

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Wohnzimmer

Objektnummer: 0003002223

Eine Immobilie von Raiffeisen Salzburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5710 Kaprun
Baujahr:	ca. 1955
Wohnfläche:	94,00 m ²
Nutzfläche:	10,00 m ²
Gesamtfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	280.000,00 €
Betriebskosten:	118,80 €
Heizkosten:	83,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

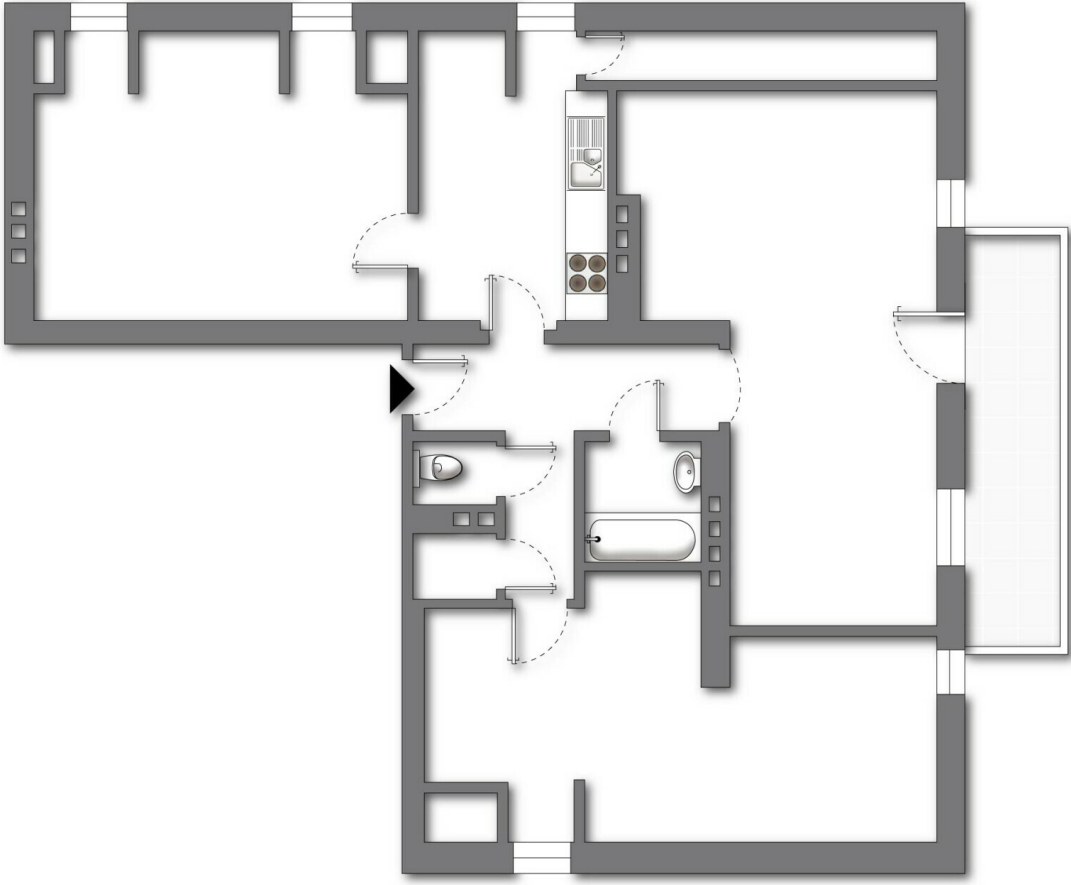


Isabel Thalhammer

Raiffeisen Immobilien Salzburg eGen
Schwarzstraße 13-15







Objektbeschreibung

Charmante Eigentumswohnung

Das ca. 1955 erbaute Mehrfamilienhaus mit 5 Parteien befindet sich in ruhiger Wohnlage am ruhigen Ortsrand in Kaprun. Die ca. 90 m² große Dachgeschoßwohnung ist wie folgt aufgeteilt: Küche, 2 Schlafzimmer, Bad, extra WC und einem lichtdurchflutendem Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon.

Ein Carport ist der Wohnung zugehörig.

Diese Immobilie muss als Hauptwohnsitz genutzt werden.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf unsere Doppelmaklertätigkeit.