

Zweitwohnsitz - 2-Zimmer-Ferienwohnung in Saalbach



Wohnraum

Objektnummer: 0003002272

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5753 Saalbach
Baujahr:	1972
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	44,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaufpreis:	385.000,00 €
Betriebskosten:	126,83 €
Heizkosten:	34,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

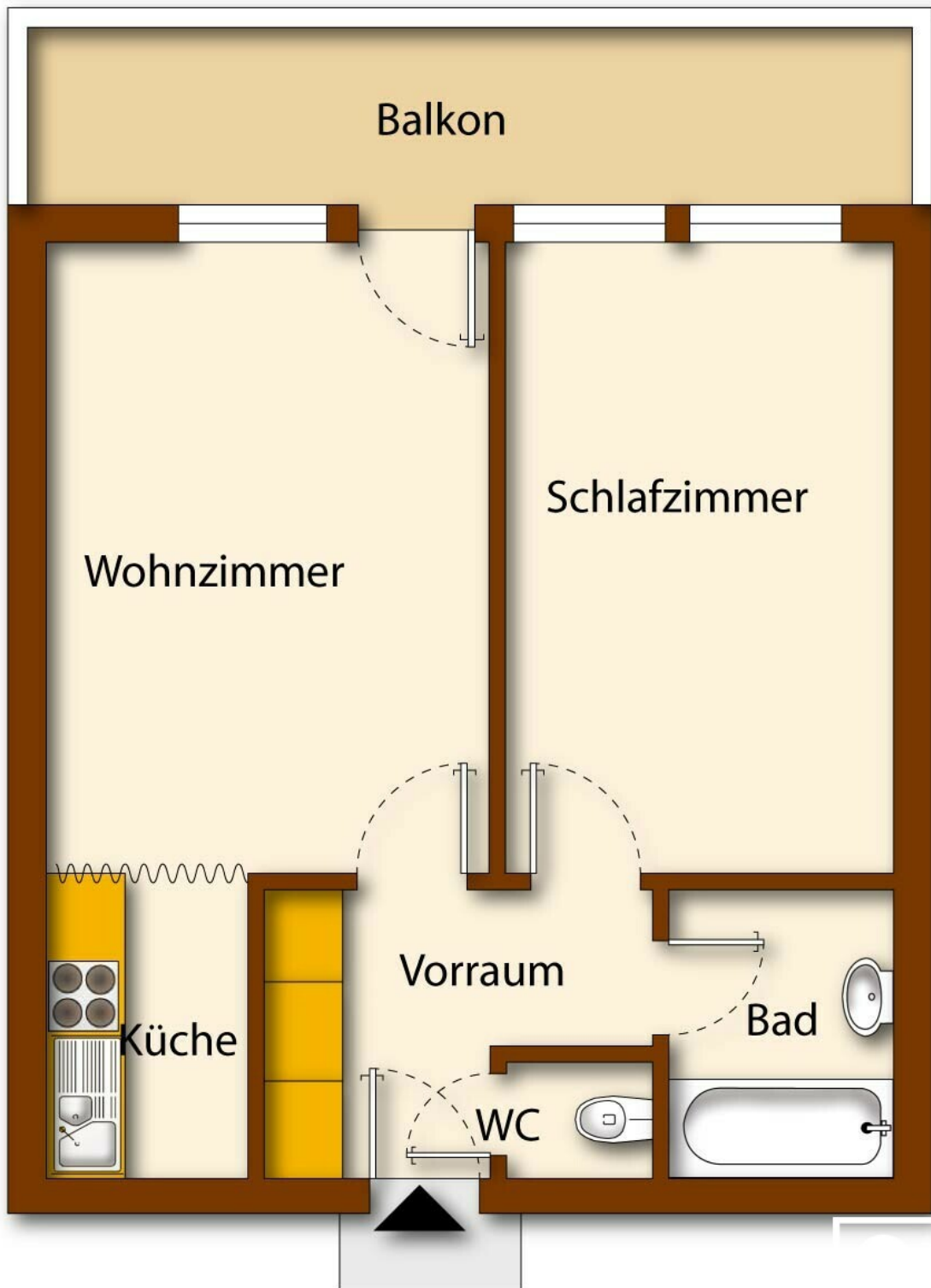
Ihr Ansprechpartner



Florian Steiner

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15
5020 Salzburg





Objektbeschreibung

Die gemütliche Ferienwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses mit Personenlift.

Die komplett möblierte Wohnung besteht aus Vorraum, Wohnraum, Küche, Schlafzimmer mit 4 Schlafplätzen, Badezimmer und separatem WC. Die Wohnnutzfläche beträgt ca. 44 m² zuzüglich ca. 9 m² Balkon, welcher westseitig mit Blick Richtung Ortszentrum Saalbach ausgerichtet ist.

Im Untergeschoss stehen allen Wohnungseigentümern ein Ski- und Skischuhkeller, ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradabstellraum zur Verfügung. Allgemeine PKW-Abstellplätze befinden sich im Freien vor dem Haus.

Ordnungsgemäß verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.