

## 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kaprun



Ausblick

**Objektnummer: 0003002223**

**Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5710 Kaprun
<b>Baujahr:</b>	ca. 1955
<b>Wohnfläche:</b>	91,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 78,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,10
<b>Kaufpreis:</b>	280.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	118,80 €
<b>Heizkosten:</b>	83,47 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

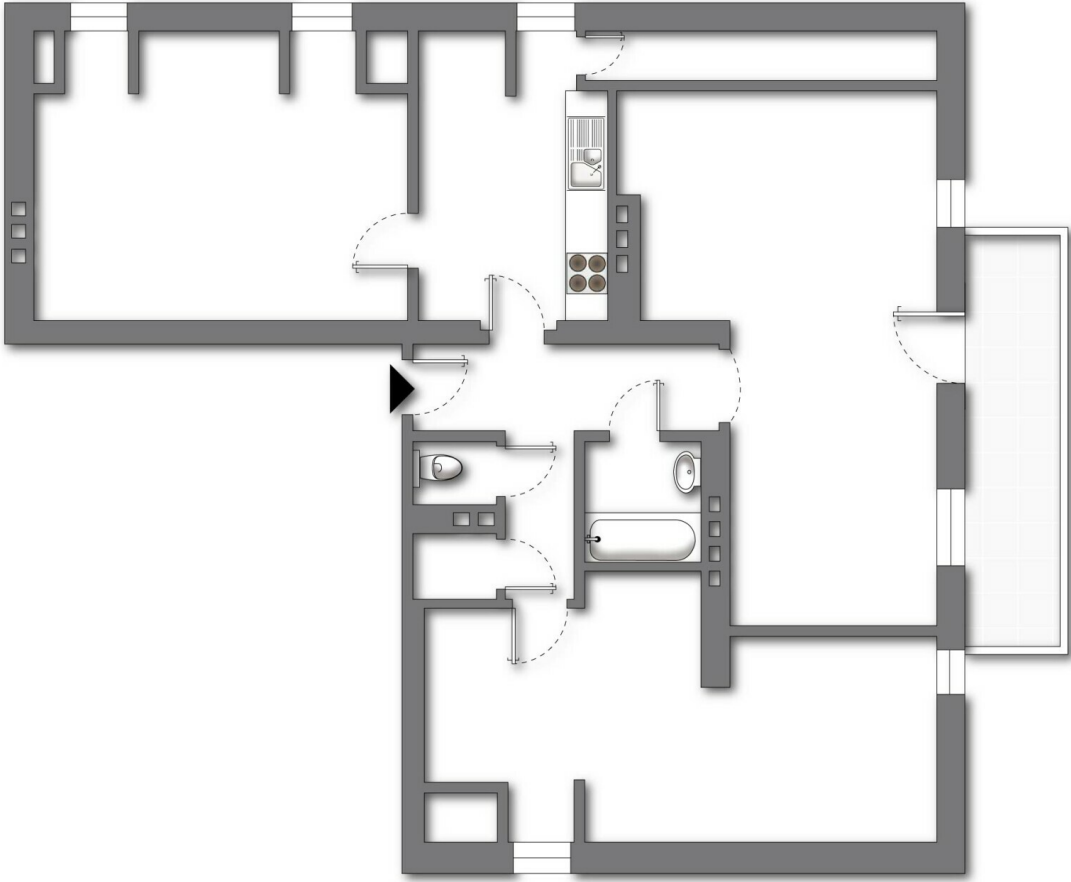


**Isabel Thalhammer**

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen  
Schwarzstraße 13-15  
5020 Salzburg







# Objektbeschreibung

## Charmante Eigentumswohnung

Das ca. 1955 erbaute Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien befindet sich in ruhiger Wohnlage am ruhigen Ortsrand in Kaprun. Die ca. 90 m<sup>2</sup> große Dachgeschoßwohnung ist wie folgt aufgeteilt: Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, extra WC und einem lichtdurchflutendem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Ein Carport ist der Wohnung zugehörig.

Diese Immobilie muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit.