

Sommerfrische am Semmering! Ihr Haus mit Ausblick!



unbezahlbare Aussicht

Objektnummer: 0001008708

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2680 Semmering
Baujahr:	1972/ ständige Instandhaltungen
Wohnfläche:	123,00 m ²
Gesamtfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	704,00 m ²
Keller:	98,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 189,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,27
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	86,36 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



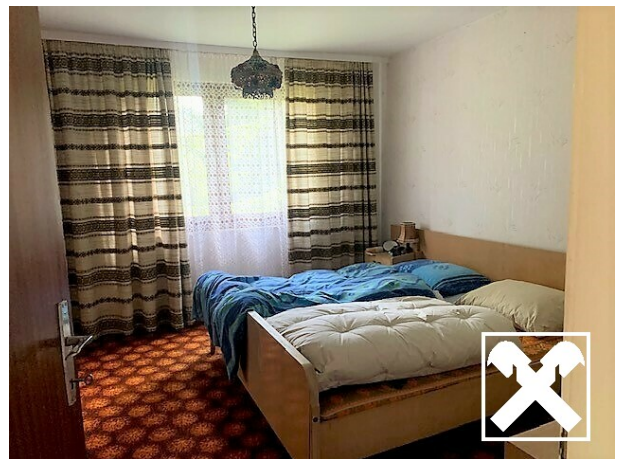
Birgit Ehold-Wlassak

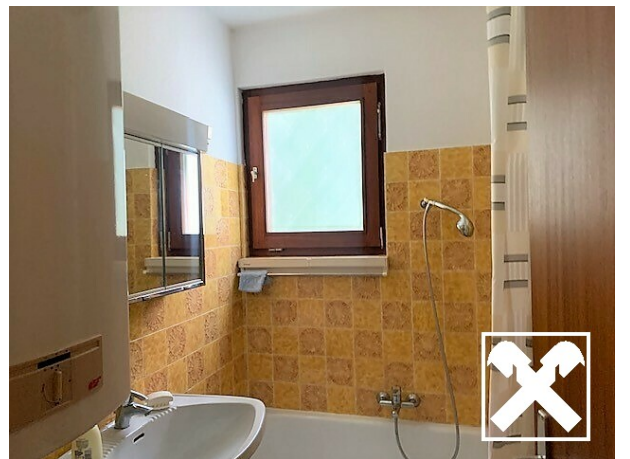
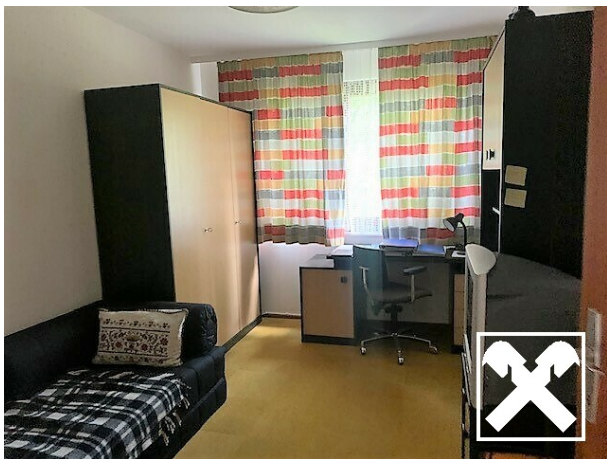
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





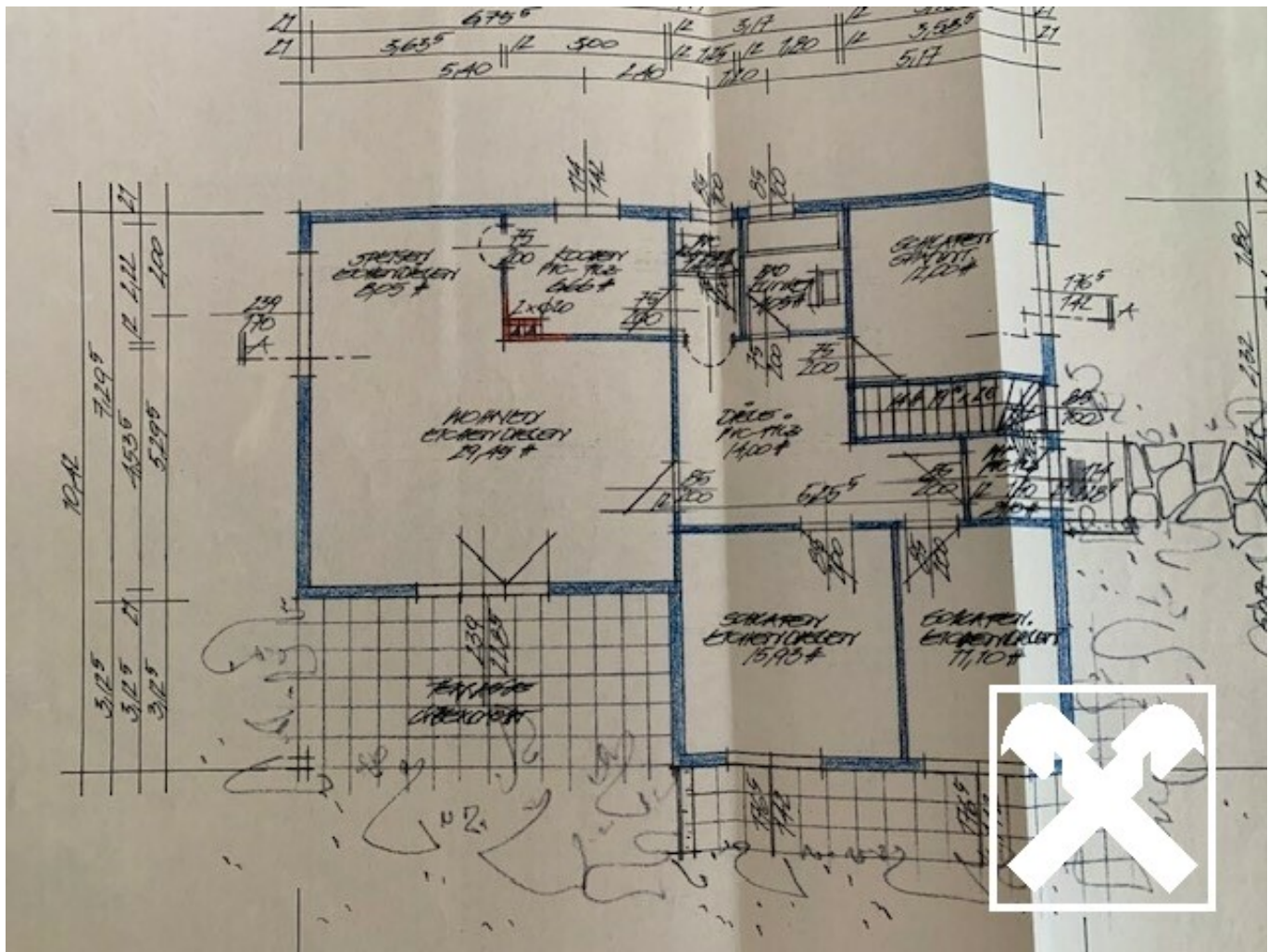


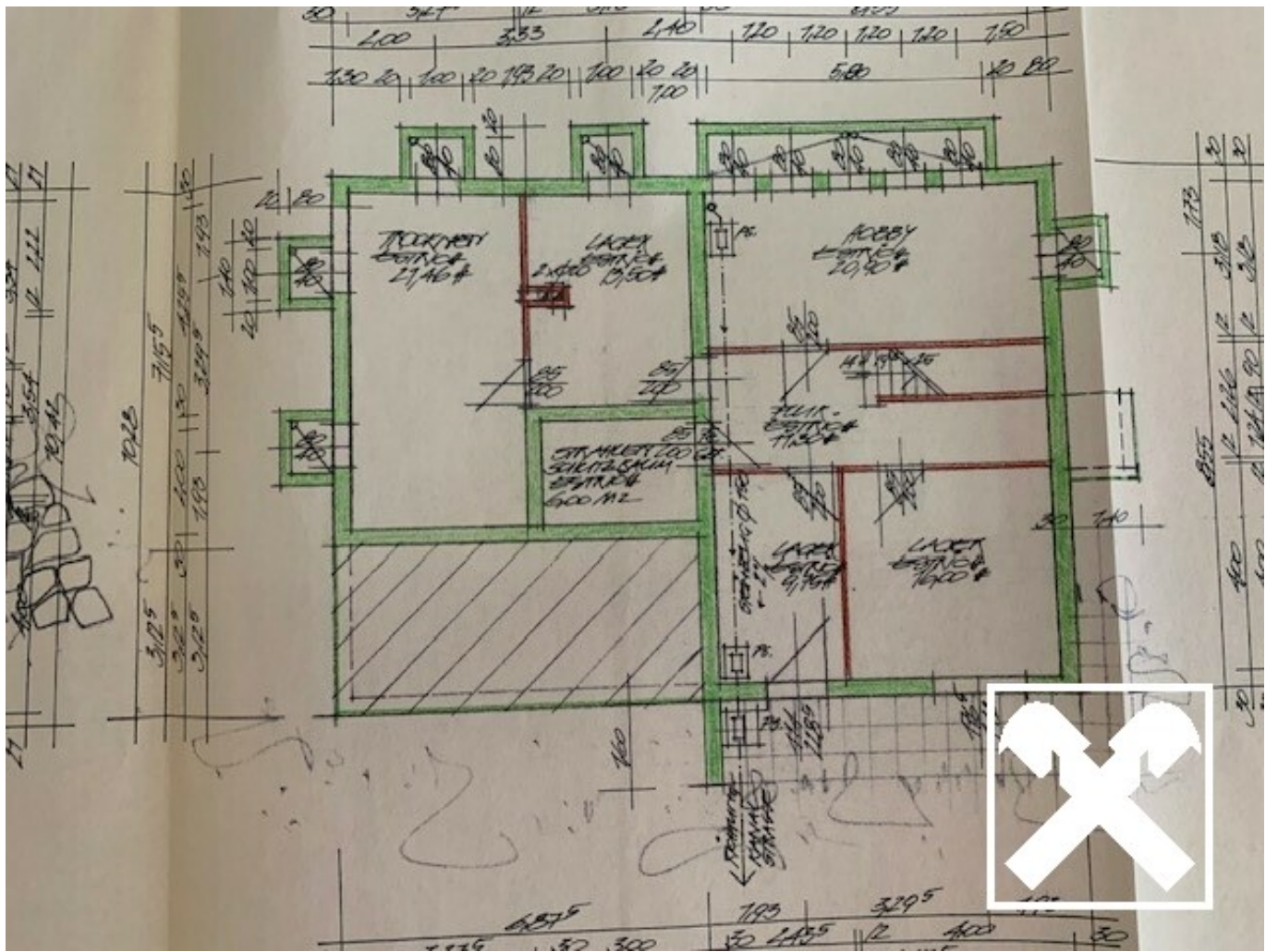












Objektbeschreibung

Dieses Haus an der Grenze zwischen Semmering und der grünen Steiermark und wird Sie mit einem sensationellen Rundum Ausblick begeistern!

Genießen Sie die Sommerfrische als Hauptwohnsitz an jedem Tag oder als Zweitwohnsitz an den Wochenenden!

Wo einst die mondäne Gesellschaft sich im Hotel Panhans und dem Südbahnhotel die Klinke in die Hand gab, die Umgebung wie eine Filmkulisse wirkt und das Weltkulturerbe Semmeringbahn über den Pass schnauft, ist der Semmering als heilklimatischer Höhenluftkurort mit reiner Luft gesegnet.

Gerne kann ich Ihnen das Haus jederzeit zeigen, gerne auch am Wochenende. Sie erreichen mich telefonisch immer unter 06646051751753. Ich freue mich von Ihnen zu hören.