

**Der Winterzauber naht am Semmering! Ihr Haus mit  
Ausblick!**



unbezahlbare Aussicht

**Objektnummer: 0001008708**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2680 Semmering
<b>Baujahr:</b>	1972/ ständige Instandhaltungen
<b>Wohnfläche:</b>	123,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	98,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 189,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,27
<b>Kaufpreis:</b>	285.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	86,36 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Birgit Ehold-Wlassak**

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H  
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1  
1020 Wien





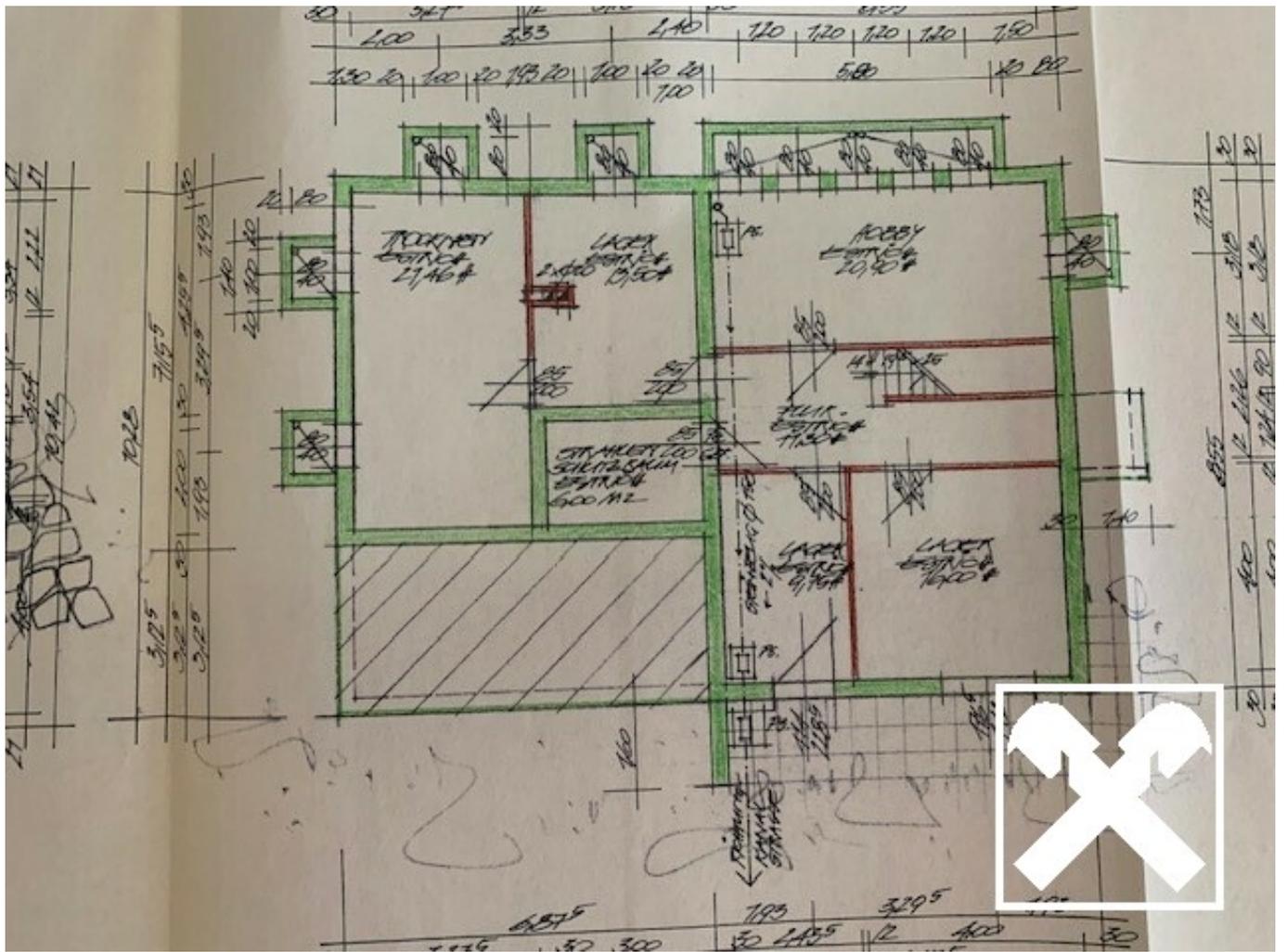












## Objektbeschreibung

Dieses Haus an der Grenze zwischen Semmering und der grünen Steiermark und wird Sie mit einem sensationellen Rundum Ausblick begeistern!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Gerne kann ich Ihnen das Haus jederzeit zeigen, gerne auch am Wochenende. Sie erreichen mich telefonisch immer unter 06646051751753. Ich freue mich von Ihnen zu hören.