

**Mit den besten Aussichten- Ihr neuer Bürostandort in der
City!**



GENIAL ZENTRAL

Objektnummer: 0005002901

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Baujahr: | 1945 |
| Wohnfläche: | 140,60 m ² |
| Gesamtfläche: | 140,60 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 153,30 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | F 3,36 |
| Gesamtmiete | 2.290,91 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.394,20 € |
| Kaltmiete | 1.708,81 € |
| Betriebskosten: | 247,78 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Pontasch-Hörzer

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

H 06645345495

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

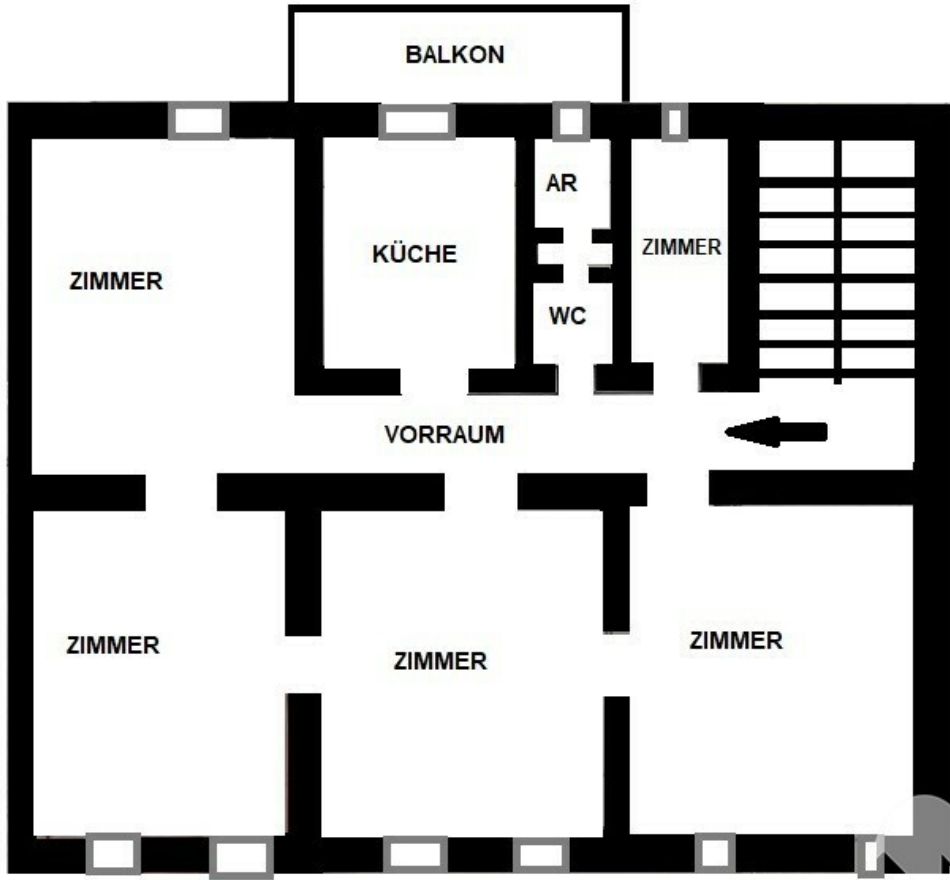












Objektbeschreibung

GENIAL ZENTRAL!

Mit den besten Aussichten- Bürofläche in repräsentativer Top-Innenstadtlage für innovative UnternehmerInnen, die neben der guten infrastrukturellen Anbindung auch die historische Architektur eines klassischen Altbaus im Stadtzentrum zu schätzen wissen.

Doppelflügeltüren , hohe, altbautypische Räume mit gut nutzbaren Grundrissen, klimatisierbar und zusätzlich mit Blicken in einen grünen Innenhof sowie einem großzügigen, eigenen Balkon ausgestattet- Herz was willst Du mehr !?

Gönnen Sie Ihrem neuen BÜRO den Standort, den es verdient!!!

5 Zimmer, voll eingerichtete Küche plus Balkon, auf Wunsch 2 reservierte Parkplätze im Innenhof mit eigener Hauseinfahrt FÜR 36 MONATE GRATIS bzw. separater großer Keller für Archiv etc.

RUFEN SIE UNS AN - WIR FREUEN UNS AUF EINE BESICHTIGUNG MIT IHNEN!