

**IHR neuer Bürostandort in der City - EIGENE
RESERVIERTE PARKPLÄTZE!**



Mit den besten Aussichten....

Objektnummer: 0005002901

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1945
Wohnfläche:	140,60 m ²
Gesamtfläche:	140,60 m ²
Zimmer:	5
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,36
Gesamtmiete	2.290,91 €
Kaltmiete (netto)	1.394,20 €
Kaltmiete	1.708,81 €
Betriebskosten:	247,78 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

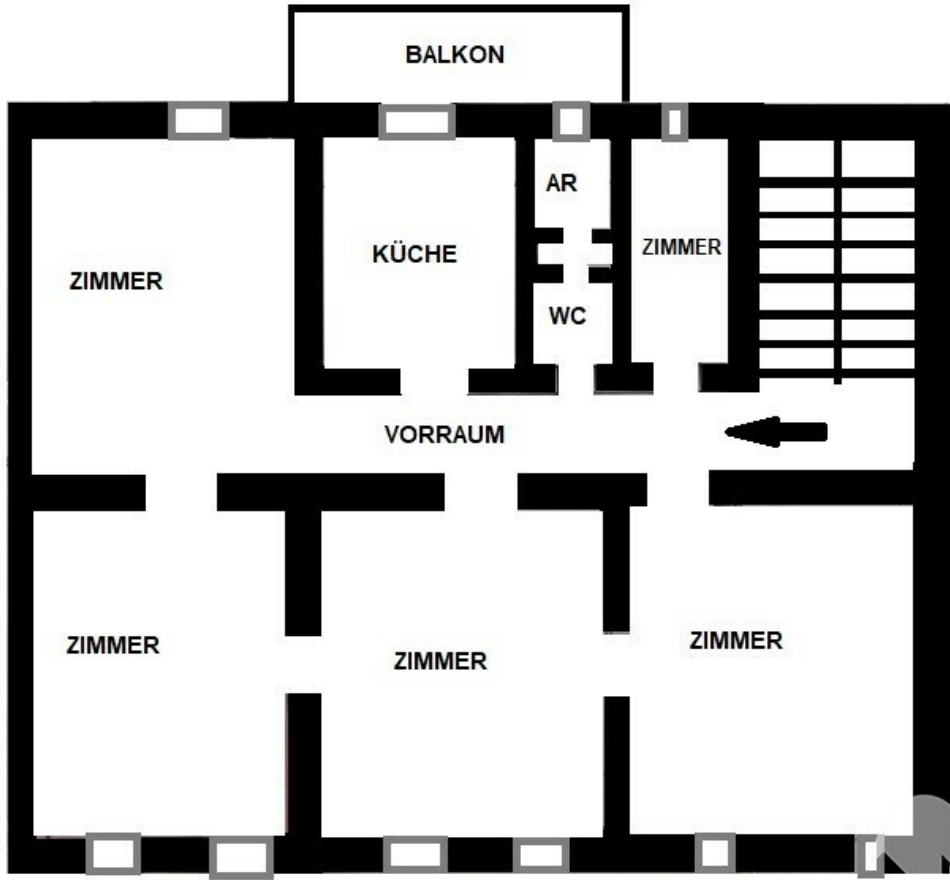












Objektbeschreibung

GENIAL ZENTRAL!

Mit den besten Aussichten- Bürofläche in repräsentativer Top-Innenstadtlage für innovative UnternehmerInnen, die neben der guten infrastrukturellen Anbindung auch die historische Architektur eines klassischen Altbaus im Stadtzentrum zu schätzen wissen.

Doppelflügeltüren , hohe, altbautypische Räume mit gut nutzbaren Grundrissen, klimatisierbar und zusätzlich mit Blicken in einen grünen Innenhof sowie einem großzügigen, eigenen Balkon ausgestattet- Herz was willst Du mehr !?

Gönnen Sie Ihrem neuen BÜRO den Standort, den es verdient!!!

5 Zimmer, voll eingerichtete Küche plus Balkon, auf Wunsch 2 reservierte Parkplätze im Innenhof mit eigener Hauseinfahrt FÜR 36 MONATE GRATIS bzw. separater großer Keller für Archiv etc.

RUFEN SIE UNS AN - WIR FREUEN UNS AUF EINE BESICHTIGUNG MIT IHNEN!