

**TRAUMHAFTE 4-Zimmer-WOHNUNG - günstige
Finanzierung mit Landesdarlehen garantiert!**



moderne Küche

Objektnummer: 0005003049

Eine Immobilie von Raiffeisen Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8401 Kalsdorf bei Graz
Baujahr:	2017
Wohnfläche:	88,51 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	155.000,00 €
Betriebskosten:	188,19 €
Heizkosten:	113,00 €
Infos zu Preis:	

<p>Kaufpreis: EUR 155.000,-- zuzügl. Übernahme des offenen Landesdarlehens!</p><p>Bei Übernahme des Landesdarlehens (offen ca. EUR 83.000,00 - Laufzeit bis 31.01.2034) erhält man einen nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschus

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

SAG NIEMALS NIE - günstige Finanzierung garantiert!

Traumhafte Dachgeschosswohnung mit perfekter Raumaufteilung, einer XL-Südwest-Terrasse mit sehr schönem Ausblick, Carport und Freiparkplatz.

Kaufpreis: EUR 155.000,-- zuzügl. Übernahme des offenen Landesdarlehen!

Bei Übernahme des Landesdarlehens (offen ca. EUR 83.000,00 - Laufzeit bis 31.01.2034) erhält man einen nicht rückzahlbaren Annuitätenzuschuss, somit verringert sich dieses Darlehen auf ca. EUR 53.000,00 (Stand 31.01.2023). Die Rückzahlungsrate ist in den Betriebskosten inkludiert!