

Panoramablick - 3 Zimmerwohnung mit Großbalkon direkt bei Hauptplatz-Andritz



Balkonblick zu Andritz_Hauptplatz

Objektnummer: O2100161768

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8045 Graz-Andritz
Baujahr:	1970
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,16 m ²
Gesamtfläche:	82,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,08 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	177,60 €
Heizkosten:	125,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Horst Uwe Melcher

FirstClassReal Consulting GmbH







Objektbeschreibung

Die helle, freundliche Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und besteht aus: Diele, Wohnraum, extra Küche mit davor liegender Abstellnische, 2 großen Schlafzimmer, Wannenbad und WC.

Dazu gibt es einen Großbalkon mit Panoramablick, der von allen 3 Zimmern begehbar ist, und ein eigenes Kellerabteil.

Die Allgemeinstellplätze des Objektes und ein allgemeiner Waschraum mit Waschmaschine und Trockner dürfen mit benutzt werden.

Die gesamte Infrastruktur der Andritzer Hauptplatzes kann in weniger als einer Gehminute erreicht werden.