

**Ehemaliger Standort mit Halle und Parkplätzen in erster Reihe in Enns**



**Objektnummer: 4294**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| <b>Art:</b>        | Halle / Lager / Produktion |
| <b>Land:</b>       | Österreich                 |
| <b>PLZ/Ort:</b>    | 4470 Enns                  |
| <b>Nutzfläche:</b> | 1.465,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Kaufpreis:</b>  | 1.800.000,00 €             |

## Ihr Ansprechpartner



### **Dipl.-HTL-Ing. Mario Zoidl, MBA**

VKB-Immobilien GmbH  
Domgasse 12  
4020 Linz

T + 43 732 7637-1298  
H +43 676 83 667 780

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Bei der Liegenschaft handelt es sich um einen ehemaligen Handwerkermarkt und ausreichend Parkplätze vor der Türe. Die Halle kann mittels einer Gasheizung gewärmt werden. Es stehen genügend Zufahrtsmöglichkeiten zur und in die Halle zur Verfügung.

Das Grundstück weist laut Grundbuch eine Größe von ca. 6.192 m<sup>2</sup> auf.

Die Hallengröße beträgt ca. 45 m x ca. 33 m, somit ca. 1465 m<sup>2</sup>.

Als besonderes Highlight gibt es hinter der Liegenschaft (auch eingezäunt) eine weitere befestigte Lagerfläche, welche mittels Zugangstüre mit der Hallenliegenschaft verbunden ist und von hinten befahren werden kann.

Als Flächenwidmung steht eine G3 (Fachmarkt ohne Lebensmittel) Widmung zur Verfügung.

Nutzen Sie die Möglichkeit, einen der wenigen Standorte in sehr guter frequentierter Lage zu erwerben.

### **Kaufpreis:**

Netto Euro 1.800.000,-.

### **Käuferprovision:**

3 % vom Kaufpreis zzgl. 20 % Ust.

### **Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.