

**LAGERFLÄCHE | € 6,65 netto pro m² | Flexible Hallenfläche
von 10 m² bis 250 m² in moderner Halle**



Hallentor

Objektnummer: 6205/103

Eine Immobilie von Eric Freiberger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Halle |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3131 Inzersdorf ob der Traisen |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Nutzfläche: | 250,00 m ² |
| Lagerfläche: | 250,00 m ² |
| Kaltmiete (netto) | 6,65 € |
| Kaltmiete | 6,65 € |
| Miete / m² | 0,03 € |
| USt.: | 1,33 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Eric Freiberger

FRE.E IMMOBILIENTREUHAND | Eric Freiberger Immobilien
Linzer Straße 6 Stg. 2 Top 8b
3390 Melk

H +43 664 225 225 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

So viel Fläche wie Sie es für Ihre Unternehmung benötigen - flexible Lagerfläche von 10 m² bis 250 m² frei wählbar.

Die Halle verfügt über eine Alarmanlage, eine Rampe und wird inklusive einem Hochregal mit 2 Ebenen vergeben.

Um die Fläche zu teilen wird ein Bauzaun verwendet und die Einheit extra versperrt.

Optimal zum Lagern von Möbeln, Lebensmitteln, Autozubehör (Achtung: keine Öl oder Schmierstoffe), Kartons, ... oder zum Weitertransport von Gütern.

Aufgrund des flexiblen Flächenmanagements ist die Hallenlagerung vom Kleinunternehmen bis zur Ausgliederung von Fläche für größere Betriebe interessant.

Derzeit sind **bis zu 250 m²** möglich.

Gesamtmiete inkl. BK, exkl. USt.: € 6,65 pro m²

Berechnungsbeispiel: 50 m² (bis zu 250 m² möglich) Hallenfläche = € 6,65 x 50 = € 332,50 | Die angegebene Vergebühung wurde ebenfalls auf 50 m² gerechnet.

Energieausweisbefreiung: "Gebäude, die nur frostfrei gehalten werden" - frostfrei gehaltene Lagerhalle.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Entdecken Sie Ihre Traumimmobilie mit FRE.E Immobilientreuhand! Melden Sie sich jetzt an und erhalten Sie exklusiven Zugang zu unseren aktuellen Exposés oder legen Sie Ihren individuellen Suchwunsch an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.000m

Klinik <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap