

Helle 3-Zimmer-Wohnung im Hochparterre in Saalbach



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002343

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	Ca. 1978
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	163,48 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



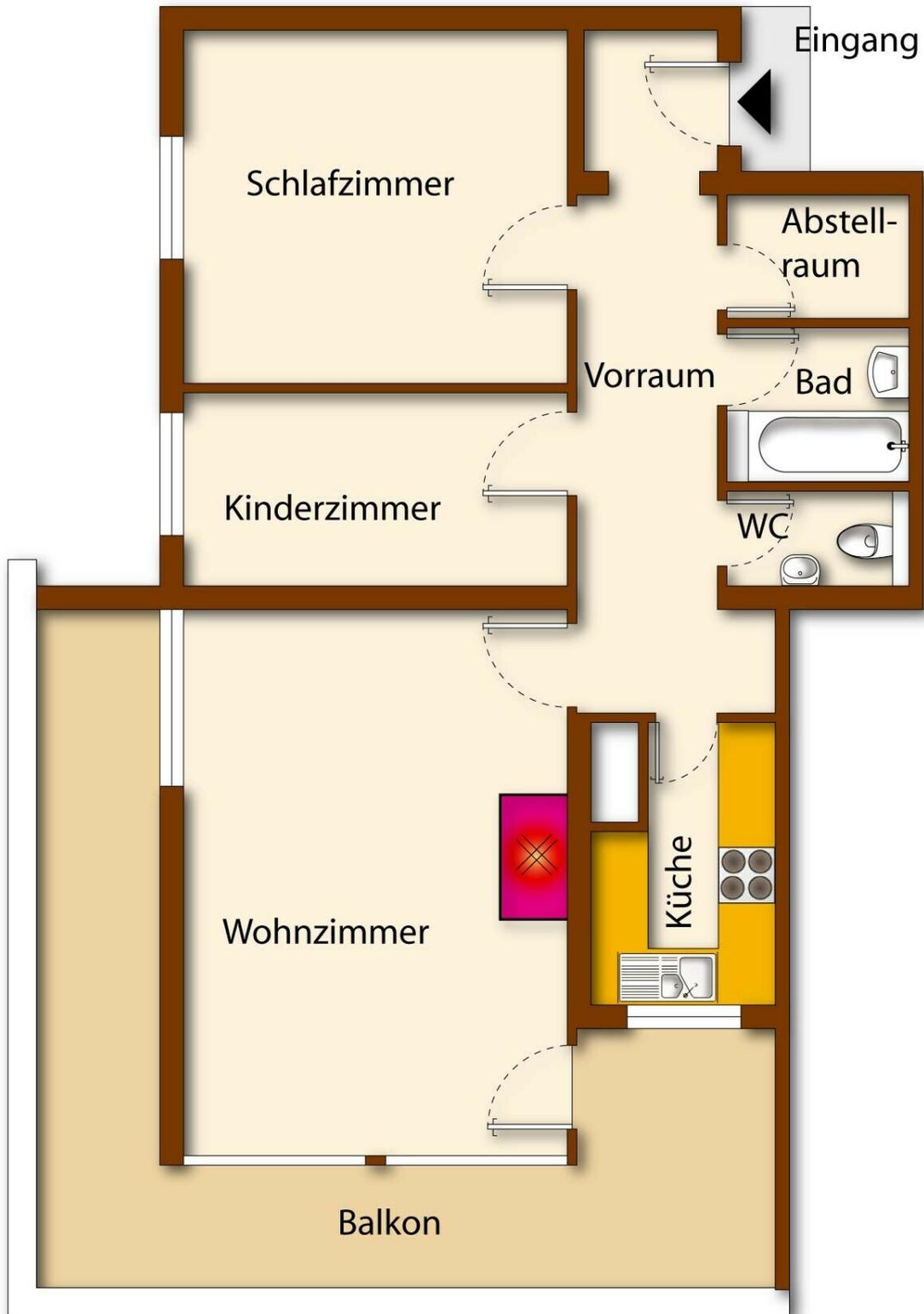
Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226
H +43 6541 7166 517







Objektbeschreibung

Diese geräumige 3-Zimmer-Eigentumswohnung besticht durch ihre praktische Aufteilung in Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, WC und Vorraum. Ein Kachelofen im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme. Besonders hervorzuheben ist der großzügige, süd- u. westseitig ausgerichtete Balkon mit Loggia, der zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet.

Weiters besteht vom Balkon aus ein direkter Zugang zu einer Terrasse auf Allgemeinfläche.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet. Das Haus verfügt über einen Personenlift über alle Stockwerke. Als Allgemeinräume stehen ein Kinderspielraum, ein Waschraum, ein Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung.

Ein PKW-Abstellplatz kann in der Tiefgarage angemietet werden. Weiters befinden sich noch allgemeine PKW-Abstellplätze im Freien direkt vor dem Haus.

Die Wohnung muss als Hauptwohnsitz genutzt werden, keine Zweitwohnsitznutzung oder touristische Vermietung möglich.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.