

# TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE NÄHE MEISELMARKT



**Objektnummer: 960/68849**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Meiselstraße 32-34
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	66,67 €
Kaltmiete	66,67 €
USt.:	13,33 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner

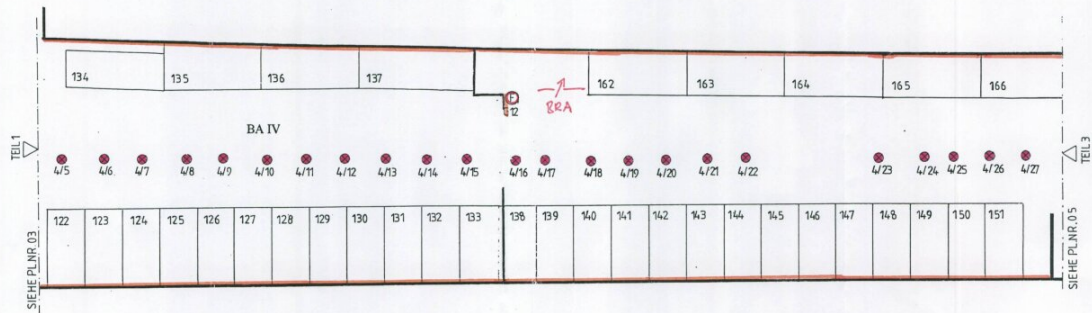


### Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260  
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



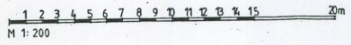
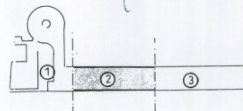
BRANDRAUCHABSAUGUNG

BRANDMELDEGRUPPE ● 4

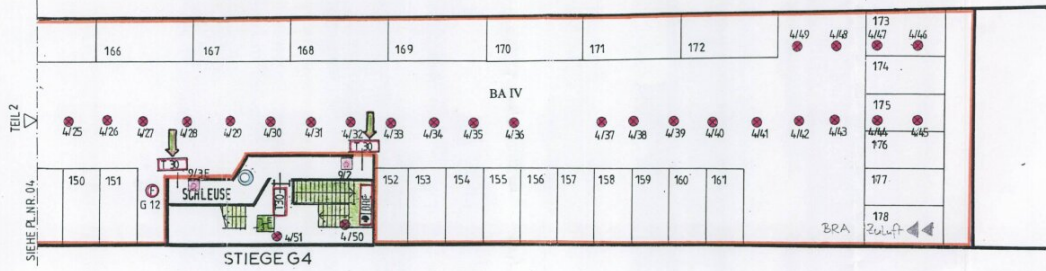
2.UG/2 PL.NR.04

Erste gemeinschaftliche Wohnungsgenossenschaft  
"Wohnstätten-Gesellschaft m.b.H."  
1150 WIEN, Erlaer Platz 12

PLANVERFASSER: **ARWAG**  
Projektentwicklung und Planung GmbH  
1030 Wien, Währingergasse 63, Tel. 797 00  
BETROFFENE: **Magistrat Wien 68**  
Feuerschutz und Brandschutz  
17, Johann-Nestroy-Platz 12  
1170 Wien



**BRANDSCHUTZPLAN**  
TIEFGARAGE MEISELSTR. 32-34  
1150 WIEN  
TIEFGARAGE 2.UNTERGES./2 STAND: 28.11.95

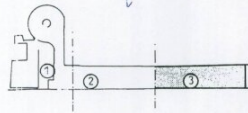


BRANDMELDEGRUPPE ● 4  
□ 9

2.UG/3 PL.NR.05

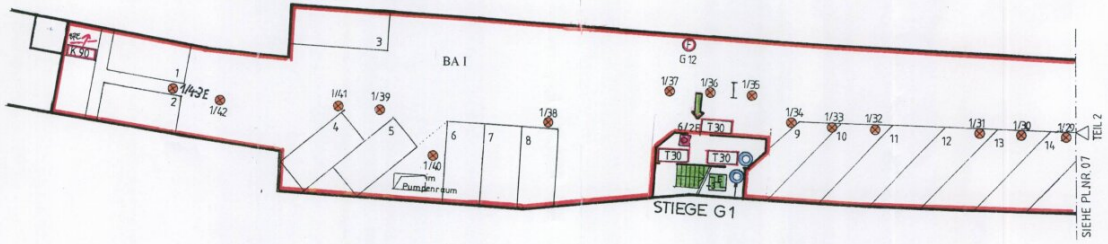
*Erste gemeinsame Wohn- und  
Heimstätte-Gesellschaft  
1030 Wien, Währerbühlgasse 1*

PLANVERFASSEN: **ARWAG**  
Projektentwicklung und Planung GmbH  
1030 Wien, Währerbühlgasse 15, Tel. 797 00  
Magistratsbezirk 68  
Feuerwehr- und Rettungsdienst  
17, Johann-Nepomuk-Platz 12  
1170 Wien



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 20m  
M 1:200

**BRANDSCHUTZPLAN**  
TIEFGARAGE MEISELSTR 32-34  
1150 WIEN  
TIEFGARAGE 2. UNTERGES./3 STAND: 28.11.95

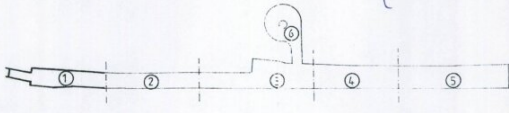


BRANDMELDEGRUPPE 1  
6

3.UG/1 PL.NR.06

*Erste geschichtige Wohnungsgesellschaft  
Feuerschutz-Gesellschaft m.b.H.  
1150 Wien, Währerbühlengasse 3*

PLANVERFASSER: ARWAG  
Projektentwicklung / Luft-Planung GmbH  
1030 Wien, Währerbühlengasse 65, Tel. 797 00  
BEHÖRDE: Magistrat Wien, Abteilung 68  
Feuerschutz und Brandschutz  
17, Johann-Nepomuk-Platz 12  
1170 Wien



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 20m  
M 1:200

**BRANDSCHUTZPLAN**  
TIEFGARAGE MEISELSTR.32-34  
1150 WIEN  
TIEFGARAGE 3 UNTERGES./1 STAND: 28.11.95

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen provisionsfreie Garagenplätze.

Es handelt sich um klassische Abstellplätze, keine Hebebühne.

Die Garage verfügt über keinen Lift!

- Hauptmietzins: € 66,67/Stellplatz netto zzgl. Ust.
- Kaution: 3BMM/Stellplatz
- Vergebührung: € 28,80/Stellplatz
- 1 Bruttomonatsmiete im Voraus: €80/Stellplatz
- Vereinbarte Mietdauer: unbefristet
- Beidseitige Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten
- Kündigungsverzicht: 1 Jahr
- Verwaltungshonorar EUR 95,- zzgl. Ust.

Momentan stehen folgende Plätze frei:

2.UG: 142, 150, 152, 153, 160, 167, 173, 176

3. UG: 52, 53, 57, 58

Die Plätze können selbständig mit der REPARK App besichtigt werden.

Ein persönlicher Termin kann bei Bedarf vereinbart werden (1x im Monat)

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hin.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <150m

Apotheke <250m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <1.875m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <200m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.125m

**Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <150m

Einkaufszentrum <225m

**Sonstige**

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <425m

Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <150m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <125m

Autobahnanschluss <4.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap