

## **Baustart erfolgt - Provisionsfreie Eigentumswohnungen mit Garten oder Dachterrasse**



IMG\_1188

**Objektnummer: 0004002464**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Wohnfläche:</b>	61,78 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Garten:</b>	111,48 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,46 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,76
<b>Kaufpreis:</b>	279.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Claudia Lindinger-Pesendorfer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002  
H +43 676 8141 9594

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Provisionsfreier Verkauf!

Belagsfertige Eigentumswohnungen in einem modernen Neubau-Wohnhaus mit nur 3 Einheiten.

Top 1:

61,87 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 2:

61,78 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Erdgeschoß, 3-Zimmer Wohnung plus großer Terrasse und Eigengarten, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 279.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Top 3:

62,32 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Obergeschoß, 3-Zimmer Wohnung mit riesiger Dachterrasse, 2 Parkplätze und ein Kellerersatzraum.

Kaufpreis 281.000.- in belagsfertiger Ausführung.

Pro Wohnung sind 2 Autoabstellplätze und ein Kellerersatzraum inkludiert.

Fußbodenheizung mit Luft/Wasser-Wärmepumpe.

Baubeginn Herbst 2024 - Fertigstellung in ca. 12 Monaten.

Lage:

Ideal gelegen zwischen Hauptplatz, Schulzentrum und Naherholungsgebiet "Naarn".

Das in nächster Nähe befindliche Perger Stadtzentrum und die Einkaufsmeile mit Geschäften aller Art, Nahversorgern, Apotheke, Restaurants, Cafés, Eissalon, Banken oder Ärzte, Kindergarten und Schulen erreichen Sie fußläufig in ca. 10 Minuten.

Mehr Details zur genauen Bau- und Ausstattungsbeschreibung auf Anfrage.