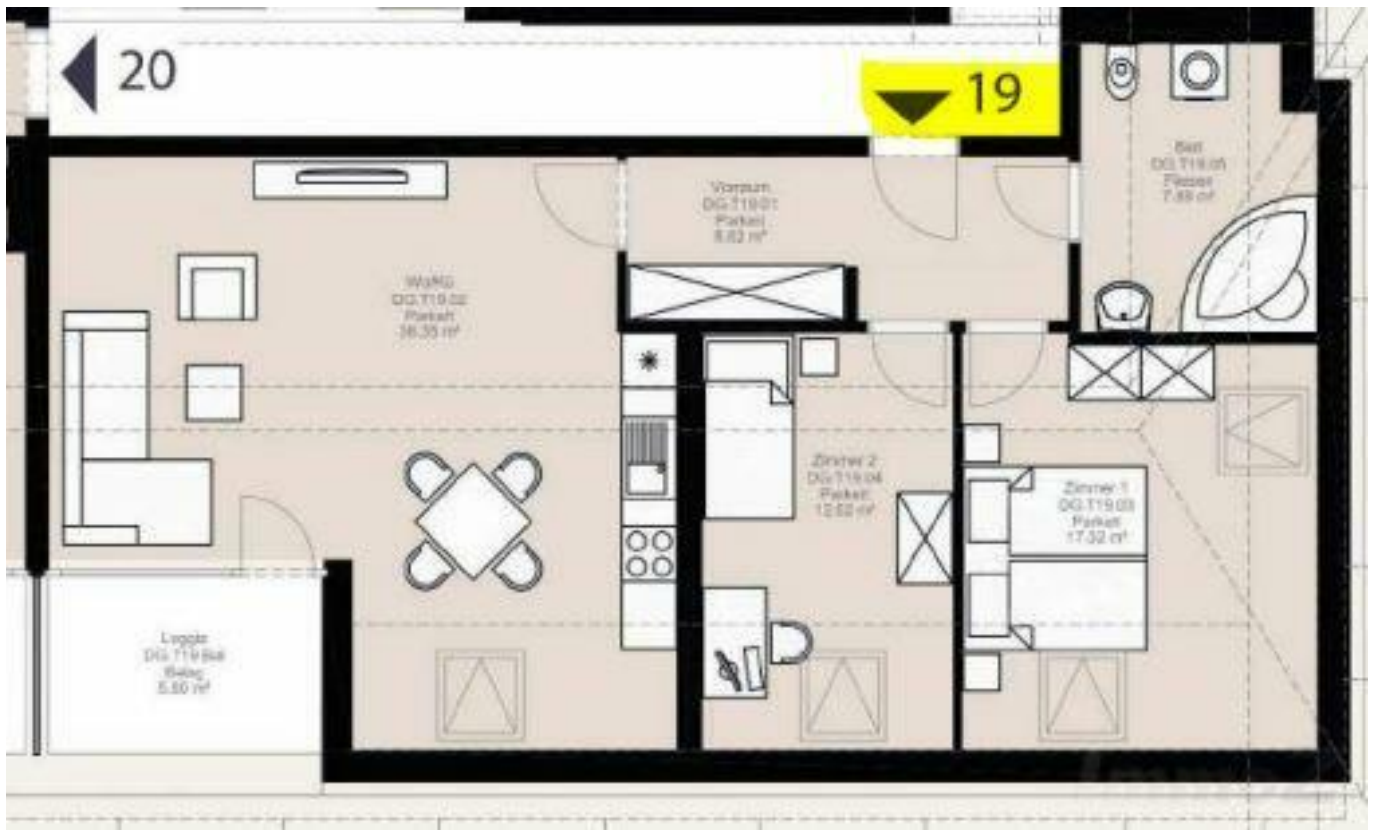












## Objektbeschreibung

**++ modernes Wohnen in historischen Ambiente ++ traumhafte Wohn-Oase für Ihre ganze Familie ++ leistbares Wohnen ++ Wohnen und Entspannen im Thermen- und Vulkanland ++**

Ein historisches Gebäude entwickelte sich zur einer modernen und schicken Wohnanlage, bestehend aus zwei Baukörper, im wunderschönen Kurort Bad Radkersburg. Die Region selbst besticht durch ein mildes, mediterranes Klima reich an vielen Sonnenstunden und reich an vielen herrlichen Rad- als auch Wanderwege. Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in einer wunderbaren Lage und mit einer TOP-ausgestatteten Eigentumswohnung ...! Eine perfekte Immobilie für Sie und Ihre ganze Familie..!

### **Facts für Sie zusammengefasst:**

- + Südwest 6m<sup>2</sup> Loggia
- + 2 getrennt begehbare Schlafzimmern
- + großer lichterfüllter Wohn-Essbereich
- + schickes Badezimmer mit Eckbadewanne
- + edler Eichenparkett Boden
- + großzügige Raumhöhe 3,5m
- + Fußbodenheizung
- + Lift
- + überdachter KFZ-Abstellplatz mit Abstellraum möglich
- + ökologischer Beitrag durch Photovoltaikanlage
- + E-Ladestation FÜR Autos und Fahrräder geplant
- + Infrastruktur Projekt geplant: Citybus und Carsharing
- + modernes Wohnen im Thermen- und Vulkanland
- + perfekt für Radfahr-/Wanderliebende !! zahlreiche und erholsame Rad-/Wanderwege
- + gepflegtes und schönes Altstadtzentrum
- + 5 Gehminuten zum LKH !!
- + 4 Autominuten zur Parktherme Bad Radkersburg perfekt für Ausflüge
- + Nähe zu den Ländern Slowenien, Ungarn und Kroatien
- + pure Entspannungs- und Ruhelage

**++ Eine perfekte und freundliche Wohn-Oase für Sie und Ihre ganze Familie..!++**

**++ Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu..! ++**