

## 3-Zimmer Neubauwohnung in Kirchbichl



Top 4 Aussicht West

**Objektnummer: 00090003370003**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Tirol Kufstein**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6322 Kirchbichl
<b>Baujahr:</b>	2023/2024
<b>Wohnfläche:</b>	84,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	8,86 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 28,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	594.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Stefan Esterhammer

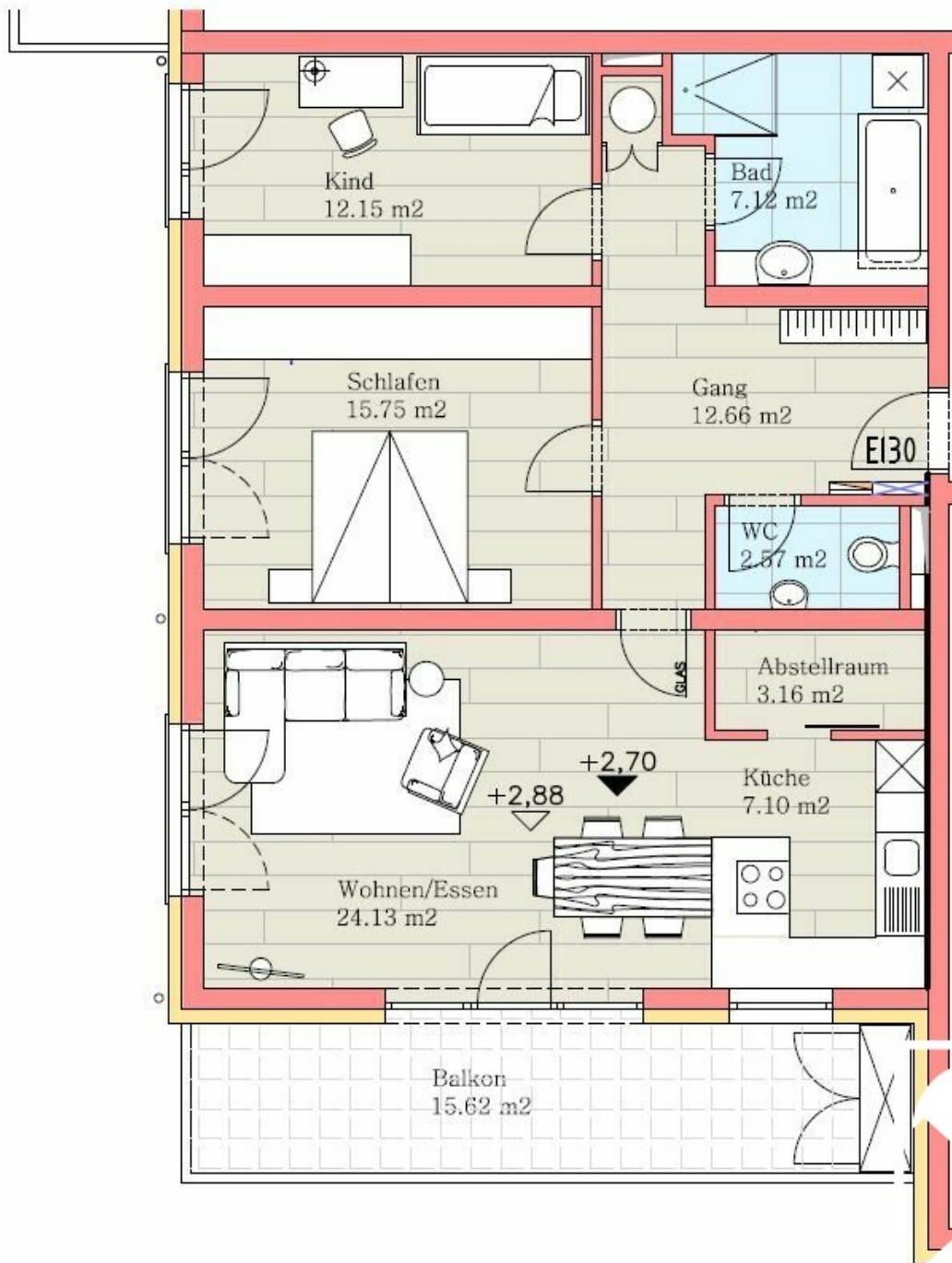
Raiffeisen Bezirksbank Kufstein eGen  
Oberer Stadtplatz 1a  
6330 Kufstein

T +43 5372 200-50180 50181

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



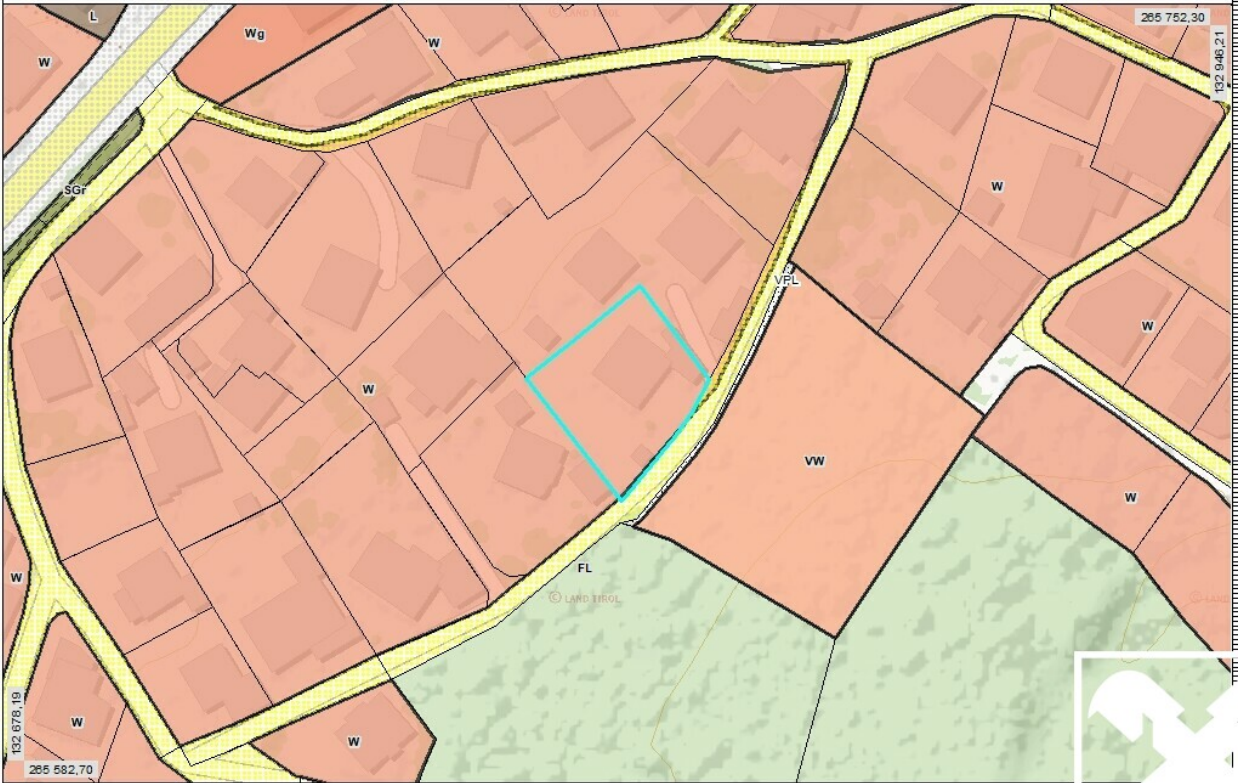




04  
84,67m<sup>2</sup>







## Objektbeschreibung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um die TOP 04 des **Neubauprojektes "Talblick"** in Kirchbichl.

Voraussichtliche Fertigstellung ist im Herbst 2024!

Am sehr sonnigen Hang gelegen in der bekannten Quellenbergsiedlung hat man einen ausgezeichneten Blick übers Inntal und den Brandenberger Alpen.

Die Wohnung hat 3 Zimmer und verfügt über einen großen Balkon in Richtung Westen.

Das Objekt wird als Niedrigenergiegebäude gebaut und dank Luftwärmepumpe in Kombination mit der Photovoltaikanlage ist mit sehr geringen Betriebskosten zu rechnen.

Ein ausführlicheres Angebot erhalten sie gerne auf schriftliche Anfrage.

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**