

Zweitwohnsitz - Top ausgestattete Ferienwohnung direkt am Skilift in Saalbach



Wohn- Schlafrum

Objektnummer: 0003002302

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1965
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	399.000,00 €
Betriebskosten:	116,56 €
Heizkosten:	16,97 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



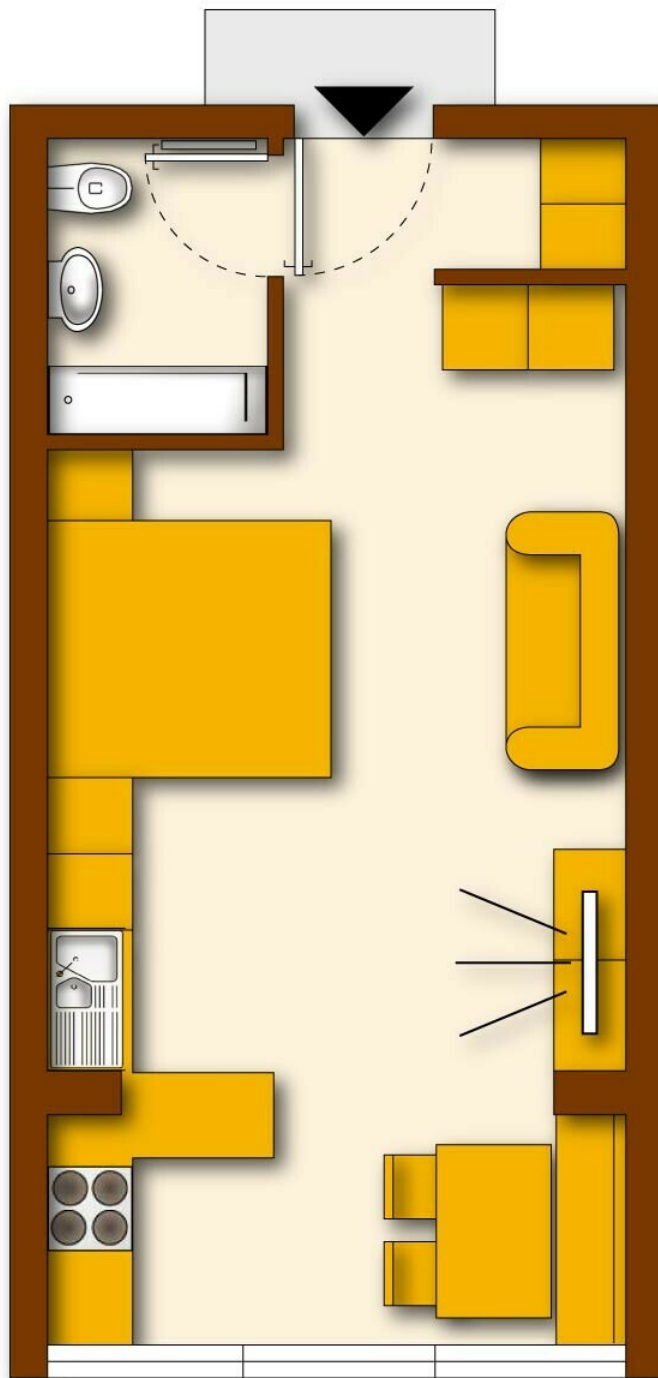
Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg

T +43 662 8886-14226







**Raiffeisen
Immobilien**



Objektbeschreibung

Die top ausgestattete Ferienwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich/Garderobe, Wohnraum mit Küche und einem Badezimmer mit Dusche und WC. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 35 m². Die Wohnung ist ostseitig ausgerichtet und bietet einen freien Ausblick.

Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett saniert. Aufgrund der optimalen Raumausnutzung und den hochwertigen "flexinno"-Möbeln können bis zu 4 Schlafplätze genutzt werden. Die Küche und der Essbereich sind ebenfalls perfekt in die Wohnung integriert.

Im Untergeschoss stehen allen Wohnungseigentümern ein Skiraum und ein Waschraum zur Verfügung. Allgemeine PKW-Abstellplätze befinden sich im Freien vor dem Haus.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler sowie auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Abgeber.