

Helles Apartment 5 Minuten Fußweg zum Schlosspark Belvedere



Objektnummer: 722

Eine Immobilie von Luxury Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1194
Zustand:	Erstbezug
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,77 m ²
Nutzfläche:	94,77 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,46 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,53
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

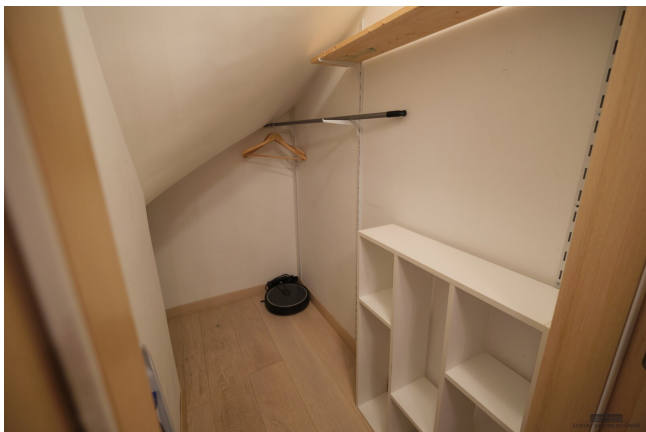


Evgeny Pilnikov

Luxury Immobilien GmbH
Krugerstrasse 3 / 11
1010 Wien

















L LUXURY IMMOBILIEN

WIR VERKAUFEN IHRE IMMOBILIE IN WIEN!

- MARKTANALYSE
- HD-FOTOS/VIDEOS, 3D-TOUR
- DAS GRÖSSTE NETZWERK AN PORTALEN
- EIN VOLLSTÄNDIG KUNDENORIENTIERTER ANSATZ
- HIGHTECH-CRM-SYSTEM
- BEWERBUNG IHRER IMMOBILIE AUF MEHREREN SPRACHEN

WIR LIEFERN EIN RENTABLES GESCHÄFT UND SCHNELLE ERGEBNISSE!

FOLGEN SIE UNS AUF

Krugerstrasse 3/11
1010 Vienna
+43 660 859 10 85

luxury-vienna.com

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich auf zwei Ebenen (3. und 4. Stock)

Raumaufteilung:

Im Erdgeschoss befinden sich:

- Offene Küche und Wohnzimmer mit Schlafsofa
- Badezimmer mit Dusche,
- Einbauschränk,
- kompakte Speisekammer unter der Treppe

Auf der zweiten Ebene befinden sich 2 Zimmer:

- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank,
- Arbeitszimmer/Kinderzimmer mit Schlafsofa und Einbauschränk,
- WC mit Einbauschränk und Waschmaschine,
- Kleine Speisekammer (jetzt als Werkstatt genutzt)

Alle Fenster blicken auf den Innenhof, die Wohnung ist sehr ruhig und hell. Die Fenster in der Wohnung sind neu (im Februar 2022 ersetzt). Die Wohnung wurde vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert. Das schöne Objekt ist voll möbliert mit allen Einbaugeräten und Haushaltsgegenständen.

Im Haus gibt es zusätzlich:

- Aufzug
- Lagerraum mit Regalen
- Parkplatz in der Tiefgarage 35.000 EUR

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap