

# Grosszügiges Einfamilienhaus mit integriertem Atelier



Wohnhaus mit Atelier

**Objektnummer: 0001007374**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7533 Ollersdorf im Burgenland
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Wohnfläche:</b>	232,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.151,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 122,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,85
<b>Kaufpreis:</b>	239.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Sandra Schneckner**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien

T +43517517

H +43 664 60 517 517 86







































## Objektbeschreibung

**Schönes Massivbau- Einfamilienhaus mit integrierter Schneiderwerkstatt bzw. Atelier** mit separatem Eingang und **großem Garten** mit Obstbäumen.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt.

### **Raumaufteilung:**

#### **Erdgeschoß: ca. 116m<sup>2</sup>**

- Schneiderwerkstatt mit eigenem Zugang, Vorraum, Wohnküche, Speis, Wohnzimmer, Bad, WC, Loggia im Eingangsbereich

#### **Obergeschoß: ca. 116m<sup>2</sup>**

- 4 Zimmer, Flur, WC, ein Raum (Bad, nicht fertiggestellt), Balkon

#### **Keller: ca. 108m<sup>2</sup>**

- Waschküche mit Dusche und WC, Abstellräume, Zugang zum Garten

**Fordern Sie das Exposé zu dieser Liegenschaft an, um noch mehr Details zu erfahren.**

Kontaktieren Sie uns noch heute und besichtigen Sie Ihr neues Zuhause.