

## Neubau einer Luxusvilla in Mondsee - ab € 2,5 Mio.



Traumhaft schöne Aussicht auf den Mondsee Grundstücksverkauf

**Objektnummer: 14456**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 Mondsee
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	330,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	4
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	4.800.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee



## Objektbeschreibung

Eine Villa angelehnt an den berühmten "Kitzbüheler Stil" wird in fantastischer Lage am Mondsee errichtet.

Der Mondsee liegt einem zu Füßen und die Bergkulisse des Schafbergs, der Drachenwand und des Schobers leuchten in den schönsten Farben bei Sonnenauf- und untergang!

Es gibt wohl keinen besseren Platz als diesen, um dieses Luxus-Haus mit Pool, Wellnessoase und viel Privatsphäre zu realisieren.

Wenn Sie Luxus und Exklusivität gepaart mit Gemütlichkeit suchen, sind Sie mit dieser einzigartigen Kombination nahe der Festspielstadt Salzburg, goldrichtig!

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Anfrage!