

**TRAUMHAFTE 4-Zimmer-WOHNUNG - günstige  
Finanzierung mit Landesdarlehen garantiert!**



moderne Küche

**Objektnummer: 0005003049**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8401 Kalsdorf bei Graz
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Wohnfläche:</b>	88,51 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 33,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	188,19 €
<b>Heizkosten:</b>	113,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

**Kaufpreis:** EUR 155.000,-- zuzügl. Übernahme des offenen Landesdarlehens!  
Bei Übernahme des Landesdarlehens (offen ca. EUR 83.000,00 - Laufzeit bis 31.01.2034) erhält man einen **nicht** rückzahlbaren Annuitätenzuschus

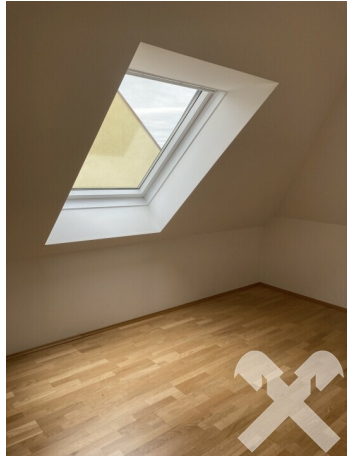
### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner













## Objektbeschreibung

SAG NIEMALS NIE - günstige Finanzierung garantiert!

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit perfekter Raumaufteilung, einer XL-Südwest-Terrasse mit sehr schönem Ausblick, Carport und Freiparkplatz.

Kaufpreis: EUR 155.000,-- zuzügl. Übernahme des offenen Landesdarlehen!

Bei Übernahme des Landesdarlehens (offen ca. EUR 83.000,00 - Laufzeit bis 31.01.2034) erhält man einen nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschuss, somit verringert sich dieses Darlehen auf ca. EUR 53.000,00 (Stand 31.01.2023). Die Rückzahlungsrate ist in den Betriebskosten inkludiert!