

Traumhafte Villa mit Pool und weitläufigem Garten in idyllischer Landschaft



Objektnummer: 0001008682

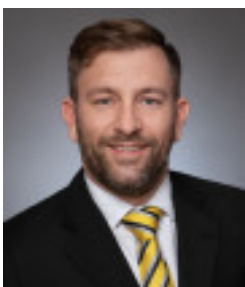
Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7344 Stoob
Baujahr:	2004
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	253,00 m ²
Nutzfläche:	213,50 m ²
Gesamtfläche:	466,50 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	3
Keller:	213,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,87
Kaufpreis:	1.390.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Hodis-Hartmann

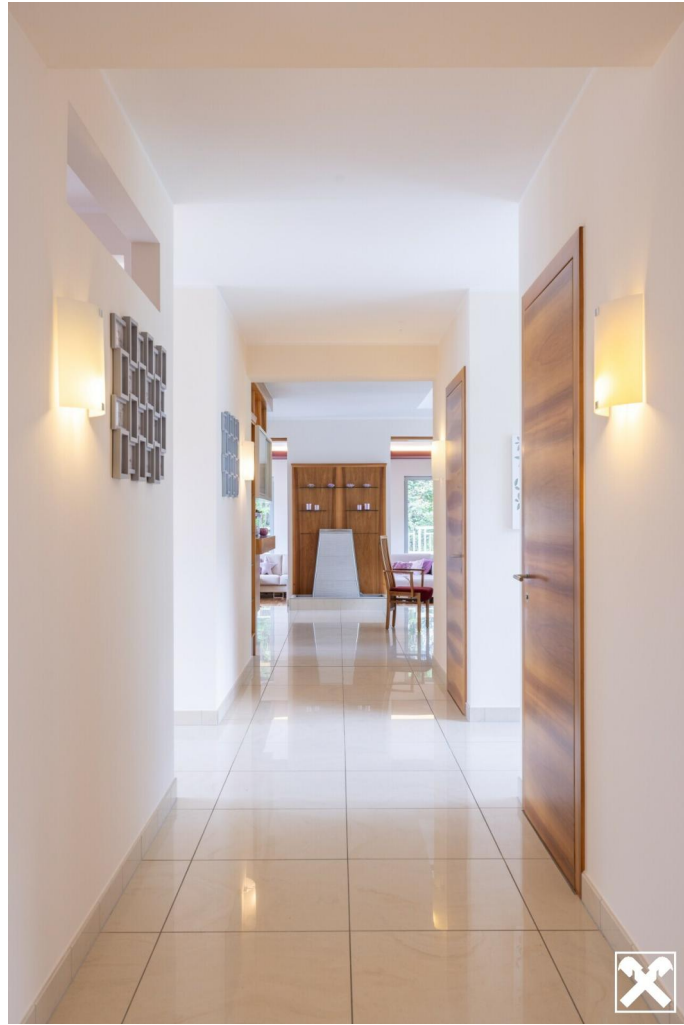
Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien





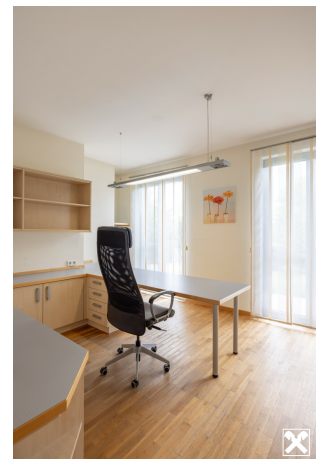








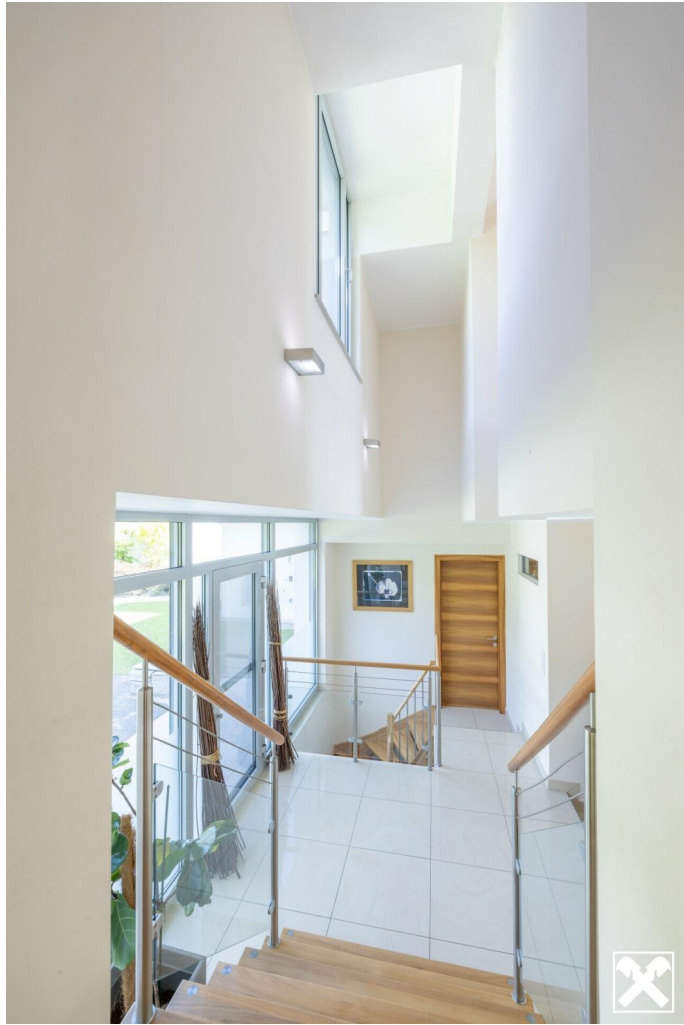


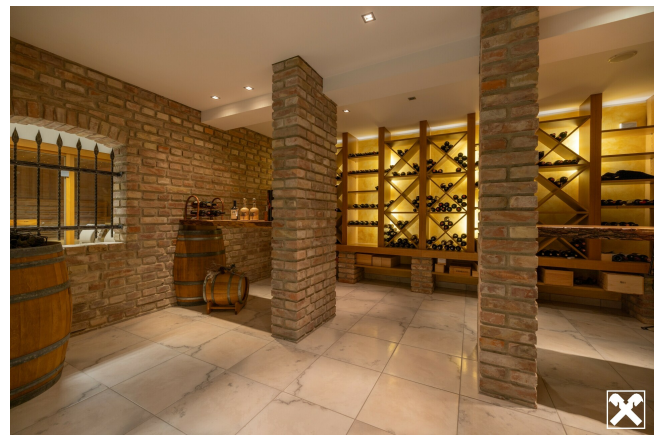






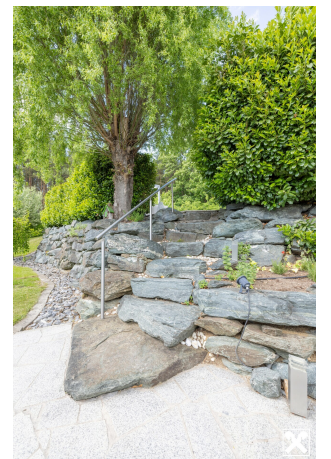










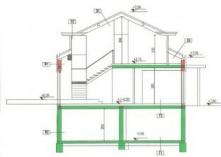




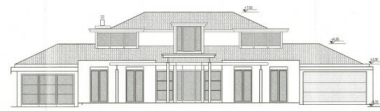








SEITENANSICHT-NORD/WEST

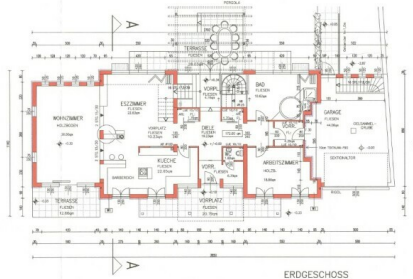
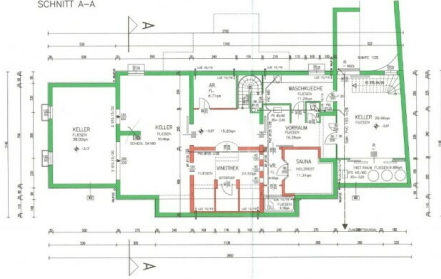


STRASSENANSICHT-SUED/WEST

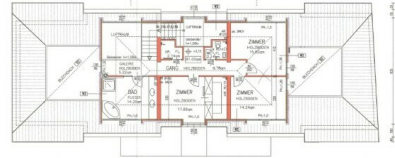


GARTENANSICHT-NORD/OST

SCHNITT A-A



ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS

- LEGENDE
- █ ZIMMEREI
 - █ KUCHEN, ESSENZIMMER
 - █ BAD, WASSERKLOSETT
 - █ WANDKAMMER
 - █ GANZ
 - █ SONSTIGES

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser atemberaubenden Villa mit 253m² Wohnfläche auf einem 1890m² großen Grundstück. Genießen Sie das großzügige Wohnzimmer, die offene Küche, die Vinothek und den Partyraum mit Bar und Küche (inklusive Pooltisch). Entspannen Sie im Fitnessstudio, der Sauna inkl. Sonnenbank oder verbringen Sie Zeit im unterkellerten Poolhaus mit Küche und Entertainment Center & extra Badezimmer inkl. Toilette. Der 10m x 5m große Pool, die Doppelgarage, zwei Rasenroboter und die Bewässerungsanlage bieten zusätzlichen Komfort. Der Großteil der Möblierung ist von Tischlerhand gefertigt. Diese Villa vereint Luxus, Unterhaltung und Entspannung in einem einzigartigen Anwesen. Willkommen in Ihrem Traumhaus!