

Triesterstraße: Flexible Kleinbüros+ Chefbereich



Musterbüro

Objektnummer: 2649_21618

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	45,00 m ²
Bürofläche:	45,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,27
Gesamtmiete	480,00 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	480,00 €

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 (0) 1 544 26 83
H +43 (0) 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Flexible Kleinbüros in Ihrer Nähe! ENDLICH ist es soweit! Diese frisch sanierten Kleinbüros bieten Ihnen ideale Voraussetzungen für Ihren erfolgreichen Geschäftsbetrieb. Es sind 20m² -100m² Büroflächen verfügbar. Je nach Mieterwunsch sind größere oder kleinere Flächen zu mieten. Nutzen Sie die einmalige Chance und suchen sich Ihren eigenen Nachbarn aus, aber nur solange der Vorrat reicht. Beeindrucken Sie Ihre Kunden und Geschäftspartner mit einem einladenden und charmanten Eingangsbereich. Zusätzlich steht Ihnen eine Gemeinschaftsküche und Sanitäranlagen zur Verfügung. Optional können Sie einen Parkplatz direkt am Objekt anmieten. Zusätzlich zum Büro stehen Ihnen flexible Lagerräume von 5m² bis 250m² im selben Haus zur Anmietung bereit. Lage: Badner Bahn Inzersdorf fußläufig, Nähe Triesterstraße 24/7 Zutritt Beziehbar ab sofort! Büro ca. 45m² Miete: € 480,00 exkl. BK und 20% USt. Zum Preis kommen noch BK, Internet und nach Verbrauch Strom/Heizung. Nebenkosten: 3 BMM Provision, damit Sie von dieser Gelegenheit erfahren 3 BMM Kautionsvergebührung a. d. Finanzamt Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind! Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Alaudinova unter der Telefonnummer 0676/ 961 23 93 gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können. Es wird darauf hingewiesen, dass die Boubeva Makler GmbH als Doppelmakler tätig ist, und dass zwischen dem Vermieter und der Boubeva Makler GmbH ein wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis besteht. Es kann, aufgrund von zeitlichen Änderungen, zu Abweichungen der Angaben kommen. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert. HWB: 84,1 kWh/m²a - Energieklasse: C