

Stilvolle Regelschoß-Luxuswohnung im 1. Wiener Bezirk



Wohnzimmer1

Objektnummer: 3056_1500

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	247,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	3
WC:	4
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	23.500,00 €
Kaltmiete (netto)	20.000,00 €
Kaltmiete	23.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen f
Verfügung.



gstermin zur















Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem neuen luxuriösen Zuhause in Bestlage? Dann haben wir das Perfect - Match für Sie! Zur Miete steht eine ca. 247 m² große, stilvolle Luxuswohnung im 1. Bezirk Wiens. Die Wohnung befindet sich im 4. Regelgeschoß, hat 2 Eingänge und 2 Ebenen und ist sehr luxuriös ausgestattet. Zur Wohnung gehören auch 2 große PKW-Stellplätze in der Garage. Allgemeine Informationen: * 5 Zimmer * 4 Schlafzimmer * 3 Bäder * 4 WCs * Terrasse ca. 21 m² * 2 große PKW-Stellplätze in der Garage * 2 Kellerabteile

Lage/ Infrastruktur Ihr neues Zuhause ist umgeben von zahlreichen Lokalen, Bars, Restaurants und Cafés. In unmittelbarer Nähe und somit fußläufig zu erreichen sind Einkaufsmöglichkeiten wie Billa, Bipa, Apotheken sowie zahlreiche Arztpraxen. Ebenso fußläufig erreichbar sind die Straßenbahn-, Bus- und U-Bahn-Stationen Schottenring, Börse und Schottentor. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns gern jederzeit. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin für Sie. Weitere Infos: Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet € 2000zzgl
e 0 10%
USt.
Betri € 1500
ebsk
oste
n
Ums € 2000
atzst
euer

Ges € 2350
amtb 0
etrag

Heiz 34.0
wär 1 kW
meb h/(m
edarf²a)

:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.01
or G
esa
nten
ergie
effizi
enz:
Klas C
se F
aktor
Ges
amte
nergi
eeffi
zien
z: